



Saku valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus

Saku 2018

Sisukord

| | |
|---|----|
| 1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja vajalikkus | 3 |
| 2. Lühiülevaade üldplaneeringu alast ja eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldusest | 4 |
| 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise metoodilised alused | 6 |
| 4. Strateegilise planeerimisdokumendi seosed muude strateegiliste planeerimisdokumentidega | 6 |
| 5. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev oluline keskkonnamõju ... | 8 |
| 6. Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused | 9 |
| 7. Üldplaneeringu koostaja andmed ja keskkonnamõju strareegilise hindamise koostaja andmed... | 10 |
| 8. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eeldatava ajakava..... | 10 |
| 9. Asjaomaste asutuste seisukohad KSH väljatöötamise kavatsuse kohta..... | 11 |

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja vajalikkus

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (edaspidi *KeHJS*) on keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*) avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne.

KSH eesmärk on järgmine:

1. arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel;
2. tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse;
3. edendada säästvat arengut.

Käesoleva KSH strateegiliseks planeerimisdokumendiks on koostatav Saku valla üldplaneering (edaspidi *üldplaneering*). KSH koostatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevate võimalike oluliste mõjude hindamiseks. KSH eesmärk on anda vajalik teave parima planeeringulahenduse väljatöötamiseks, et tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja jätkusuutlik areng ning kaasata laiemat avalikkust.

Saku valla üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Saku Vallavolikogu 21. septembri 2017. a otsusega nr 56.

Saku valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on uuendada ja kaasajastada Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22 kehtestatud Saku valla üldplaneeringut ja Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60 kehtestatud Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringut.

Üldplaneering koostatakse kogu valla haldusterritooriumi kohta. Üldplaneeringuga hõlmatud ala läänepiiriks on Saue valla, idas Kiili ja Kose valla, põhjas Tallinna linna ja lõunas Kohila valla administratiivpiir Saku vallaga. Saku valla üldplaneering hõlmab Saku valla territooriumi, mis on ligikaudu ca 170 km².

Saku valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujunemiseks. Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Üldplaneeringuga kavandatakse vallas võimalikult ühtsed põhimõtted hoonestusalade ja detailplaneeringu kohustusega alade määramiseks, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramiseks ning määratletakse ühtsed nõuded kohaliku teede võrgu arendamiseks. Reserveeritakse maa-alad vabaaja aktiivseks veetmiseks ja sportimiseks, täpsustatakse äri- ja tootmispiirkondi, määratletakse väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, väärtuslikud loodusmaastikud, miljööväärtuslikud alad ning seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused, täpsustakse kalda ehituskeeluvööndi ulatust.

Eesmärk on soodustada keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi, eelistades olemasoleva hoonestatud keskkonna laiendamist või tihendamist, varem kasutuses olnud või ebapiisavalt

kasutatud alade otstarbekamat kasutamist.

Üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

PlanS § 74 lg 4 ja KeHJS § 33 lg 1 p 2 kohaselt on üldplaneeringu koostamisel kohustuslik KSH. Pärast üldplaneeringu ja KSH algatamist koostab üldplaneeringu koostamise korraldaja KSH väljatöötamise kavatsuse. KSH väljatöötamise kavatsuses märgitakse keskkonnamõju hindamise ulatus ja eeldatav ajakava ning üldplaneeringu rakendamise eeldatavalt kaasneda võiv oluline keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus, võimalik mõju Natura 2000 võrgustiku alale ja muu planeeringu koostamise korraldajale teadaolev asjasse puutuv teave. KSH väljatöötamise kavatsus on aluseks KSH aruande koostamisele.

Seoses atmosfääriõhu kaitse seadusega on kohalikule omavalitsusel pandud ülesanne välisõhu mürakaadi ja müra vähendamise tegevuskava koostamine. Kuna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe määramisel on oluline ka müra tase, siis on otstarbekas koos KSH ja üldplaneeringu koostamisega teostada vajalik mürakaardistus. Sellest uuringust saab tugiinformatsiooni nii KSH aruande koostamiseks kui ka omakorda üldplaneeringu koostamiseks.

