



SAKU VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

**Saku Vallavolikogu 17. märtsi 2016 määruse nr 13
„Toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude
piirmäärade kehtestamine” muutmine**

EELNÕU

Saku

15. september 2022 nr

Määrus kehtestatakse sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Saku Vallavolikogu 17. märtsi 2016 a. määruses nr 13 „Toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärade kehtestamine” tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahv 2 punkt 1-11 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
„1) korteriüür või eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse (sh laenu intressid ja kohustusliku eluasemekindlustuse makse) eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuni 12 eurot kuus, kuid mitte rohkem kui 550 eurot kuus eluruumi kohta;
- 2) kütteks ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kaugküttega ja soojaveevarustusega eluruumis kuni 10 eurot ruutmeetri kohta kuus;
- 3) kütteks ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kaugkütteta (ahi-, gaasi- ja elektriküttega) eluruumis 10 eurot ruutmeetri kohta kuus kulu tekkimise järgneva kuue kuu eest;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenus kuni 25 eurot pereliikme kohta kuus;
- 5) elektrienergia kuni 50 eurot üheliikmelisel perel kuus, alates teisest pereliikmest lisandub pereliikme kohta 25 eurot kuus;
- 6) majapidamisgaas kuni 27 eurot üheliikmelisel perel kuus, alates teisest pereliikmest lisandub pereliikme kohta kuni 13 eurot kuus;
- 7) olmejäätmete veotasu kuni 8 eurot üheliikmelisel perel kuus, alates teisest pereliikmest lisandub pereliikme kohta kuni 4eurot kuus;
- 8) maamaks kuni 0,20 eurot ruutmeetri kohta kuus;
- 9) hoonekindlustus kuni 0,50 eurot eluruumi ruutmeetri kohta kuus;
- 10) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu kuni 4 eurot eluruumi ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 11) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse kuni 3 eurot eluruumi ühe ruutmeetri kohta kuus.“

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. oktoobril 2022.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Alamaa
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Saku Vallavolikogu 17. märtsi 2016 määruse nr 13 „Toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärade kehtestamine” muutmise juurde

Toimetulekutoetuse määramist ja maksmist reguleerib [sotsiaalhoolekande seaduse](#) 8. jagu. Toimetulekutoetust maksab Saku vallavalitsus riigieelarvelistest vahenditest.

Toimetulekutoetuse arvestamise aluseks on üksi elava inimese või perekonna kõigi liikmete eelmise kuu netosissetulek, jooksva kuul tasumisele kuuluvad eluasemekulud ning toimetulekupiir. 2022. aasta 1. juunist on toimetulekupiir üksi elavale inimesele või perekonna esimesele liikmele 200 eurot kuus. Iga alaealise liikme toimetulekupiir on 240 eurot kuus. Perekonna teise ja iga järgmise täisealise liikme toimetulekupiir on 160 eurot kuus. See tähendab, et pärast sissetulekutest igakuiste eluasemekulude tasumist peab inimesele elamiseks kätte jääma vähemalt toimetulekupiiri suurune summa. Kui jääb vähem, siis makstakse isikule toimetulekutoetust, et toimetulekupiir oleks tagatud.

[Sotsiaalhoolekande seaduse](#) § 133 lõike 5 kohaselt arvestatakse toimetulekutoetuse maksmisel eluasemekulusid kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud piirmäärades ja [elamuseaduse](#) § 7 lõike 1 punkti 2 alusel kehtestatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud normi ulatuses.

[Sotsiaalhoolekande seaduse](#) § 133 lõike 6 alusel kehtestab kohaliku omavalitsuse üksus toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema pereliikmete inimväärse äraelamise ning vaatab kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued piirmäärad.

Saku vallavolikogu on 17.03.2016 võtnud vastu määruse nr 13 "[Toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärade kehtestamine](#)", mis jõustus 01.04.2016. Selle määrusega on kehtestatud piirmäärad 11-le eluasemekulule. Tulenevalt eluasemekulude hindade tõusust tõsteti 03.02.2019 jõustunud muudatusega määruses üüri, veevarustuse- ja reovee ärajuhtimise teenuse ning elektrienergia piirmäärasid.

01.07.2022 jõustus sotsiaalhoolekande seaduse muudatus, millega täiendati Sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõiget 5 punktiga 1¹, mille kohaselt võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel eluasemekuluna arvesse ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset.

Toimetulekutoetuse regulatsiooni muutmise eesmärk on toetada eluaseme soetamiseks laenu võtnud peresid sarnastel alustel nende peredega, kes tasuvad igakuiselt eluaseme kasutamise eest üüri, vähendades nii majanduslike raskuste ulatust (sh täiendavate võlgnike lisandumist) ja vältides eluaseme kaotamist. Muudatuste eesmärk on muuta toimetulekutoetuse süsteemi, et tagada vähekindlustatud peredele parem majanduslik toimetulek olukorras, kus pere on sattunud näiteks töötuks jäämise tõttu majanduslikesse raskustesse ning neil on vaja tasuda ka eluasemega seotud eluasemelaenu tagasimakseid. Sellest tulenevalt peab kohalik omavalitsus kehtestama piirmäära ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksele, mis koosneb laenu põhiosast, intressist ja kohustuslikust varakindlustusmaksest.

