

Gaasijaama projekti tutvustus

Saku vallavalitsus / 20.02.2025

KIISA ENERGIA

Mis on aastaga Eveconis muutunud?

2024-2025: 460 MEUR varade ehitust.

210 MW

Opereerivat
PEJ

200 MW

Ehituses
akuparke

328 MW

PEJ ehituses
üle Baltikumi

Projektid tehnoloogia lõikes

1,850 MW

Kogu Baltikumi arendusportfell.

c. 21



Päikeseparki

400 MW

(COD 2025-2027)

11



On-shore tuuleparki

850 MW

(COD 2027-2028)

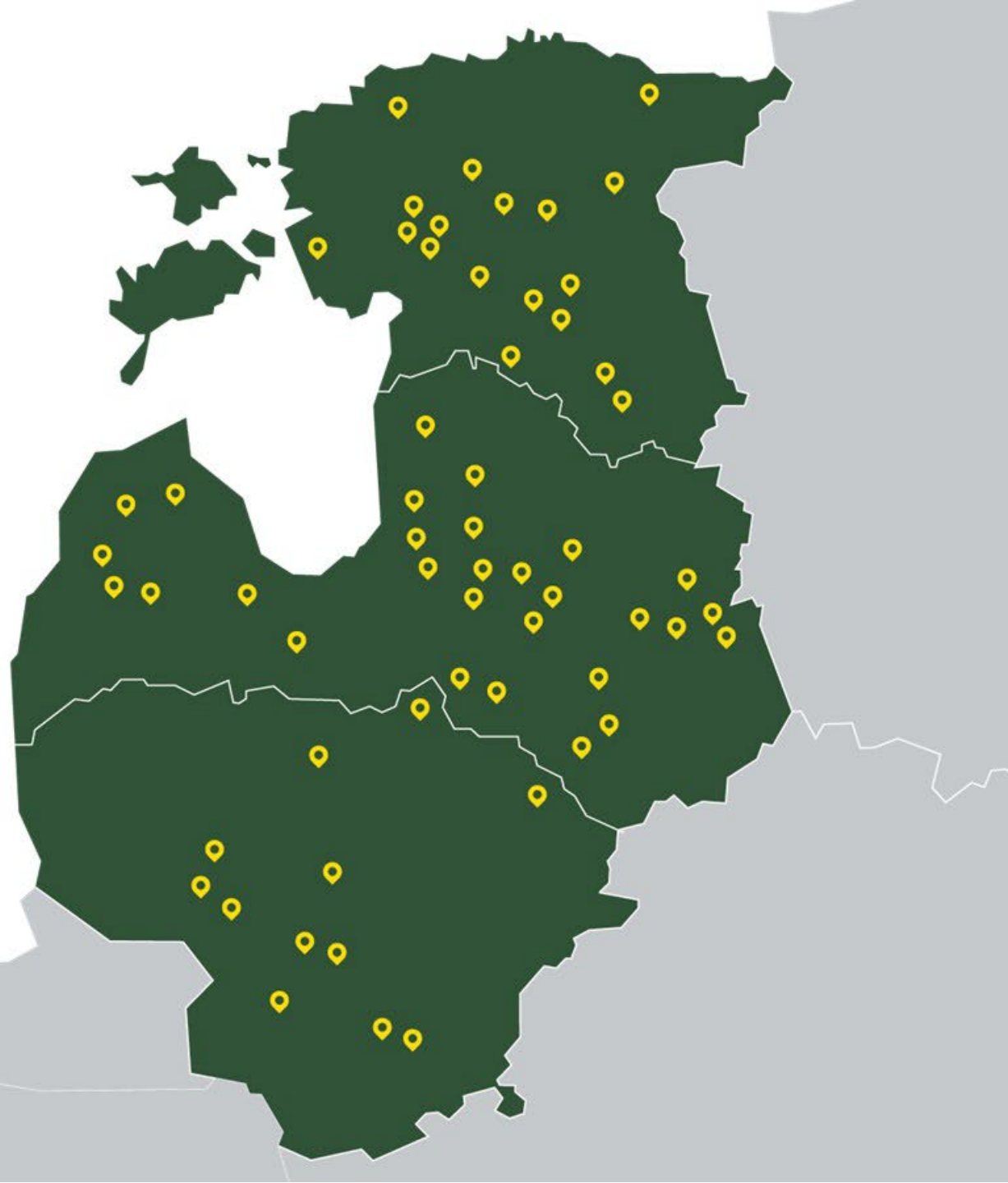
5

Kõrgepinge akuparki

600 MW

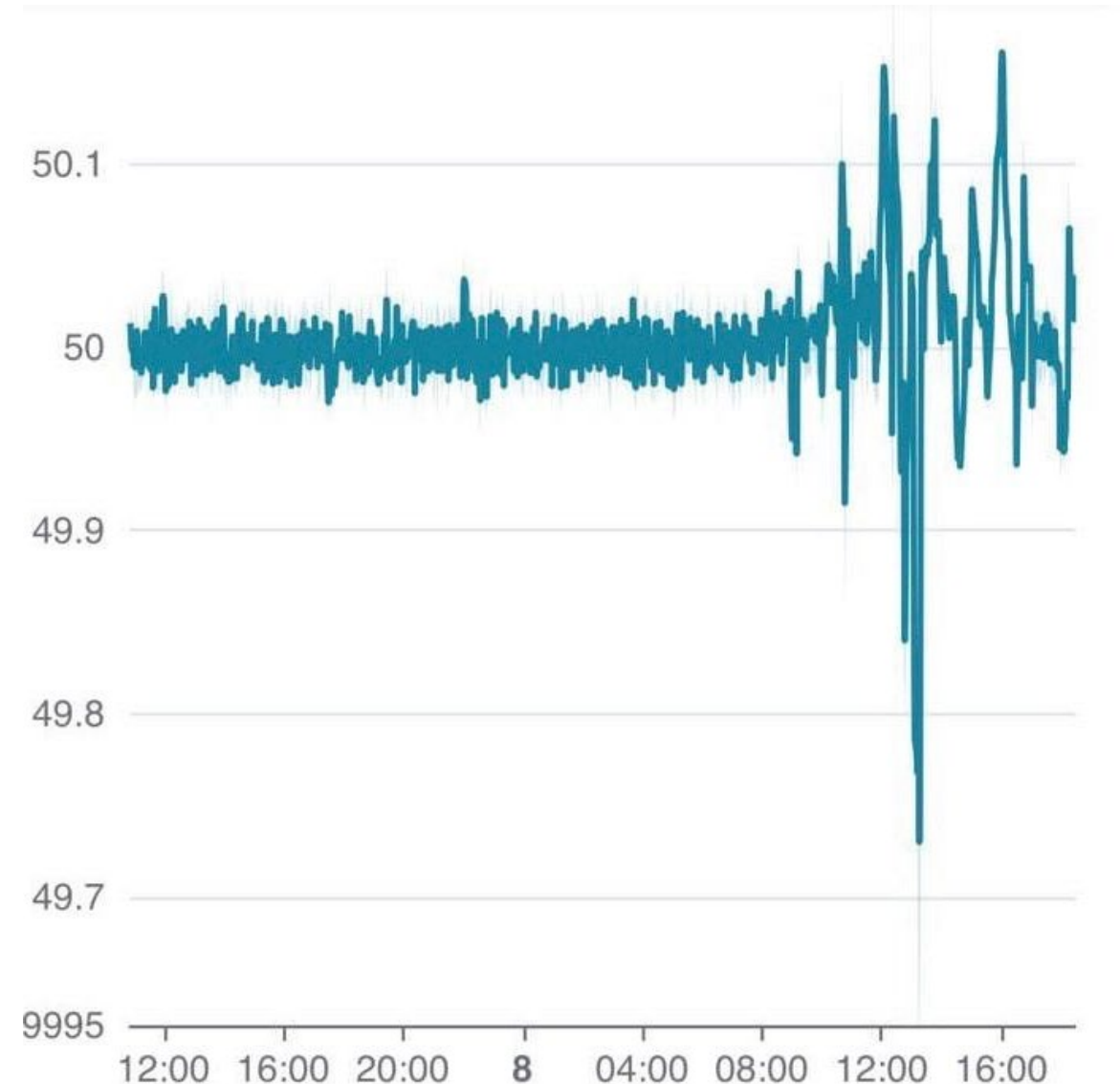
(COD 2025-2027)

evecon



Gaasijaama vajadus

- Varustuskindluse tagamine ja energiapuudus
- Juhitavate võimsuste puudumine piirkonnas
- Paindlikkusteenused
- Hübriidlahendused ja tulevikuenergia tootmine