2. Lühiülevaade üldplaneeringu alast ja eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldusest

Saku vald asub Harjumaa lõunaosas ning piirneb Tallinna linna, Saue, Kohila, Kose ja Kiili vallaga. Saku valla kogupindala on ca 170 km². Vallas asuvad Saku ja Kiisa alevik ning 20 küla. Saku valla arengut mõjutab kõige enam naaberomavalitsustest Tallinna linn. 01.03.2018. a seisuga elab Saku vallas 9871 inimest. Suurimad külad on Metsanurme, Üksnurme, Roobuka, Juuliku, Kurtna ja Kasemetsa. Väikseimad külad on Tammejärve ja Sookaera-Metsanurga. Regionaalministri 12.05.2014 määrusega nr 8 muudeti Kanama küla nimi ning asustusüksuse uueks nimeks määrati Saue küla. Elanike arv kasvab iga aastaga.

Asustus on koondunud põhiliselt valla keskossa ja Tallinnast lähtuvate transpordimagistraalide äärde. Asulatüüpidest on piirkonnale omased põldude keskel paiknevad sumbkülad. Saku alevik kuulub linnatüüpi asulate hulka, olles elanike arvult suurem paljudest väikelinnadest.

Saku vald on tasase reljeefiga ja paikneb Põhja-Eesti lavamaal. Geoloogiliselt asetseb vald Põhja-Eesti ordoviitsiumi lubjakivide platool. Ehitusgeoloogilised tingimused on rahuldavad. Raskendavaks asjaoluks on kohati kõrge pinnasevee tase. Kaitsmata aladel paikneb nn aluspõhjakõvikuid - praktiliselt pinnakatteta alasid, kus ehitustegevuse arendamine on raskendatud. Suur osa valla territooriumist paikneb kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel. Pinnakate on valdavalt õhuke (v.a valla kirdeosa). Mullad on mitemekesised. Valdavateks tuulteks on edela- ja lõunatuuled. Olulisteks valda läbivateks veekogudeks on Keila jõgi, Väana jõgi ja Pääsküla jõgi. Põhilised põhjaveeressursid on kvaternaari, ordoviitsium-kambriumi ja kambrium-vendi veekihid. Eramajapidamistes on palju kasutusel ka ordoviitsiumi veekihi erapurkaevusid.

Käesoleval ajal juhitakse Saku aleviku, Männiku küla ning osaliselt Juuliku, Tännassilma ja Jälgimäe piirkonna reovesi Tallinna linna kanalisatsioonisüsteemi. Mujal kasutatakse lokaalseid reovee kohtkäitluse lahendusi. Eelkõige on kasutusel reovee kogumismahutid. Üha enam hakatakse hajaasutusse rajama omapuhasteid.

Keila jõe reoveekogumisala Saku piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projekteerimiseks ja väljaehitamiseks taotles kohalik vee-ettevõtja (AS Saku Maja) suuremahulise investeeeringu teostamiseks Ühtekuuluvusfondi abi. 2017. a detsembris tuli SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt otsus projekti rahastamiseks. 2018. a algavad projekteerimistööd ja hiljemalt 2021. a lõpuks peaks ehitustööd olema lõpetatud.

Olulisemateks maavaradeks on vallas ehitusliiv, kruus, turvas ja lubjakivi. Suurimad kaevandamisalad on Männiku külas asuvad liivakarjäärid. Lisaks olemasolevatele mäeeraldistele on seal piirkonnas seoses Rail Balticu projektiga hoogustunud uute geoloogiliste uuringulubade ja kaevandamislubade taotlemine. Liiva ja kruusa kaevandamine toimub lisaks Kirdalu külas. Saku vallas on ka suhteliselt suur lubjakivi varu, kuid seoses keerukate hüdroteoloogiliste tingimustega ja keskkonnakaitsest tulenevate põhjustega on sinna moodustatud suur riiklik Nabala-Tuhala looduskaitseala, mis välistab seal kaevandamise.

Kaitsealadest on veel olulisemad Nabala-Tuhala looduskaitsealal olev Tammiku sihtkaitsevöönd, Kurtna-Vilivere hoiuala, Laagri nahkhiirte püsielupaik, Männiku kõre ja kivisisaliku püsielupaik, Saku mõisa park ja mitmed teised.

Vallas ei asu teadaolevalt suuri jääkreostuse objekte, mis valla arengut mõjutada võiksid. Männiku külas asuv Tammiku radioaktiivsete jäätmete hoidla on osaliselt juba likvideeritud ja lõplik dekomisjoneerimine toimub lähiaastatel. Tulemuseks saab olema piiranguteta roheala.

