

Saku valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest

Saku valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 23. septembrist 23. oktoobrini 2019.

Avaliku väljapaneku jooksul esitati kokku 78 arvamust.

Esitatud arvamused jagunesid teemade järgi peamiselt nelja gruppi: olid seotud tiheasustusalade laiendamise, liikluskorralduse, müra ja Kiisa aleviku planeerimisega. Ehk sooviti laiendada elamualasid ning äri- ja tootmismaa alasid; tunti muret juurdepääsuteede ja teede avalikuks kasutamiseks määramise osas, tehti ettepanekuid seoses Rail Balticuga; sooviti vähendada Tallinna ringteelt tulevat müra; ei oldud rahul Kiisale planeeritavate uuendustega.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud toimusid 26. novembril Kiisal Kiisa vabaajakeskuses ja 27. novembril Sakus Saku Vallaraamatukogu saalis.

Kiisal arutelul

Mitmed koosolekust osa võtnud inimesed leidsid, et korterelamud ei sobi Kiisale, eriti haljasalale-parkmetsa. Korraldajad tegid osalejatele ettepaneku mõelda, mida Kiisa alevikus on vaja planeerida, ja oma arvamused koondada.

Toodi välja, et pole kindel, kas ettevõtjate ja ka teiste juhtotstarvete määramisel on olemas maaomanike nõusolekud.

Muret tegi elamualade kavandamine ja elanike arvu kasv. Inimesed arvasid, et piirata tuleks looduslikel aladel ja rohevööndites olevaid elamumaid, samuti üle vaadata nn „surnud“ arendused. Leiti, et Rail Balticu ja selle keskkonnamõjudega tuleks planeeringulahenduses rohkem arvestada, peatuste asukohtadesse tuleks kavandada täiendavat taristut.

Mitmeid küsimusi oli teedevõrgu teemadel. Murekohana nähti, et olemasolevatest teedest elanikkonna kasvades ei piisa. Toodi välja, et juba praegu on Aespa-Kiisa-Saku-Tallinna suunal väga tihe liiklus. Sakust on küll möödasõit plaanitud, kuid ka Kiisalt võiks mööda sõita – Aespalt Miilimäelt otse põhja Üksnurme mõisa suunas.

Küsimusi tekitas Maidla tee äärde kavandatav äri- ja tootmisala.

Inimesed muretsesid Kurtna-Vilivere tee pärast: halvas seisukorras tee asub Saku vallas, kuid selle ääres ei ela ühtegi Saku valla elanikku. Kohila valla elanikud tahaksid, et vallad muudaksid piire ja annaksid tee Kohilale üle.

Arutelu tulemusena otsustati, et Kiisa aleviku elanikud, kaasates ka Kurtna piirkonna inimesi, koondavad ühe kuu jooksul omapoolsed muutmissettepanekud ja lisavad põhjendused. Ettepanekud arutatakse läbi ühisel töökoosolekul.

Saku arutelul

Mitmed tiheasustusalade vahetus naabruses paiknevate kinnistute omanikud tõstatasid võrdse kohtlemise teema – olid seisukohal, et arenguvõimalused tuleb tagada seal, kus olemasolevad teenused ja juurdepääsud seda soosivad, mitte seni asustamata looduslikel aladel ega väärtuslikel põllumaadidel.

Mõned kodanikud arvasid, et kasvava pendelrände tingimustes olemasolevast teedevõrgust ei piisa. Männiku küla elanikele tegi muret lasketiiruga seotud müra.

Räägiti rohekoridoride paiknemisest – leiti, et 20 aastat tagasi määratud rohekoridore, näiteks Pärnu maantee Kanama sõlme piirkonnas paiknevat, ei ole otstarbekas uude üldplaneeringusse üle viia.

Mõned kodanikud leidsid, et planeeringust tuleks eemaldada ehituskeelualad ja ehitamiseks sobimatud alad, kuna nende arvates ei tohiks sellist määratlust juhul, kui ehitustegevus ei ole õigusaktidega keelatud, kasutada.

Saku alevikus on kirikutagune roheala määratud ühiskondlike hoonete maaks. Leiti, et see võiks jääda rohealaks.

Küsimusi oli seose erateede avalikuks teeks määramisega: uuriti, kas juhul, põlluvahelist erateed kasutab viis kinnistut, saab sellest avalikult kasutatav tee.

Üks elanik soovitas lisada planeeringusse tingmärgi metsa olemasolu kohta. Suur ühte värvi laik planeeringukaardil ehmatas inimest, kui ta ei saa aru, et tegemist on kõrghaljastatud alaga. Märk näitaks, et mets on olemas ja see tuleks säilitada.

Saku Selveri juures on ärimaa kavandatud loopealsele, kus on ainulaadne kooslus. Tehti ettepanek säilitada loodust ja sinna ärimaad mitte kavandada.

Vallavalitsuse esindajad ja konsultandid töötavad planeeringulahendusega edasi, kaaludes esitatud ettepanekuid ja tõstatatud murekohti.

Saku valla uue üldplaneeringu eelnõu info, sh Kiisa ja Saku arutelude salvestused on kättesaadavad veebilehel: <https://www.sakuvald.ee/et/saku-valla-uus-uldplaneering>

MAIRE LAUR

Ehitus-ja planeerimisteenistuse juht