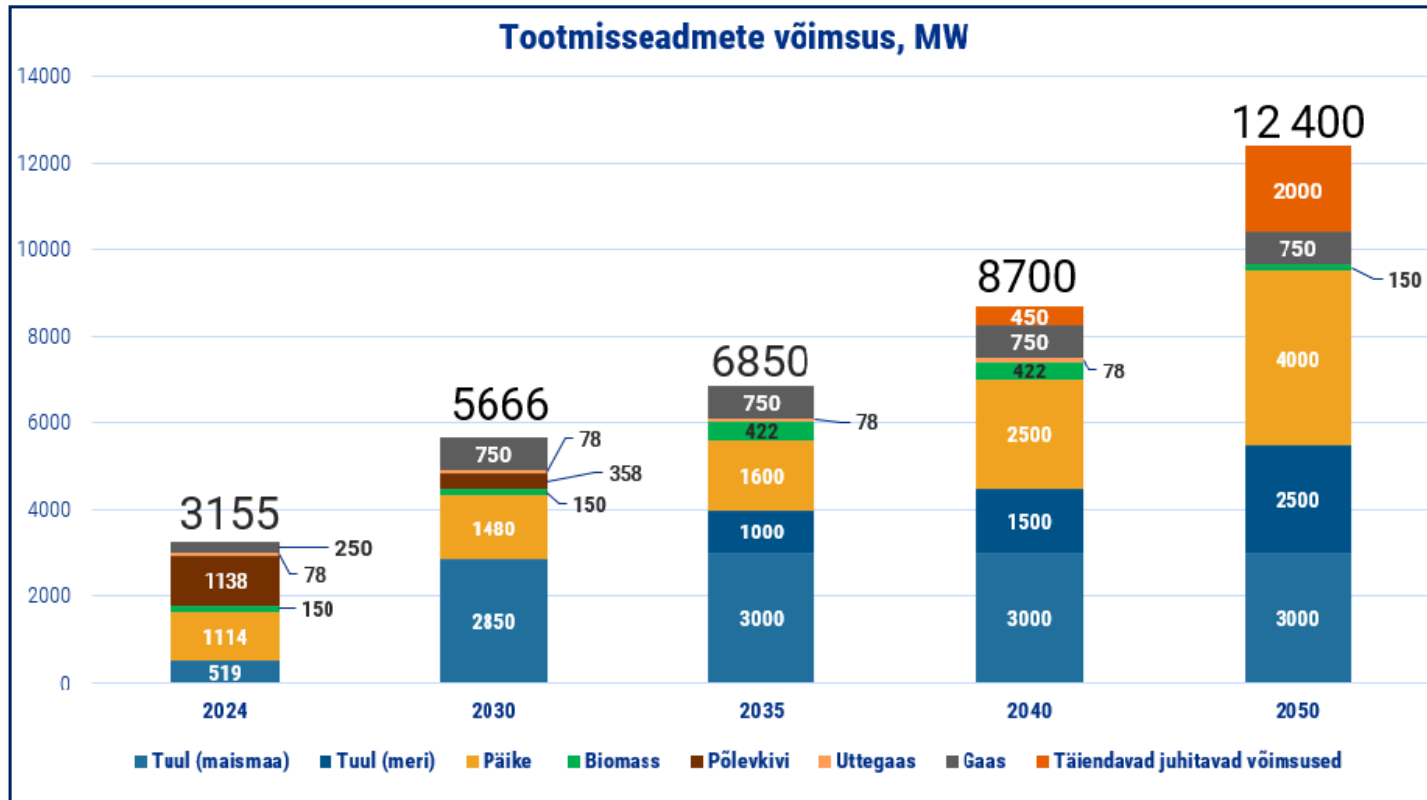


Elektrivajaduse pikk plaan

Tootmisallikas, MW	2023	2035	2040	2050
Põlevkivi	1330	0	0	0
Biomass (biomassil koostootmisjaamad ja Auvere elektrijaam biomassivõimekusega 2035 ja 2040)	150	422	422	150
Maagaas (alates 2040 CO ₂ neutraalne gaas)	250	750	750	750
Uttegaas	78	78	78	0
Täiendavad juhitavad võimsused alates 2040 (tuuma, taastuvgaas, vesinik)	0	0	450	2000
Juhitav võimsus kokku	1808	1250	1700	2900
Päike	812	1600	2500	4000
Maismaatuul	317	3000	3000	3000
Meretuul	0	1000	1500	2500
Taastuvelektri tootmisvõimsused kokku	1129*	5600	7 000	9500
KOKKU	2937	6850	8700	12400

Allikas: Energiamaajanduse arengukava aastani 2035

Tootmisseedmete võimsus 2024-2050



Allikas: Energiamajanduse arengukava aastani 2035

Projekti tutvustus

- **Projekti asukoht** – Saku vald, Kirdalu küla, Jaago kinnistu (71901:001:0855)
- **Jaama elektriline võimsus** kuni 400MW
- **Primaartehnoloogia** – maagaas
- **Sekundaartehnoloogia** – rohekütus
- **Planeeringu ala** – 9ha
- **Elektrivõrguga liitumine** – Kiisa 330kV alajaam (700m)
- **Gaasivõrguga liitumine** – Kiisa gaasijaotusjaam (800m)