Olulisimaks paikseks saasteallikaks on Saku Õlletehase AS. Samuti on see suureks tööandjaks. Hetkel on lahtine, kuhu Saku Õlletehas AS oma tootmisest tuleneva heitvee edaspidi suunama hakkab. Hetkel juhitakse reovesi üldkanalisatsioonitrassi. Kui Saku Õlletehase AS soovib edaspidi rajada tööstusliku puhasti, siis see lahendatakse eraldi detailplaneeringu ja vajadusel vastava detailplaneeringu KSH-ga.

Valla tähtsaimateks transpordiühendusteks on riigi põhimaanteed Tallinn-Pärnu-Ikla ja Tallinna ringtee, lisaks Tallinn-Rapla-Türi tugimaantee. Hästi on välja ehitatud kergliiklusteede võrgustik. Valda läbib põhja-lõunasuunas Tallinn-Rapla-Pärnu(Viljandi) raudtee (AS Edelaraudtee). Valla territooriumil asuvad Männiku ja Kiisa raudteejaamad ning Saku, Kasemetsa ja Roobuka raudteepeatused. Vallaelanikud kasutavad mõningal määral ka elektriraudteed Tallinn-Keila-Paldiski ja Tallinn-Keila-Riisipere, mille peatused jäävad Saku valla piiridest väljapoole.

Saku valla tunnuslause “Läbi roheline akna” on ühtlasi valla visiooniks. Seega loodusliku keskkonna kaitse ja säilimine on valla arengut silmas pidades väga tähtis.

Valla maa-alale jääva roheline võrgustiku määratlemisel on lähtunud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”. Tugi- ehk tuumalad (suuremad metsamassiivid, sood ja rabad) on ümbritseva suhtes kõrgema väärtusega (looduskaitsealine, keskkonnakaitsealine jm) loodusalad, rohekoridorid on siduselemendid tuumalade vahel. Valla rohevõrgustiku tuumalad on kogu maakonda (vabariiki) hõlmava rohevõrgustiku olulised osad. Valla rohevõrgustik on terviklik. Maa-alad veekogude (jões, ojad, järved) kalda ulatuses täiendavad rohelist võrgustikku “sinise“ võrgustiku elementidega ning on seega rohelist võrgustikku sisuliselt rikastavateks lõikudeks. Olulisimaks rohevõrgustiku osaks on meil T8 tuumala. Üldiselt on Saku vallas rohevõrgustik hästi säilinud ja selle töötamine toimib. Uusi suuri arendusi ei ole rohevõrgustikku lubatud.

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise metoodilised alused

KSH hindamine on osa üldplaneeringu koostamisest, kus mõlemad tegevused (nii planeeringu koostamine kui KSH) on reglementeeritud vastavate seadustega. Hindamise raamistiku moodustab KSH eksperdi, planeerija ja kohaliku omavalitsuse koostöö planeeringuprotsessi vältel.

Hindamisel lähtutakse ruumilise planeerimise põhimõtetest, mis metoodiliselt toetavad demokraatlikkust, erinevate elualade arengukavade koordineerimist ja integreerimist ning funktsionaalset arengu kavandamist. Ruumiline planeerimine arvestab tasakaalustatult keskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Keskkonda käsitletakse hindamisel kõige laiemas mõttes ehk kogumina loodus-, sotsiaalsest-, majanduslikust-, ajaloolis-kultuurilisest ja ehitatud keskkonnast.

Keskkonnale (keskkonnaaspektidele) avalduvate võimalike oluliste mõjude hindamisel lähtutakse eeskätt olemasolevast teabest ja uuringutest. KSH ja üldplaneeringu koostamise käigus toimub piirkonnaga tutvumine looduses, viiakse läbi tööseminare ning kasutatakse olemasolevaid planeeringute, uuringute, riiklike ja maakondlike arengukavade ja muude allikate materjale (nt Maa-ameti Geoportaal, Keskkonnaregistri avalik teenus, EELIS, VEKA, alal eelnevalt teostatud uuringud jne).

Oluline sisend on eraldi läbi viidav mürakaardistamine/mürauring, mis peab vastama atmosfääriõhu kaitse seaduse nõuetele.

Hindamisel kasutatakse KSH üldtunnustatud metoodikat, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid vastavalt kerkivale vajadusele. Eeldatavalt kasutatakse valdavalt kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused, konsultatsioonid, ruumiline analüüs, taluvusvõime analüüs jms), vajadusel kasutatakse ka hindamismaatrikseid, võtmetegurite kaalumist jne.

