



# SAKU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

EELNÕU

### Keskkonnanloa muutmise taotlusele arvamuse esitamine

Saku

15. september 2022 nr

Otsus võetakse vastu maapõueseaduse § 49 lõike 6 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 alusel.

Balti Liiv OÜ omab keskkonnanaluba KMIN-099 maavara kaevandamiseks Liivalaia III liivakarjääris kehtivusajaga kuni 06.09.2023. Ettevõtte taotleb keskkonnanloa muutmist ehitusliiva kaevandamiseks Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Männiku harjutusväli (katastritunnus 71801:001:0982), mille valitseja on Kaitseministeerium. Käesolevaks ajaks ei ole kaevandatav maavara Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldisel kogu ulatuses ammendatud ning lähtudes maavara säästliku kasutamise printsiibist soovitakse käesoleva taotlusega pikendada keskkonnanloa KMIN-099 kehtivusaega ning laiendada mäeeraldist aktiivse tarbevaru plokile 130, mis on arvele võetud Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaa põhjaosas. Balti Liiv OÜ taotleb keskkonnanloa pikendamist veel 10 aasta võrra ehk aastani 2033. Täiendavalt soovitakse taotlusega viia mäeeraldisel piirid vastavaks kinnistu Männiku harjutusväli ja taotletava mäeeraldisega piirnevate mäeeraldisel piiridega.

Taotluse kohaselt on Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldisel ja selle teenindusmaa pindala 10,81 ha. Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldisel seotud ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus on 106,7 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 94,7 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatava maavara kasutusalaadeks on taristu- ja tsiviilehitus.

Taotletavas Liivalaia III liivakarjääris kaevandatakse vaid veepealset varu ning sellest tulenevalt puudub mõju piirkonna veerežiimile.

Taotletava mäeeraldisel kaguosa kattub I kategooria kaitsealuse liigi *Bufo calamita* (kõre; keskkonnaregistri kood KLO9101954) ja II kategooria kaitsealuse liigi *Lacerta agilis* (kivisalisalik; keskkonnaregistri kood KLO9120194) elupaikadega ning 2,25 ha ulatuses kõre ja kivisalisaliku püsielupaigaga (keskkonnaregistri kood KLO3000592).

Taotletavast mäeeraldisel jääb Männiku küla lähim majapidamine ca 400 m kaugusele loodesse kinnistule Männiku tee 147 (katastritunnusega 71801:001:0146).

Männiku piirkonnas on seoses üha hoogustunud kaevandamistegevusega süvenenud liiva ja tolmu kandumise probleem Tallinn-Saku maanteele ning selle kõrval kulgevale jalg- ja

jalgrattateele. Liiva ja tolmu allikaks on nii mäeeraldises toimuvad tegevused (sh kaevandusmasinate tekitatud tolmu näiteks liiva laadimisel) kui ka maavara väljaveo transpordist tekkivad mõjud. Seetõttu tuleb keskkonnaloas seada tingimused tolmu ja liiva ümbruskonda kandumise vähendamiseks. Mäeeraldisest materjali väljavedavate veokite poolt põhjustatud liiva ja tolmu mõjud on samuti mäeeraldisel toimuvate tegevuste otsesed mõjud. Seega ei saa keskkonnaloale lisatingimuste määramisel piirduda vaid mäeeraldisel piiriga. Leevendusmeetmete ettenägemine võibki ulatuda väljapoole mäeeraldisel piire nagu käesoleva mäeeraldisel puhul.

Teadaoleva informatsiooni põhjal esitab Saku Vallavolikogu oma arvamuse:

1. Nõustuda Liivalaia III mäeeraldisel keskkonnaloa muutmisega ja pikendamisega 10 aasta võrra järgmistel tingimustel, mis peavad saama kirja keskkonnaloa lisatingimustesse:
  - 1.1 Liiva ja tolmu kandumise täielikuks vältimiseks avalikele teedele tuleb kaevandajal rajada hiljemalt 31. maiks 2023. aastaks täiendavalt minimaalselt 100 m pikkune asfalteeritud väljasõidu tee enne avalikule teele (sh Karjääri teele, katastritunnusega 71801:001:1504) sõitmist ja tagada kokku minimaalselt 200 m pikkuse asfalteeritud teelõigu piisava regulaarsusega puhastamine. Vajadusel teha koostööd teiste sama piirkonna kaevandajatega.
  - 1.2 Keskkonnaloas tuleb kaevandajale ette näha täiendavad leevendusmeetmed liiva ja tolmu avalikele teedele kandumise vältimiseks (nt rattapesuvannide kasutamine, auto liivakoormate kastmine, koormate katmise korraldamine, autorataste puhastamiseks restidest/künnistest ülesõitude rajamine jms).
  - 1.3 Keskkonnaloas peavad kajastuma konkreetsed tingimused, mis leevendavad mäeeraldisel endast ümbruskonda liiva ja tolmu kandumist (nt mäeeraldisel sisestel teedel kõvakatte alla viimine, mäeeraldisel sisestel teedel liiva kastmine jms).
2. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Alamaa  
Vallavolikogu esimees

