

SAKU VALLA ÜLDPLANEERING

Väljavõtte maakasutusplaanist
Kiisa aleviku ja Kurtna küla osas

Mõõtkava 1 : 7 000

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

- EP Pere- ja niidalamu maa-ala
- EK Korterialamu maa-ala
- A Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- A/EK Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning korterialamu maa-ala
- A/AA Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-ala
- AT Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala
- PV Puhke- ja värgestuse maa-ala
- HM Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- TM Mäetööstuse maa-ala
- LL Laiuluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala
- Perspektiivne põhimõtteline kõrgepingeline koridor (kavandatud liin või olemasolev liin, millel töötatakse pinget)
- Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudtee trassi koridor

Taustainfo

- Rongipeatus
- Kergliiklussild
- Müra konfliktiala maantee ja raudtee trassi koridoris vastavalt maakonnaplaneeringutele
- Perspektiivne kohalik peatus Rait Baltic trassil
- Rait Baltic raudtee ristumise teega/sõobastega
- Suuremõtete läbiasturikond koos eeldatava ökodukti asukohaga
- Rait Baltic raudtee ehitamistest tingitud kavandatud/ümberehitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Rait Baltic raudtee trassi koridor

Korvalmaantee

- Tänav/muu tee
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Elektriliinid (110-330 kV)
- Riigimaanteed kaitseviivõnd
- Kaitstava looduse üksikobjekt
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Jäätmekehtuskoht
- Ohlik ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtuala
- Tähelepanu väärtvaid eraldiseisvad üksikobjektid
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestis aladena
- Kultuurimälestise piiranguvöönd

Üleajutajad riskipirkond

- Maardla
- Hoone/rajatis koos ümbraga
- Veevõrgu
- Vooluveekogu
- Veevõrgu piiranguvöönd
- Veevõrgu ehitisevõrgu
- Väetuskultuuripõllumajandusmaa
- Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab harivat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad jn muud)
- Katastrirühmituse piir
- Asustatuse piir
- Saku valla piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELIS (seisuga 19.01.2020) andmeid;
- Maamüüri EIAK Põhikaardi (seisuga 28.02.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019), katasrühmituse piiride (seisuga 12.01.2021), maardlate ja maaalade (seisuga 19.08.2021) katasrühmituse (seisuga 16.02.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Kaitse Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

Riigiteedel on kaitseviivõnd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Maamüüri ja riigiteedel 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteedel liigil ja riigiteedel nimekirja“, on teed, milles on liina, alevi või aleviku piirides riigiteedel loodud, ehitisevõrgu piirides riigiteedel loodud. Tänuvõnd kaitseviivõnd liin on äärmiselt sõltuvast sõltuvast servast kuni 10 meetrit.

Tänuvõnd kaitseviivõnd liin loetakse hoides joonisel ei kajastata, välja arvatud riigiteedel loodud, kus tee (tänav) kaitseviivõnd liin määratakse üldplaneeringuga 30 m.

Asja- ja ajakohased katasrühmituse põhijärjekorrad objektid koos katasrühmituse andmetega on kaitseviivõnd kaardil näidatud. Joonisel taustainfona kajastatud katasrühmitused võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb katasrühmituste määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist.