KSH käigus tuleb määratleda, kirjeldada ja hinnata kavandatava tegevuse ja võimalike arengustsenaariumite võimalikku negatiivset ja positiivset mõju loodus-, tehis-, ja sotsiaalmajanduslikule keskkonnale ning hinnata nende mõjude tõenäosust, iseloomu, ulatust ja olulisust. KSH käigus tuleb analüüsida negatiivsete mõjude vältimise või leevendamise võimalusi. Samavõrra tuleb tähelepanu pöörata ka võimalike positiivsete mõjude võimendamisele. KSH peab tegema ettepanekuid sobivamate alternatiivide valikuks.

KSH käigus lähtutakse KeHJS ja PlanS nõuetest. Hindamisel lähtutakse Eestis ja Euroopa Liidus kehtivate asjakohaste õigusaktide nõuetest.

Kavandatavate tegevustega kaasneva mõju ulatus ja iseloom ning vajadusel metoodilised võtted täpsustatakse vajadusel hindamise käigus.

4. Strateegilise planeerimisdokumendi seosed muude strateegiliste planeerimisdokumentidega

Kogu planeeritav tegevus ja arengusuunad peavad olema vastavuses nii Saku valla peamiste

arengudokumentidega, riikliku seadusandlusega ning laiemalt Euroopa Liidu õigusaktidega. Siinkohal on nimekiri peamistest dokumentidest, mida peab kogu planeerimisprotsessis arvestama:

Seadusandlus

Planeerimisseadus;
Ehitusseadustik;
Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus;
Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus;
Looduskaitse seadus;
Maapõueseadus;
Maaparandusseadus;
Muinsuskaitse seadus;
Maakatastriseadus;
Raudteeseadus;
Keskkonnaseadustiku üldosa seadus;
Veeseadus;
Atmosfääriõhu kaitse seadus;
Rahvatervise seadus;
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseadus
Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“;
Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord;
EVS 843 Linnatänavad;
EVS 842 Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest;
Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;
Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr. 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“;
Majandus- ja taristuminister 02.06.2015 määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
Kultuuriministri 01.07.2015 määrus nr 4 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringus muinsuskaitse eritingimuste kord“;
Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, mida ei ole eeltoodud loetelus nimetatud.

Strateegilised arengudokumendid

Üleriigiline planeering Eesti 2030+;
Eesti regionaalarengu strateegia 2014-2020
Harju maakonnaplaneering 2030+;
Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Harjumaa kergliiklusteed“;
Harju maakonnaplaneering „Rail Balticu raudtee trassi koridori asukoha määramine“;
Teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“;
Saku valla arengukava 2012-2025;
Saku valla teehoiukava 2016-2020;
Saku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017-2029;
Saku aleviku soojusmajanduse arengukava 2016-2030;

Asjakohased strateegilised dokumendid, mida ei ole eeltoodud loetelus nimetatud.

Kogu üldplaneeringu koostamise käigus tuleb arvestada KSH, mürauuringu ja olemasolevate riskianalüüside tulemustega.

5. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev oluline keskkonnamõju

Vastavalt KeHJS peab KSH selgitama, kirjeldama ja hindama strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi (st Saku valda).

KSH aruande koostamisel peab arvesse võtma:

1. olemasolevaid teadmisi ja üldtunnustatud hindamismetoodikat;
2. strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja kehtestamise tasandit;
3. missugusel määral saab mitmekordse hindamise vältimiseks teatavaid küsimusi täpsemalt hinnata strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamise erinevatel tasanditel.

Aruanne peab sisaldama kõiki KeHJS ette nähtud kohustuslikke teemasid.

Eraldi tuua peatükkidena välja mõju:

1. looduskeskkonnale (sh looduskaitse objektid, põhjavesi, välisõhk, taimestik, loomastik, rohevõrgustik jne);
2. tehiskeskkonnale (sh infrastruktuur, maavarade kasutamine, müra, tolm, elamu- ja tootmispiirkondade omavaheline mõju nii uute kui planeeritavate piirkondade osas, veevarustus, kanalisatsioon jne);
3. sotsiaal-majanduslikule keskkonnale (sh mõju inimese tervisele, heaolule, varale, mõju kultuurpärandile, mõju tööhõivele jne).

