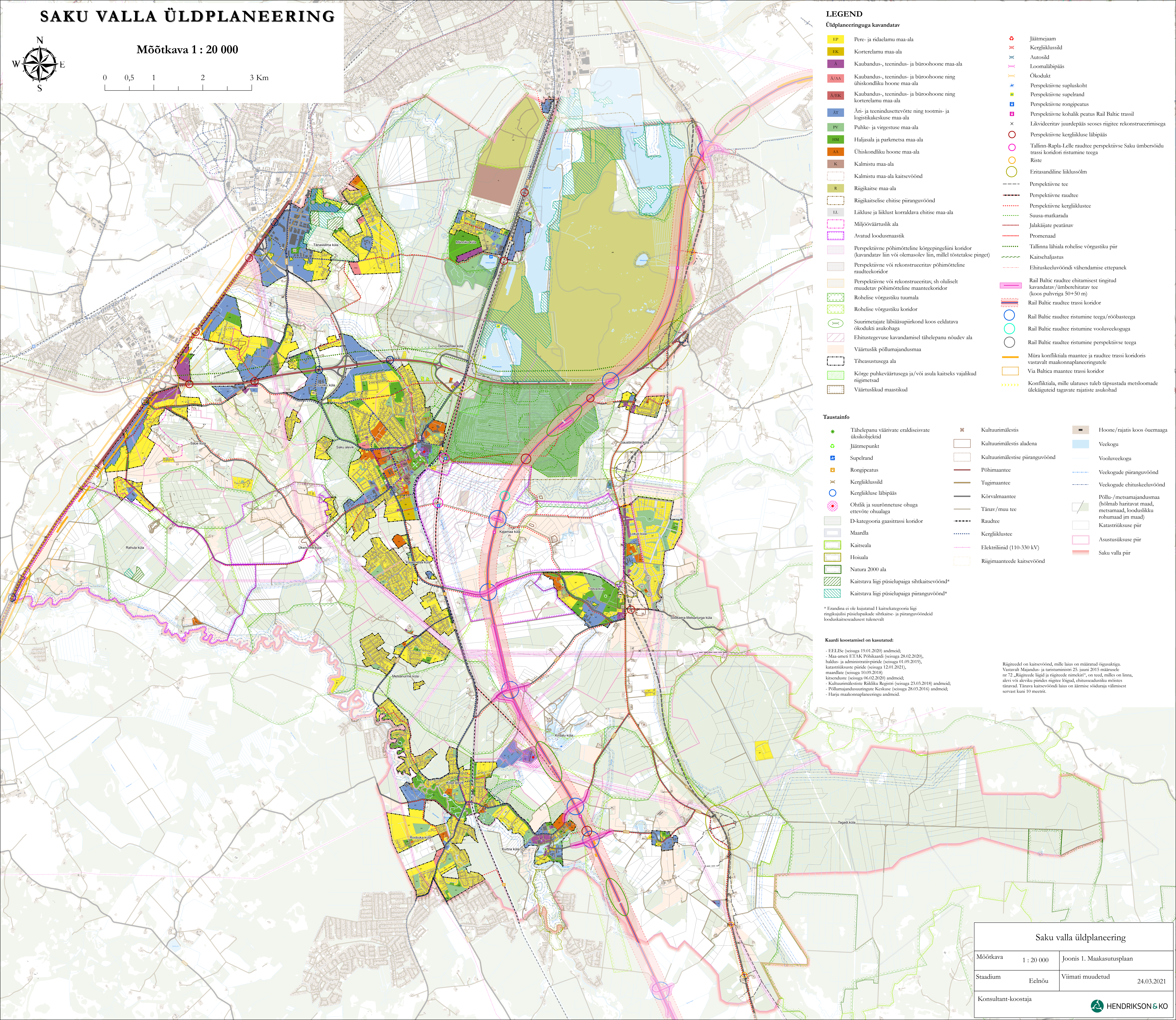


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

- EP Pere- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortereelamu maa-ala
- A Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- A/AA Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-ala
- A/EK Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning kortereelamu maa-ala
- AT Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala
- PV Puhke- ja virgестuse maa-ala
- DM Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- K Kalmistu maa-ala
- Kalmistu maa-ala kaitsevöönd
- R Riigikaitse maa-ala
- Riigikaitsele ehitise piiranguvöönd
- LL Lõike- ja liiklust korraldava ehitise maa-ala
- Miljööväärtuslik ala
- Avatud loodusmaastik
- Perspektiivne põhimõtteline kõrgepingeliini koridor (kavandatav liin või olemasolev liin, millel tõstetakse pinget)
- Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudteekoridor
- Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maanteekoridor
- Rohelise võrgustiku tuumala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Suurimetaajate läbiääsupiirkond koos eeldatava ökodukti asukohaga
- Ehitusettevõtte kavandamisel tähelepanu nõudev ala
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Tihedasustuse ala
- Kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajalikud riigimetsad
- Väärtuslikud maastikud

- Jäätmejaam
- Kergliiklussild
- Autosild
- Loomaläbipääs
- Ökodukt
- Perspektiivne supluskoht
- Perspektiivne supelrand
- Perspektiivne rongipeatus
- Perspektiivne kohalik peatus Rail Baltic trassil
- Likvideeritav juurdepääs seoses riigitee rekonstrueerimisega
- Perspektiivne kergliikluse läbipääs
- Tallinn-Rapla-Lelle raudtee perspektiivse Saku ümbersõidu trassi koridori ristumine teega
- Riste
- Eritasandiline liiklussõlm
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne raudtee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Suusa-matkarada
- Jalakäijate peatänav
- Promenaad
- Tallinna lähiala rohelise võrgustiku piir
- Kaitschaljustus
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud kavandatav ümberhõlmatav tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Rail Baltic raudtee ristumine teega/rööbastega
- Rail Baltic raudtee ristumine vooluveekoguga