Saku valla üldplaneering

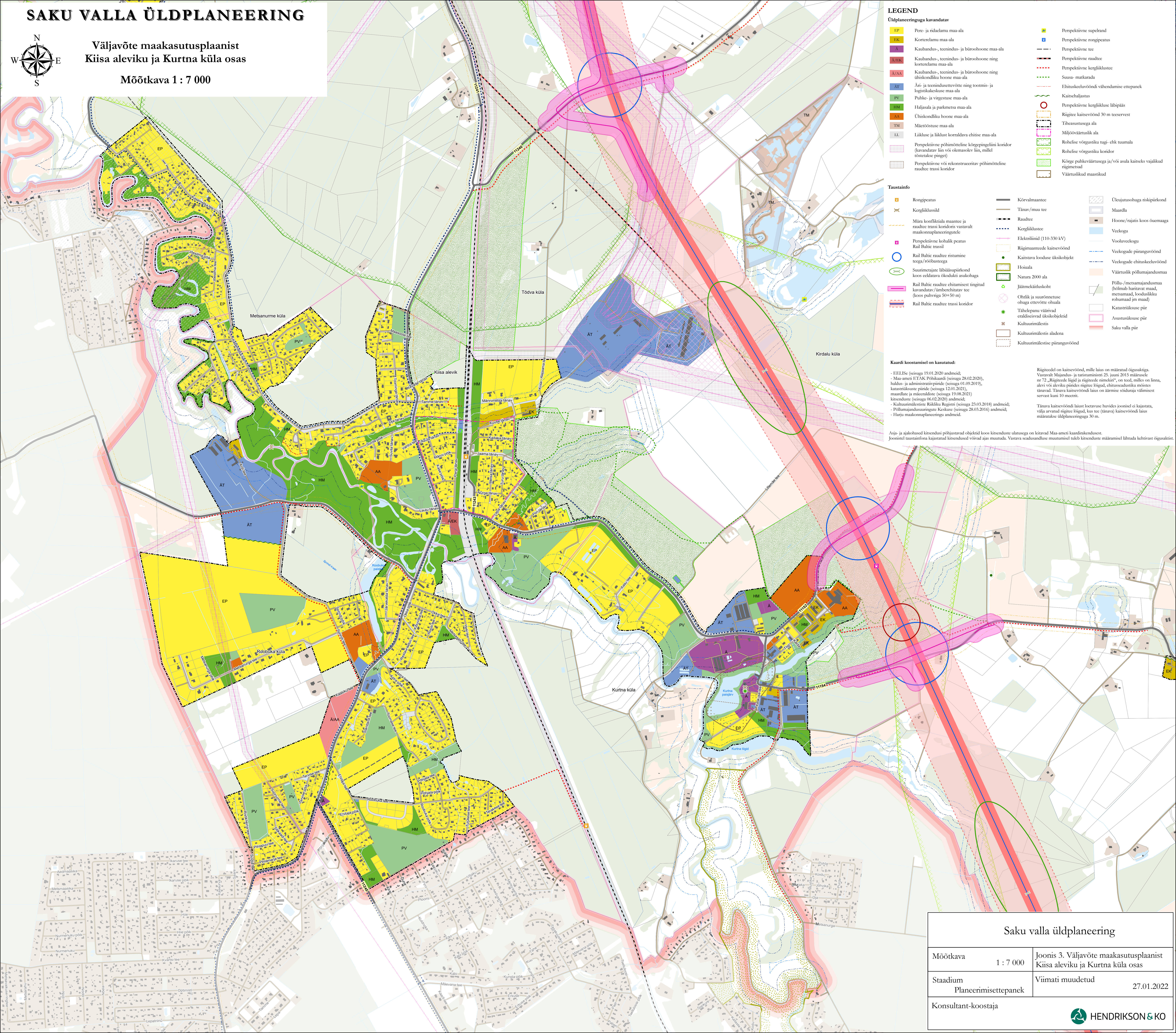
Mõõtkava 1 : 7 000

Joonis 3. Väljavõtte maakasutusplaanist
Kiisa aleviku ja Kurtna küla osas

Viimati muudetud 27.01.2022

Konsultant-koostaja

HENDRIKSON & KO



Väljavõtte maakasutusplaanist Kiisa aleviku ja Kurtna küla osas

Mõõtkava 1 : 7 000

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandata:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Pere- ja ridaelamu maa-ala |  | Perspektiivne supelrand |
|  | Korterelamu maa-ala |  | Perspektiivne rongipeatus |
|  | Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala |  | Perspektiivne tee |
|  | Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning korterelamu maa-ala |  | Perspektiivne raudtee |
|  | Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühisondliku hoone maa-ala |  | Perspektiivne kergliiklustee |
|  | Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühisondliku hoone maa-ala |  | Suusa- matkarauda |
|  | Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikeskuse maa-ala |  | Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek |
|  | Puhke- ja virgustuse maa-ala |  | Kaitsealajaluts |
|  | Haljassala ja parkmetsa maa-ala |  | Perspektiivne kergliikluse läbipää |
|  | Ühisondliku hoone maa-ala |  | Riigitee kaitsevöönd 30 m tervservest |
|  | Müüaõnustuse maa-ala |  | Tähesaatsuga ala |
|  | Läikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala |  | Miljöövõrgustiku ala |
|  | Perspektiivne põhimõteteline kõrgepiimistlik koridor (kavandatud liin või olemasolev liin, millel toetatakse pinget) |  | Rohelise võrgustiku tugi- ehk tuumala |
|  | Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõteteline raudteetrassi koridor |  | Rohelise võrgustiku koridor |
|  | Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõteteline raudteetrassi koridor |  | Kõrge puhkevõimega ala/või asula kaitseks vajalikud riigimetsad |
|  | |  | Vääruslikud maastikud |

Taustainfo

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | Rongipetats | | Kõrvalmaantee | | Üleüritusohuga riskipiirkonnad |
| | Kergliikussid | | Tänav/maa tee | | Maardla |
| | Müra konfliktiala maantee ja raudtee trassi koridori vastavalt maakonnaplaneeringule | | Hoone/rajatis koos üuemaa | | |
| | Perspektiivne kohalik petats | | Kergliikustee | | Veekogu |