Peatükkides tuleb hinnata mõju suurust, ulatust, olulisust jms. Iga peatüki lõpus tuua eraldi välja olulisemad mõjud ja esitada nende kohta asjakohased leevendusmeetmed.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele spetsiifilistele teemadele, mida antud üldplaneeringuga käsitletakse:

- mürauuringu tulemustele tuginedes hinnata mõju olemasolevate elamu- ja tööstuspiirkondade puhul ja uuringule tuginedes esitada sobilikud alad eelkõige uutele elamupiirkondadele ja tööstuspiirkondadele. Vajadusel esitada leevendusmeetmeid nii olemasoleva olukorra kui ka planeeritava lahenduse tarbeks
- Keila jõe ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus ja põhjendus aladel, kus on olemasolev väljakujunenud elamupiirkond ja väljakujunenud ehitusjoon
- rohevõrgustiku piiride täpsustamise vajadus, arvestades väljakujunenud olukorraga ja menetluses olevate detailplaneeringutega
- analüüsida Kiisa alevikku ja Saku alevikku jäätmejaama rajamise parimat asukohta ja mõju üldplaneeringu tasandil
- võimalike üleujutusvaldade kaardistamine ja alade määramine, kus ehitustegevus ei ole liigniiskuse tõttu sobilik

- hinnata radooni esinemist Saku vallas ja vajadusel täiendava radooniuuringu teostamise vajaduse väljatoomine
- võimalike väärtuslike põllumajandusmaade kaardistamine ja alade määratlemine, kus ehitustegevus on piiratud, arvestades väljakujunenud olukorraga ning menetluses olevate detailplaneeringutega.

Arvestades planeeringuala paiknemist, varasemaid piirkonnas läbi viidud uuringuid (sh kehtiva Saku valla üldplaneeringu KSH aruande tulemusi arvestades) ja analüüse ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene. Piiriülene mõju tähendab ainult riigipiiri ületavat või ületada võivat mõju, mille kohta näeb seadus ette eraldi rahvusvahelise menetluse. Valla ja maakonna piire ületada võivaid mõjusid tuleb käsitleda vastavalt konkreetse mõju ruumilisele ulatusele.

KSH aruande tulemusel pakkuda välja konkreetsed leevendusmeetmed ja soovitused, mida peab arvestama üldplaneeringu koostamisel ja valla elu arendamisel. Oluline eesmärk on säilitada võimalikult hea loodus- ja elukeskkond ning et oleks õigustatud Saku valla tunnuslause “Läbi roheline akna”.

6. Eeldatavalt mõjutatavad isikud, organisatsioonid ja asutused

Saku valla üldplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd:

- Kaitseministeerium
- Keskkonnaamet
- Keskkonnaministeerium
- Lennuamet
- Maanteeamet
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
- Muinsuskaitseamet
- Politsei- ja Piirivalveamet
- Põllumajandusamet
- Päästeamet
- Tehnilise Järelevalve Amet
- Terviseamet
- Piirnevad omavalitsused: Tallinn, Saue vald, Kiili vald, Kohila vald, Kose vald

Üldplaneeringu koostamisse kaasatakse:

- Riigiasutused: Maa-amet, Kultuuriministeerium, Maaeluministeerium, Sotsiaalministeerium, Haridus- ja Teadusministeerium, Rahandusministeerium.
- Saku Vallavalitsuse hallatavad asutused: Saku Gümnaasium, Kurtina Kool, Kajamaa Kool, Lasteaed Terake, Lasteaed Päikesekild, Saku Vallaraamatukogu, Saku Huvikeskus, Saku Valla Noortekeskus, Saku Päevakeskus, Saku Valla Spordikeskus, Saku Muusikakool, Kiisa Rahvamaja.
- AS Saku Maja.
- Külad ja külaseltsid: MTÜ Juuliku Külaselts, MTÜ Murimäe, MTÜ Kajamaa Külaselts, MTÜ Kodukoht Kiisa, Kirdalu küla, MTÜ Kurtina Külaselts, MTÜ Lokuti uued ja vanad, MTÜ Metsanurme, MTÜ Männiku Küla Selts, MTÜ Rahula külaselts, Roobuka küla, MTÜ Saue