ASUKOHT

0,8 km

LIITUMISPUNKTI KAUGUS

0,7 km

Elektrivõrgu paiknemine

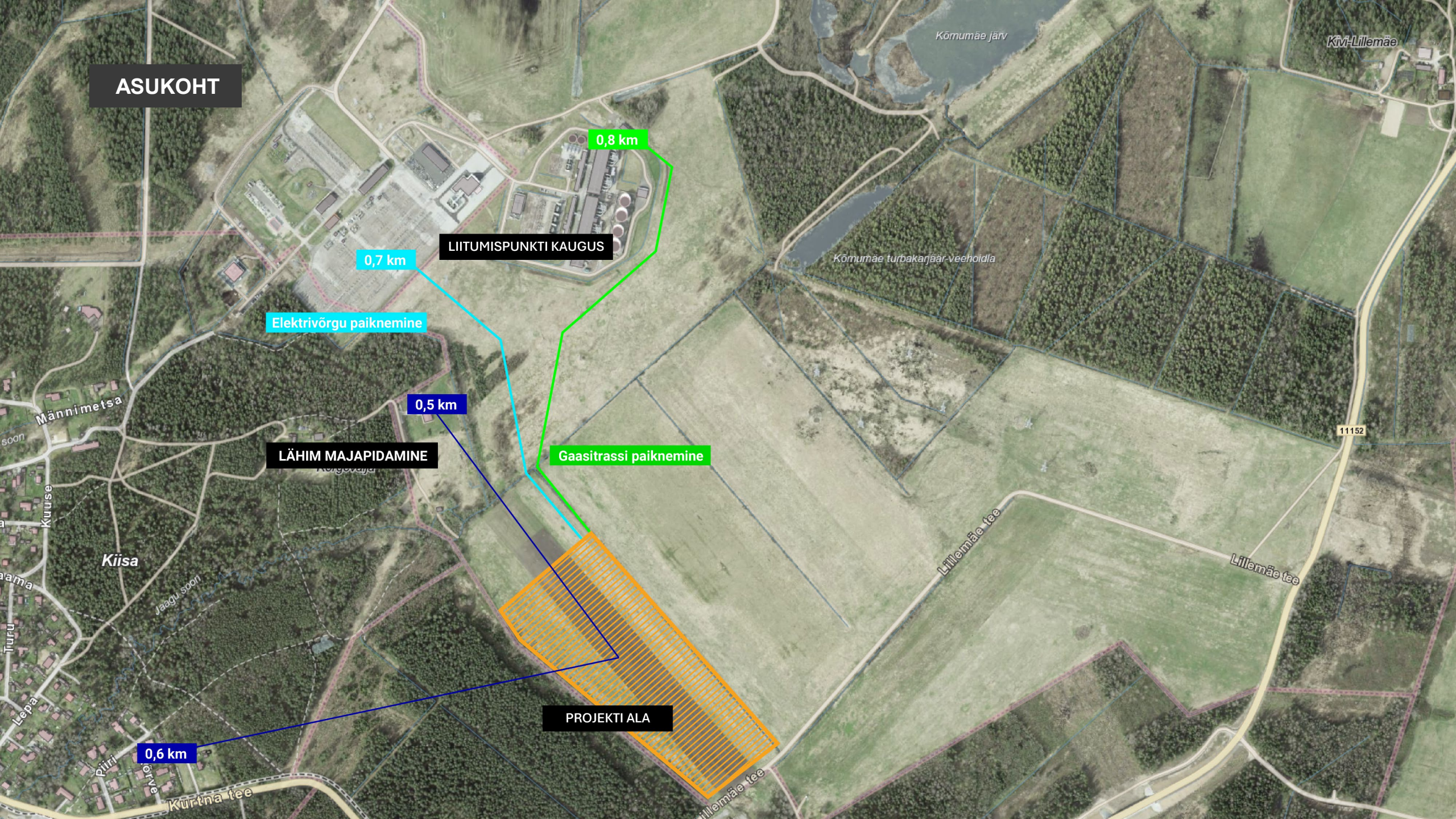
0,5 km

LÄHIM MAJAPIDAMINE

Gaasitrassi paiknemine

PROJEKTI ALA

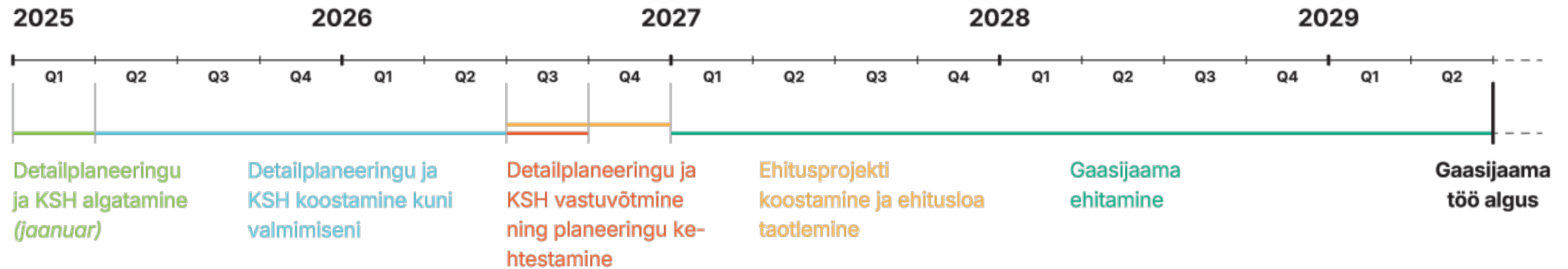
0,6 km



Detailplaneering

- Planeeritava elektriijaama puhul ei ole täidetud eriplaneeringu ega riigi eriplaneeringu algatamise tingimused.
- Detailplaneeringu ülesanne on hinnata kavandatava muudatuse tervikmõju ning leida ühiskondlik kokkulepe nende muudatuste elluviimiseks.
- Tavapäraselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik olulise ruumilise mõjuga, sh olulise avaliku huviga, ehitise püstitamiseks või rajamiseks.
- Vastavalt kehtivale Lügánuse valla üldplaneeringule on detailplaneeringu koostamine kohustuslik keerukama tehnoloogiaga ettevõtete rajamisel.

