



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Saku valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Saku

21. september 2017 nr 56

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 74 lõigete 1, 4 ja 8, § 75 lõigete 1 ja 2, § 76 lõigete 1, 2, 3, § 77 lõigete 1 ja 4, § 80 lõike 1, § 81 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 31¹, § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lõigete 1 ja 2, § 35 lõigete 1, 2, 5 ja 6, Saku Vallavolikogu 18.05.2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 2 lõike 1 ning haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 alusel.

Saku valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on uuendada ja kaasajastada Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22 kehtestatud Saku valla üldplaneeringut ja Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60 kehtestatud Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringut. Üldplaneering koostatakse kogu valla haldusterritooriumi kohta.

Saku valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujunemiseks.

Üldplaneeringuga luuakse eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi.

Üldplaneeringuga kavandatakse vallas võimalikult ühtsed põhimõtted hoonestusalade ja detailplaneeringu kohustusega alade määramiseks, maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramiseks ning määratletakse ühtsed nõuded kohaliku teede võrgu arendamiseks. Reserveeritakse maa-alad vabaaja aktiivseks veetmiseks ja sportimiseks, täpsustatakse äri- ja tootmispiirkondi, määratletakse väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, väärtuslikud loodusmaastikud, miljööväärtuslikud alad ning seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused, täpsustatakse ranna ja kalda ehituskeelu võõndi ulatust.

Eesmärk on soodustada keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi, eelistades olemasoleva hoonestatud keskkonna laiendamist või tihendamist, varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist.

Saku valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punkt 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Saku valla üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (aadress Teaduse tn 1, Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa) ning koostaja ja koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (aadress Teaduse tn 1, Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa)

1. Algatada Saku valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Saku Vallavalitsusel koostada Saku valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.
3. Saku Vallavalitsusel avaldada teade Saku valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes ja Saku valla kodulehel.
4. Saku Vallavalitsusel teavitada Saku valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest ajalehtedes Saku Sõnumid ja Eesti Päevaleht.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada Saku valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest Keskkonnaametit, maavanemat ja teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb ning isikuid, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada, sealhulgas valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavaid mittetulundusühinguid ja sihtasutusi.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel www.sakuvald.ee ja tööpäevadel Saku Vallavalitsuse aadressil Teaduse tn 1, Saku alevik, Saku vald, 75501 Harjumaa.
7. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses ettenähtud tähtajal või kaebus Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus ettenähtud tähtajal käesoleva otsuse teatavastegemisest arvates.
8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Ots
Vallavolikogu esimees