| | Rail Baltic raudtee ristumine teega/rööbastega | | Elektriiniidid (110-330 kV) | | Veelugevete piiranguvöönd |
| | Suunimeetrite läbipaistvuskood koos eeldatava okuudat suuaknaga | | Riigimaanteed kaitsevöönd | | Veekogude ehitisevõlvvöönd |
| | Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud kavandatud/ühendatavate tee (koos puhvriga 50+50 m) | | Kaitstavat looduse üksikobjekt | | Väärustik põllumajandusmaad |
| | Rail Baltic raudtee trassi koridor | | Hoiuala | | Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab harivat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad jne maad) |
| | | | Natura 2000 ala | | Katastriüksuse piir |
| | | | Jäätmetähtsakoht | | Asustatuse piir |
| | | | Ohukiri ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala | | Saku valla piir |
| | | | Tähtselpaari väärtus eraldiseisvat üksikobjektid | | |
| | | | Kultuurimälestis | | |
| | | | Kultuurimälestis aladena | | |
| | | | Kultuurimälestise piiranguvöönd | | |

Kaardi koostamisel on kasutatud

- EELISE: kasutades 19.01.2020 andmeid;
Maameti ETAK Põhikada (seadus 28.02.2020),
haldus- ja administratiivprotsi (seadus 01.09.2019),
katseläbimise protsedri (seadus 12.01.2021),
maandale ja maaeralade (seadus 19.08.2021)
katseläbimise (seadus 16.02.2020) andmeid;
Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seadus 23.03.2018) andmeid;
Põllumajandussuunistuse Keskuse (seadus 2016.02) andmeid;
Härja maakomunaalplaneeringu andmeid.
- Rigistatud on katsevälend, mille laius on määratud üldgasega.
Vastavalt Maajandus- ja taristuamist 25.01.2015 määrusele
nr 72 „Riigisegude klassifikatsioon nomenklatuuri, on test, millest on linna,
alevi või alevisid pindade riigile kuulud, chudostidustaja mõistes
tinnavad. Tinnava katseläbimise laius on äärmiselt sõltuvatest väärtustest
servast kuni 10 meetrit.
- Tinnava katseläbimise läbi loetavate hüdrosed pooside ei kaista,
valla arvatakse tinnave hüdrosed, kus tee (tinnava) katseläbimise laius
määratakse üldplanneeringuga 30 m.

Asja- ja ajakohased kitsendusi põhjustavad objektid koos kitsenduste ulatusega on leitavad Maa-ameti kaardirakendusest. Joonistel taustainfona kajastatud kitsendused võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb kitsenduste määramisel lähtuda kehtivast õigusest.