Detailplaneeringu eelduslik ajatelg



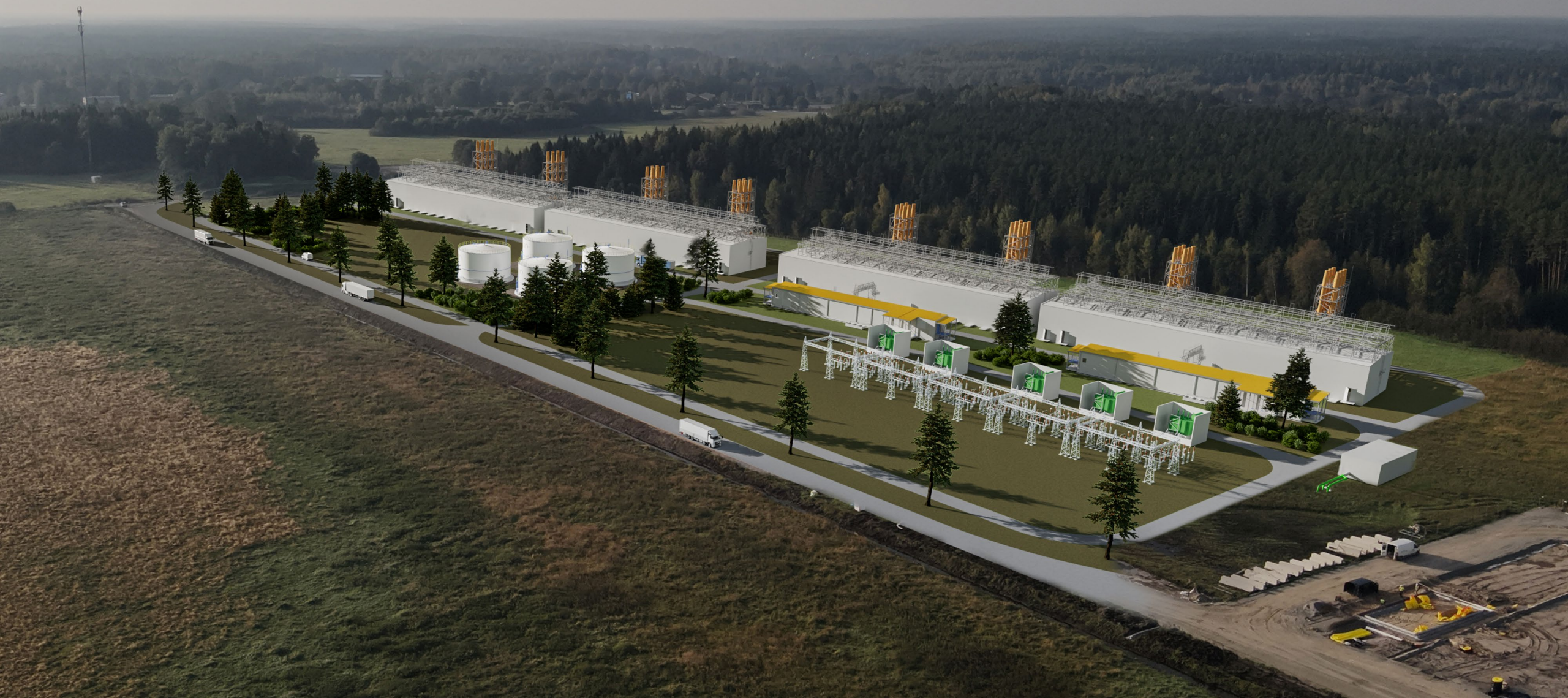
ASENDIPLAAN



VAADE LOODEST



VAADE KIRDEST



VAADE LÕUNAST



Meeskond / tehnilised konsultandid

TalTech

Innovaatilised tehnilised lahendused

Novarc

Taristu projekteerimise spetsialistid

Elvac Engineering

Kõrgepingevõrkude eksperdid

Nomine Consult

Energia- ja keskkonna-alane konsultant

AB Artes Terrae

Planeerimisalane konsultant

Lemma

Keskkonnavaline konsultant

**ELVAC
ENGINEERING**



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

**TAL
TECH**



Kohalik kasu

Väärtuspakkumine kohalikule kogukonnale:

- KOV-ile makstav hüvitis KOV-i elu edendamiseks.
- Aastane fix tasu olenevalt realiseeritava jaama võimsusest.
- Võimalus rajada otseliine suurtarbijatele
- Tööhõive võimalused projekti elluviimisel ja opereerimisel. Projekti realiseerimise etapis **kaasatakse üle 500 erineva ala spetsialisti, pakkudes laialdasi töövõimalusi mitmetes valdkondades**. Jaama hoolduse ja juhtimise jaoks **luuakse 20-30 uut alalist töökohta**.