## SELETUSKIRI

### Saku Vallavolikogu otsuse „Keskkonnaloa muutmise taotlusele arvamuse esitamine“ eelnõu juurde

Keskkonnaamet on esitanud Saku Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks Liivalaia III mäeeraldise kaevandamisloa muutmise ja pikendamise taotlusmaterjalid.

Maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel on kohalikul omavalitsusel kohustus esitada omapoolne aramus. Tegemist on olemasoleva kaevandamisloa muutmise ja pikendamisega.

Liivalaia III keskkonnaloa muutmist taotleti ka 2020. a. Saku Vallavolikogu nõustus oma 18. juuni 2020. a otsuses nr 37 keskkonnaloa muutmise ja pikendamisega. Tol korral sooviti osaliselt kaevandada ka põhjaveetasemest allpool ja luba sooviti pikendada 15 aasta võrra. See menetlus jäi venima ja lõpetati Keskkonnaameti poolt, kuna kaevandaja ei esitanud Keskkonnaametile õigeaks ajaks vajaminevaid täiendatud materjale. Nüüd on esitatud uus taotlus.

Kehtiva Liivalaia III mäeeraldise praegune pindala on 10 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,82 ha. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa pindala on 10,81 ha. Taotletava Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldise laienduse osas varieerub katendi paksus vahemikus 0,3–0,5 m (keskmiselt 0,4 m). Taotletava kasuliku kihi keskmine paksus on 5,4 m ning see asub kogu ulatuses veetasemest kõrgemal. Taotletava kasuliku kihi moodustab ehitusliiv. Taotletaval mäeeraldisel on kattekiht olemas laiendataval 0,82 ha suurusel alal. Hetkel kehtiva Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldiselt on kattekiht eemaldatud. Taotletaval mäeeraldisel paikneva katendi maht on 9 tuh m<sup>3</sup>.

Hetkel kehtiva Liivalaia III liivakarjääri kaevandamisloa KMIN-099 kohaselt korrastatakse kaevandatud ala tehiseveekoguks ja kõredele ja harivesilikule sobilikuks elupaigaks. Taotletav mäeeraldis kattub 2,25 ha ulatuses Männiku kõre ja kivisisaliku püsialupaigaga. Seega tuleb selles ulatuses korrastada ala kaitstavatele liikidele sobilikuks elupaigaks. Kuna Liivalaia III liivakarjääris soovitakse nüüd kaevandada ainult veepealset varu, siis tehiseveekogu rajamine pärast kaevandamisega lõpetamist ei ole võimalik ilma täiendavate süvendustöödeta. Hetkel esitatud esialgse korrastatud ala plaani kohaselt korrastatakse kogu mäeeraldis kõredele ja kivisisalikele sobivaks liivaseks alaks, kus on üksikud kõredele kudemiseks sobivad madalaveelised tiigid.

Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku nõustuda Liivalaia III mäeeraldise keskkonnaloa muutmise ja pikendamisega eelnõus toodud tingimusel.

Eelnõu oli arutlusel Saku Vallavolikogu keskkonna- ja arenduskomisjoni 01.09.2022. koosolekul, kus tehti ettepanek kehtestada kaevandajale rangemad meetmed sealhulgas asfaltkattega tee rajamine, mis väldivad liiva ja tolmu kandumise avalikule teele ning otsustati eelnõu heaks kiita ja suunata volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks. Vallavalitsus oli nõus ja eelnõu sõnastust on vastavalt muudetud.

Marti Rehema  
Vallavanem

Koostaja: Maigi Tenisson, keskkonnaspetsialist