



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

**Kinnistu koormamine
juurdepääsutee servituudiga**

Saku

EELNÕU

18. märts 2021 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ning Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 36 lõike 2 alusel.

1. Koormata Saku vallale kuuluvast katastriüksusest, mille katastritunnus 71901:001:0198, sihtotstarve 35% transpordimaa ja 65% üldkasutatav maa, pindala 2744 m², asukoht Teaduse 6b, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, moodustatav kinnistu juurdepääsutee servituudiga kinnistu, mille registriosa number 7349502 (katastritunnus 71801:005:0278; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%; asukoht Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 4; pindala 8545 m²) igakordse omaniku kasuks vastavalt lisatud asendiplaanile.

2. Juurdepääsutee servituut seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1. juurdepääsutee servituut on tähtajatu;

2.2. juurdepääsutee servituut seatakse tasuta;

2.3. seatav juurdepääsutee servituut annab kinnistu nr 7349502 igakordsele omanikule ja kinnistut kasutatavatele ja kinnistut teenindavatele isikutele õiguse kasutada moodustatavat kinnistut (katastritunnus 71901:001:0198) juurdepääsuteena ööpäevaringselt, igat liiki liiklusvahenditel ja jalgsi.

3. Notaritasu ja riigilõivu tasub valitseva kinnisasja omanik.

4. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud juurdepääsutee servituudi seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut.

5. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtjal.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
volikogu esimees

Seletuskiri

Saku Vallavolikogu otsuse „Kinnistu koormamine juurdepääsutee servituudiga” juurde

Vastavalt [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punktile 6 on volikogu ainupädevuses valla- või linnavara valitsemiskorra kehtestamine. [Saku vallavara valitsemise korra](#) § 36 lõike 2 kohaselt toimub vallavara koormamine (välja arvatud tehnoarajatiste või -võrkude omanike või haldajate kasuks) vallavolikogu otsuse alusel.

Maa-ameti 03.12.2020 käskkirjaga nr 1-17/20/2828 anti Saku valla munitsipaalomandisse katastriüksus, mille katastritunnus 71901:001:0198, sihtotstarve 35% transpordimaa ja 65% üldkasutatav maa, pindala 2744 m², asukoht Teaduse 6b, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond. Saku vald on esitanud avalduse katastriüksuse kinnistusraamatusse kandmiseks ja selle kohta kinnistusregistriosa avamiseks. Kuna tegemist on uue kinnistu moodustamisega ehk uue kinnistusregistriosa avamisega, siis võib see toiming aega võtta kuni kolm kuud. Seetõttu on otsuses katastriüksust nimetatud moodustatavaks kinnistuks.

Teaduse tn 4 kinnistu (registriosa nr 7349502) omanik Riigi Kinnisvara Aktsiaselts soovis, et kinnistu nr 7349502 igakordse omaniku kasuks seatakse juurdepääsutee servituut üle moodustatava kinnistu (katastritunnus 71901:001:0198). Kuigi moodustatav kinnistu kuulub Saku vallale ja see saab olema avalikus kasutuses, soovis Riigi Kinnisvara Aktsiaselts ikkagi kindlustunde tagamiseks juurdepääsutee servituuti.

Saku Vallavalitsus arutas eelnõu 23.02.2021 istungil ja kiitis eelnõu heaks.

Eelnõu oli arutlusel Saku Vallavolikogu eelarvekomisjoni 02.03.2021 ning arendus- ja ettevõtluskomisjoni 04.03.2021 koosolekul, kus otsustati eelnõu heaks kiita ning suunata volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)
Marti Rehemaa
vallavanem