- küla, Saustinõmme küla, Tõdva küla, Sookaera-Metsanurga küla, Tánassilma küla, Üksnurme küla, MTÜ Tánassilma, MTÜ Jälgimäe; MTÜ Tagadi Kodu, MTÜ Soonurga Küla Koda.
- Mittetulundusühingud, seltsingud ja sihtasutused: SA Rehe Seltsimaja,
 - Aiandusühing EMMI, Aiandusühistu Männiku Aed, MTÜ Parus, Aiandusühistu Päevalill, Aiandusühistu Saku Ülased, Aiandusühistu Reval, Aiandusühistu Standard, Aiandusühistu Tervis-Kiisa;
 - MTÜ Evangeelse Luterliku Kiriku Saku Toomase Kogudus, MTÜ Saku Spordiklubi, MTÜ Saku Sporting, MTÜ Saku Tenniseklubi, Saku Valla Invaühing, Saku Diabeetikute Selts, Saku Valla Lasterikaste Perede Ühendus;
 - Seltsing KI-KU-TA-RO, seltsing Saku pensionäride ühendus Elukaar, Kajamaa piirkonna pensionäride seltsing Meelespea, Kaasiku Taluselts, Saku Priitahtlikud Pritsimehed, Tõdva Vabatahtlik Pääste, Kajamaa Spordiklubi, Kurtna Ratsaklubi, Kurtna Ratsaspordikool, spordiklubi Porter Racing, Saku Jäähoki Klubi, klubi Saku Maraton, Saku Suusaklubi.
 - Piirkonna ettevõtjad: Saku Sofi Lastekeskus, AS Saku Õlletehas, Nurmiko Hulgi OÜ, Saku Tehno AS, DSV, Veho Eesti AS, Esko talu, AS Samat, AS Saku Läte
 - Eesti Keskkonnaühenduste Koda
 - MTÜ Suurkõrv

Eelpoolnimetatud kaasatavate valim ei ole lõplik, seda täiendatakse ja korrigeeritakse üldplaneeringu ja kaasamistegevuste käigus.

7. Üldplaneeringu koostaja andmed ja keskkonnamõju strareegilise hindamise koostaja andmed

Saku valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (aadress Teaduse tn 1, Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa).

Üldplaneeringu koostaja ja koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (aadress Teaduse tn 1, Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa).

KSH koostaja on hetkel teadmata. Peale KSH väljatöötamise kavatsusele seisukohtade küsimist korraldatakse hange KSH tegija leidmiseks.

8. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eeldatava ajakava

Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamine toimub paralleelselt, seepärast on ka ajakava pandud paika ühiselt. Kuna tegu on oma olemuselt pika protsessiga, mille käigus võib ette tulla pikkasid arutelusid ettepanekute ja kompromisside leidmise näol, siis ei ole võimalik täpset ajakava kindlaks määrata. Tabelis 1 on esitatud orienteeruv ajakava, mis praeguse seisuga reaalne tundub.

Tabel 1 Üldplaneeringu ning KSH eeldatav ajakava

| Üldplaneeringu ja KSH etapp | Toimumise aeg/täitmine |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Üldplaneeringu ja KSH algatamine | september 2017 |

| | |
|---|------------------------------|
| Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostamine | detsember 2017-veebruar 2018 |
| Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine | märts 2018 |
| Laekunud ettepanekute läbivaatamine, ettepanekute alusel ÜP lähteseisukohtade ja KSH kavatsuse täiendamine | aprill -mai 2018 |
| ÜP lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamine veebilehel | juuni 2018 |
| ÜP koostamise konsultandi ja KSH aruande koostaja välja selgitamine (hange) | juuni-juuli 2018 |
| ÜP ja KSH aruande eelnõu koostamine s.h lisauuringute koostamine | juuli 2018-veebruar 2019 |
| ÜP ja KSH aruande eelnõu tutvustamine volikogule | märts 2019 |
| ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine | aprill -juuni 2019 |
| ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. | august-september 2019 |
| Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute sisseviimine | oktoober-november 2019 |
| ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine | detsember 2019 |
| Kooskõlastamise tulemuste analüüs ja ettepanekute sisseviimine-vajadusel uuesti kooskõlastamiseks esitamine | jaanuar-märts 2020 |
| ÜP ja KSH aruande esitamine volikogule vastuvõtmiseks | aprill -mai 2020 |
| ÜP ja KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu | mai-juuli 2020 |
| Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute sisseviimine ja arvestamine | august- detsember 2020 |
| ÜP esitamine heakskiitmiseks | Jaanuar 2021 |
| ÜP kehtestamine ja ÜP kehtestamisest teavitamine | 2021 |

9. Asjaomaste asutuste seisukohad KSH väljatöötamise kavatsuse kohta

Üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus saadetakse kõigile käesoleva dokumendi punktis 6 nimetatud isikutele, organisatsioonidele ja asutustele.

Saku valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus kiideti heaks Saku Vallavalitsuse 22. mai 2018 vallavalitsuse istungil.

Koostas: Maigi Tenisson