Sotsiaalhoolekande seaduse muutmise seaduse eelnõu seletuskirja kohaselt on regulatsiooni paindlikkuse suurendamise eesmärk toetada laenuga soetatud pinnal elavaid abivajajaid üüri pinnal elavate abivajajatega samadel alustel. Seletuskirja kohaselt oli keskmine üür 2020. aastal Maksu ja Tolliameti andmetel 300 € ning eluaseme soetamisega seotud igakuine laenu tagasimakse 315 €, mistõttu on mõistlik nende kululiikide hüvitamisel lähtuda samadest tingimustest. Seega võiks toimetulekutoetuse raames üüri piirmäär ehk ruutmeetrite

kehtestatud hind olla võrdne eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksele (koos intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse maksega) kehtestatud piirmääraga.

Sotsiaalhoolekande seaduse § 132 lõike 5¹ kohaselt kui taotleja soovib, et toimetulekutoetuse määramisel võetaks arvesse eluasemekuluna ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, lisab ta esmapöördumisel või laenulepingu muutmisel taotlusele dokumendid, mis tõendavad: 1) eluaseme soetamiseks laenu võtmist ja kohustusliku eluasemekindlustuse lepingu sõlmimist; 2) laenu kasutamist eluaseme soetamiseks, kui see ei selgu käesoleva lõike punktis 1 nimetatud dokumendist; 3) maksepuhkuse kasutamist või maksepuhkuse andmisest keeldumist; 4) makseraskuste ennetamiseks sõlmitud vabatahtliku kindlustuse olemasolu ning kas see katab täies ulatuses eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakset.

Tänaseks on üldine elukallidus ja sealhulgas eluasemekulude hinnad tõusnud ja määrusega nr 13 kehtestatud piirmäärad ei võimalda neid kulutusi täielikult kompenseerida. Määruse muudatusega tõstetakse 7 eluaseme kululiigi piirmäärasid ja 3 kululiigi määrad jäävad samaks. Määrusega tõstetakse: 1) üüri või eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse; 2) kütteks ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumuse; 3) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse; 4) elektrienergia; 5) majapidamisgaasi; 6) olmejäätmete veotasu ja 7) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse piirmäärasid. Samaks jäävad maamaksu, hoonekindlustuse ja korterelamu haldamise kulu piirmäärad.

Eluruumi üüri piirmäär oli kuni 8 eurot ruutmeetri kohta. Ka vähekindlustatud elanikud üürivad üha rohkem elamispindu vabalt üüriturult. Saku vallas on 1-2-toalise korteri (28-47 m²) kuu üür 380-460 eurot, mis teeb väiksema korteri ruutmeetri hinnaks kuni 12 eurot. Määrusega tõstetakse üüri ja eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse piirmäär eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta 12 euroni kuus. Vältimaks ebamõistlikult kallite eluruumide üürimist vähekindlustatud perede poolt on kehtestatud ülempiir kompenseeritavale üürisummale. Eelnõu kohaselt tõuseb maksimaalne kompenseeritav üüri või laenusumma 550 eurole, senise 350 euro asemel.

Kütteks ja soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumuse uueks piirmääraks on kuni 10 eurot ruutmeetri kohta kuus (oli kaugküttega eluruumides 7,5 eurot ja kaugkütteta eluruumides 3 eurot). Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse uus piirmäär on kuni 25 eurot pereliikme kohta (oli 15 eurot). Elektrienergia uueks piirmääraks on kuni 50 eurot (oli 35 eurot) üheliikmelisele perele kuus, alates teisest pereliikmest lisandub pereliikme kohta 25 eurot (oli 10 eurot) kuus. Majapidamisgaasi uueks piiriks on kuni 27 eurot üheliikmelisele perele kuus (oli 6,40 eurot), alates teisest pereliikmest lisandub pereliikme kohta 13 eurot (oli 4,8 eurot) kuus. Olmejäätmete veotasu uueks piirmääraks on kuni 8 eurot (oli 5) eurot üheliikmelisel perel kuus, alates teisest pereliikmest lisandub pereliikme kohta kuni 4 (oli 3) eurot kuus. Korteralamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse uueks piirmääraks on kuni 3 (oli 1) eurot eluruumi ühe ruutmeetri kohta kuus.

Määrade tõstmisel on arvestatud kommunaalteenuste üldise kallinemisega ning naaberomavalitsuste vastavate piirmääradega.

Saku vallas saab toimetulekutoetust ühes kuus u 10 peret. Alates aprillist on toimetulekutoetust saavate perede arv tänu Ukraina põgenikele pea kolmekordistunud. Aprillis sai toimetulekutoetust 22 peret (sh 7 Eesti ja 15 Ukraina peret), mais 29 peret (sh 8 Eesti ja 21 Ukraina peret), juunis 28 peret (neist 8 Eesti ja 20 Ukraina peret) ning juulis 27 peret (sh 9 Eesti ja 18 Ukraina peret).

Eelnõu oli arutlusel Saku Vallavolikogu sotsiaalkomisjoni ja eelarvekomisjoni koosolekul, kus otsustati eelnõu heaks kiita ning suunata volikogu istungile vastuvõtmiseks.

Marti Rehema
Vallavanem

Koostaja: Eike Hunt, sotsiaalhoolekandeteenistuse juht