- Rail Baltic raudtee ristumine perspektiivse teega
- Müra konfliktiala maantee ja raudtee trassi koridoris vastavalt maakonnaplaneeringule
- Via Baltica maantee trassi koridor
- Konfliktiala, mille ulatuses tuleb täpsustada metsloomade ülekäigeteid tagavate rajatiste asukohad

Taustainfo

- * Tähelepanu väärtate eraldiseisvate üksikobjektid
- Jäätmepepunkt
- Supelrand
- Rongipeatus
- Kergliiklussild
- Kergliikluse läbipääs
- Ohtlik ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualaga
- D-kategooria gaasitrassi koridor
- Maardla
- Kaitskala
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Kaitstava liigi püsilupaiga sihtkaitsevöönd*
- Kaitstava liigi püsilupaiga piiranguvöönd*

- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestis aladena
- Kultuurimälestise piiranguvöönd
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Elektriliinid (110-330 kV)
- Riigimaanteed kaitsevöönd

- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude ehituskeeluvöönd
- Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab hantavat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad jm maad)
- Katastriüksuse piir
- Asustatuse piir
- Saku valla piir

* Erandina ei ole kajutatud I kaitsekategooria liigi riigikaitse püsilupaikade sihtkaitse- ja piiranguvööndeid looduskaitsesadusest tulenevalt

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELIS (seisuga 19.01.2020) andmeid;
- Muu-amet EIAK Põhikaart (seisuga 28.02.2020),
- haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019),
- katastriüksuste piiride (seisuga 12.01.2021),
- maardlate (seisuga 10.09.2018)
- kaitsealade (seisuga 16.02.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Põllumajandusuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

Riigiteed on kaitsevöönd, mille laius on määratud õiguskatiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekirja“, on teed, milles on linna, alevi või aleviku piirides riigitee loigud, ehitusadustiku moistes tänavad. Tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõduraja vältimisest servast kuni 10 meetrit.

Saku valla üldplaneering			
Mõõtkava	1 : 20 000	Joonis 1. Maakasutusplaan	
Stadium	Eelnõu	Viimati muudetud	24.03.2021
Konsultant-koostaja		HENDRIKSON & KO	