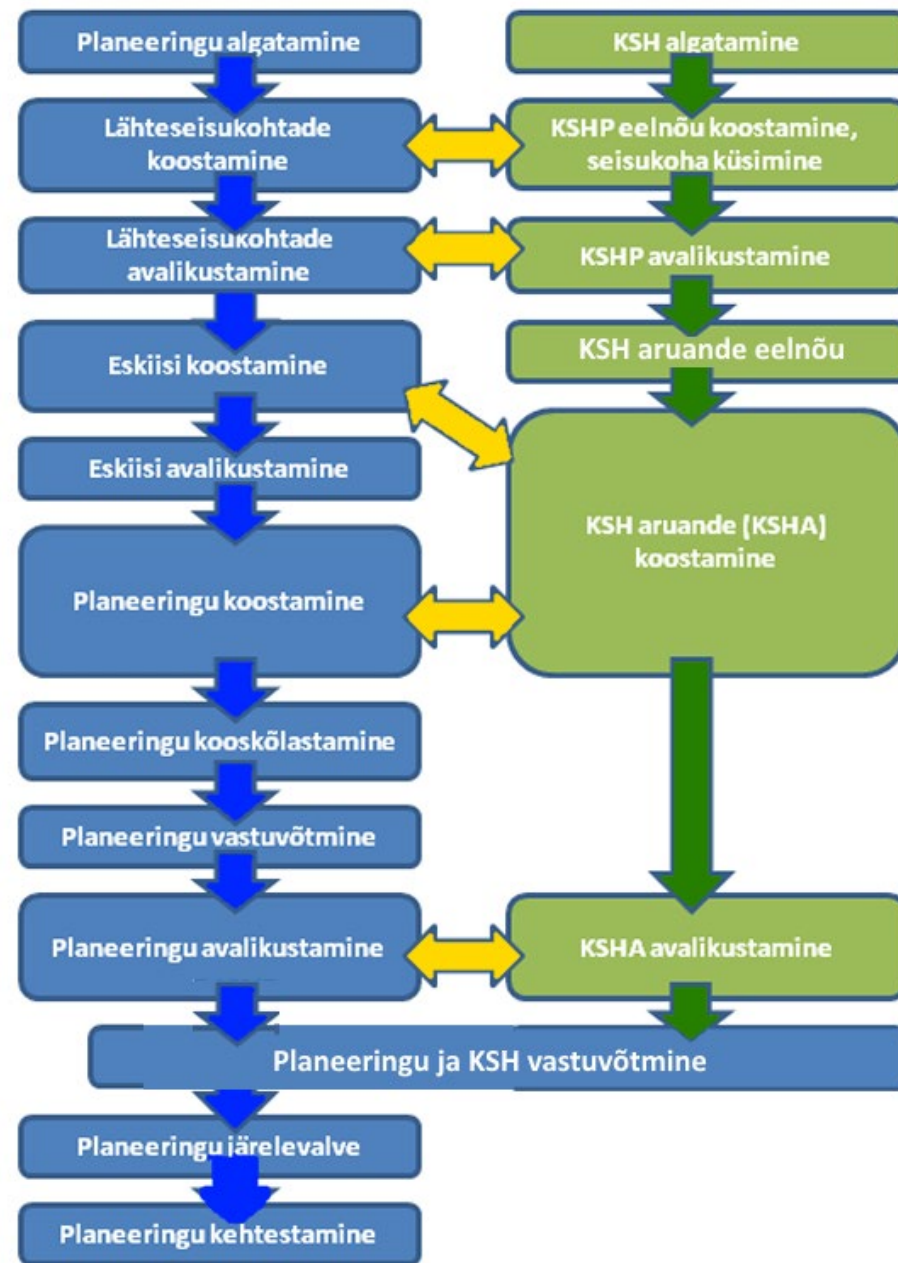
Kiisa gaasielektriijaama võimalikud keskkonnamõjud

Piret Toonpere
Lemma OÜ



Keskkonnamõjude hindamine

- Olulise keskkonnamõjuga tegevuseks loetakse soojuselektrijaama või muu põletusseadme ehitamist, **kui selle nominaalne soojusvõimsus on 300 megavatti või rohkem.**
- **Gaasielektrijaama rajamisel on seega vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine** planeeringu mõjude hindamiseks
- **Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on**
 - 1) arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel
 - 2) tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse
 - 3) edendada säästvat arengut

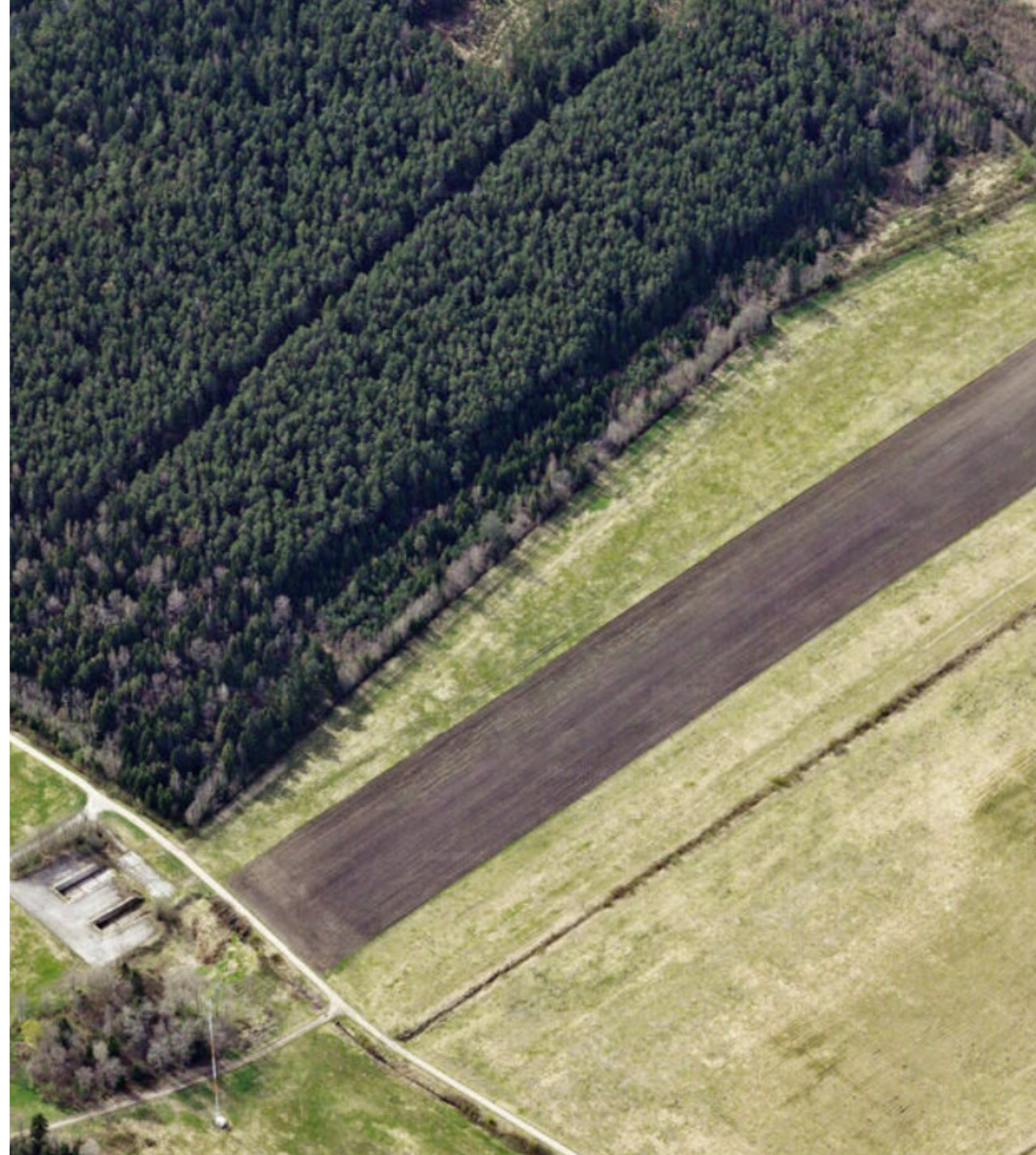


Keskkonnamõjude hindamine

- Olulise keskkonnamõjuga tegevuseks loetakse soojuselektrijaama või muu põletusseadme ehitamist, kui selle nominaalne soojusvõimsus on 300 megavatti või rohkem.
- Gaasielektrijaama rajamisel on seega vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine planeeringu mõjude hindamiseks
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on:
 - 1) arvestada keskkonnakaalutlusi strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel ning kehtestamisel;
 - 2) tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse;
 - 3) edendada säästvat arengut

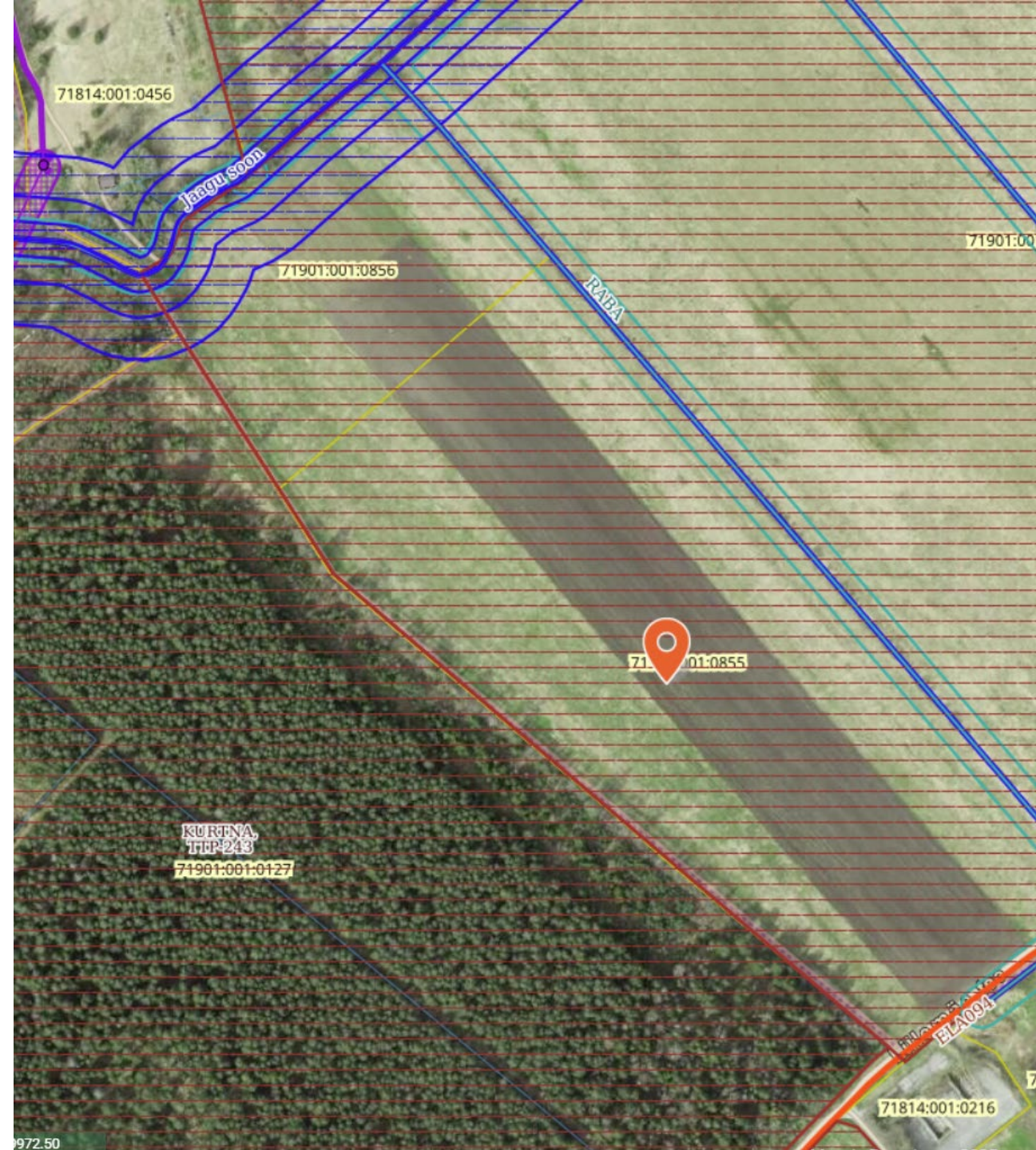
Mõju looduskeskkonnale

- **Mõju iseloom** – ehitusalased pinnad muutuvad tehislikuks (*elupaikade kadu*), võimalik häiring ümbritseval alal
- **Looduskaitsealused alad projekti alal ja lähialal puuduvad**
- Praegune püsirohumaad, **ei ole liigitatud väärtuslikuks põllumaaks**
- **Kaitsealuste taimeliikide kasvukohad puuduvad.**
- **Olulised looduskaitsealused kitsendused esialgse info alusel puuduvad**



Mõju veekeskkonnale

- Gaasielektrijaamadel **oluline veetarve puudub, samuti ei teki olulisel määral heitvett**
- Jaama kavandamisel **on vaja tagada ümbritseva maaparandussüsteemi toimivus** (vajadusel kraavide ümberprojekteerimine).



Müra

- **Gaasimootorid, väljava gaasi väljalasketorustikud ja ventilatsioonisüsteemid on müra allikad**
- **Müra levik sõltub valitavast tehnoloogiast** (*seadmete arv ja parameetrid*), müraallikate paiknemisest, hoone parameetritest jms.
- **Gaasielektrijaamades paigutatakse müraallikad võimalikult suures osas hoonesse. Kasutatakse summuteid ja müraekraane.**
- **Lähimad elamualad jäävad 300m kaugusele.**
- Mõju hindamisel vajalik välja selgitada vajalikud **meetmed võimalikult väikese mürahäiringu tekitamiseks.**



Õhusaaste

- **Kütuse põletamisel tekivad välisõhu saasteained** (NO_x , CO , SO_2 , $NM VOC$, osakesed jt).
- Saasteainete teke sõltub kütuse valikust, **maagaas on fossiilsetest kütustest lokaalselt kõige väiksemat saastekoormust põhjustav kütus**
- **Uutel põletusseadmetel kehtivad EL rangemad heite piirväärtused** kui vanadel seadmetel.
- Saasteainete levik sõltub korstnate kõrgusest, läbimõõdust.
- Mõju hindamisel **vajalik leida optimaalsed korstna parameetrid**, mis tagavad saasteainete head hajuvustingimused



Õnnetusoht

- **Sõltub kütuste üheaegse hoiustamise kogusest.**
- **Maagaas tuleb trassist,** gaasimahuteid vaja ei ole.
- **Kui on reservkütuste hoiustamine,** siis võib esineda hoiustamisega seonduv õnnetuse risk.
- **Tulevikuvaates on võimalik vesiniku kasutamine.** Alates 0,5 tonnise hoiustamisest liigitub vesiniku hoiustamine ohtlikuks, alates 5 tonnist suurõnnetuse ohuga ettevõtteks.
- **Mõju hindamisel on vajalik hinnata võimalike ohtude iseloomu, ohualade suurusi ja vajadusel kavandada riskide minimeerimise meetmed.**

Muud nõuded

- Kompleksluba nõutakse kütuse põletamiseks käitises, mille summaarne nimisoojusvõimsus on vähemalt 50 MW.
- Põletusseadmetele kehtivad lähtuvalt nende võimsusest saasteainete heite piirväärtused ning rakenduvad seirekohustused.

Täna kuulamast!

Küsimusi?

Lisainfo: info@kiisaenergia.ee / +372 5648 2552

OÜ KIISA ENERGIA