



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Maavara kaevandamisloa muutmise ja pikendamise taotlusele arvamuse esitamine

Saku

18. juuni 2020 nr

Otsus võetakse vastu maapõueseaduse § 49 lõike 6 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 alusel.

Osaühingul C.B.A. on kehtiv maavara kaevandamise luba (KMIN-099) Liivalaia III liivakarjääris liiva kaevandamiseks. Olemasolev luba kehtib kuni 2023. aastani. Liivalaia III liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas Tallinna-Saku liivamaardla (registrikaart nr 109) keskosas kinnistul Männiku harjutusväli (katastritunnusega 71801:001:0982, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa). Männiku harjutusväli kinnistu kuulub Eesti Vabariigile ning selle valitseja on Kaitseministeerium. Osaühing C.B.A. taotleb maavara kaevandamisloa pikendamist veel 15 aasta võrra ehk aastani 2038. Lisaks taotletakse kaevandamisloa muutmist, seoses sooviga kaevandamisala laiendada.

Kuna Liivalaia III liivakarjääris hakkab kaevandatav varu ammenduma, siis soovib arendaja leida uusi alasid liiva kaevandamiseks. Osaühing C.B.A. tellimusel teostas OÜ Inseneribüroo Steiger geoloogilise uuringu täiendavate maavara plokkide arvele võtmiseks Liivalaia III mäeeraldise teenindusmaaga kattuv asos pindalal 0,82 ha. Täiendavate plokkide kaevandamisega välditakse majanduslikult ebaotstarbekate jääkvaru plokkide teket. Täiendavalt soovitakse taotlusega viia mäeeraldise piirid vastavaks kinnistu Männiku harjutusväli ja taotletava mäeeraldisega piirnevate mäeeraldiste piiridega ning pikendada loa kehtivusaega 15 aasta võrra.

Liivalaia III mäeeraldise praegune pindala on 10 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,82 ha. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa pindala on 10,81 ha. Kaevandamisloa keskmiseks aastamääraks taotletakse 15 tuh m³. Taotletavas Liivalaia III liivakarjääris asub kaevandatav varu nii keskmisest veetasemest kõrgemal kui ka madalamal.

Taotletava mäeeraldise kaguosa kattub I kategooria kaitsealuse liigi *Bufo calamita* (kõre; keskkonnaregistri kood KLO9101954) ja II kategooria kaitsealuse liigi *Lacerta agilis* (kivisalislik; keskkonnaregistri kood KLO9120194) elupaikadega ning 2,25 ha ulatuses kõre ja kivisalisliku püsielupaigaga (keskkonnaregistri kood KLO3000592).

Taotletavast mäeeraldisest jääb Männiku küla lähim majapidamine ca 400 m kaugusele loodesse kinnistule Männiku tee 147 (katastritunnusega 71801:001:0146).

Teadaoleva informatsiooni põhjal esitab Saku Vallavolikogu oma arvamuse:

1. Nõustuda Osaühing C.B.A. Liivalaia III mäeeraldisel maavara kaevandamisloa muutmise ja pikendamise 15 aasta võrra tingimusel, et kaevandamisloas peavad kajastuma väga konkreetsed tingimused, mis väldivad täielikult liiva ja tolmu kandumise avalikele teedele.
2. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

Saku Vallavolikogu otsuse „Maavara kaevandamisloa muutmise ja pikendamise taotlusele arvamuse esitamine“ eelnõu juurde

Keskkonnaamet on esitanud Saku Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks Liivalaia III mäeeraldise kaevandamisloa muutmise ja pikendamise taotlusmaterjalid.

Maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel on kohalikul omavalitsusel kohustus esitada omapoolne aramus. Tegemist on olemasoleva kaevandamisloa muutmise ja pikendamisega.

Osaühing C.B.A. tellimusel teostas OÜ Inseneribüroo Steiger geoloogilise uuringu täiendavate maavara plokkide arvele võtmiseks Liivalaia III mäeeraldise teenindusmaaga kattavas osas pindalal 0,82 ha, mille tulemusel kinnitas Maa-ameti peadirektor oma 10.06.2019. a korraldusega nr 1-17/19/1487 ehitusliiva tarbevaru plokkides 130 aT ja 143 aT ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokis 144 aT. Taotlusmaterjalides on öeldud, et laiendades Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldist maavara plokkidele 130 aT, 143 aT, 144 aT ja 135 aT, välditakse majanduslikult ebaotstarbekate jääkvaru plokkide teket.

Kaevandamisluba KMIN-099 kehtib kuni 06.09.2023. a ning kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei jõu arendaja kogu ulatuses kaevandatavat varu ammendada. Samuti pole võimalik Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldise täielik korrastamine enne, kui täielikult pole ammendatud ka Liivalaia III liivakarjääri lamamis asuva Liivalaia V liivakarjääri varu. Nimelt taotleb Osaühing C.B.A. mäeeraldist ka Liivalaia III liivakarjääri lamamis asuvale plokile 105 aT (kõnealune Liivalaia V luba on hetkel alles Keskkonnaametis menetluses ja vallalt ei ole veel arvamust küsitud). Arvestades hetkel Keskkonnaametis menetluses oleva Liivalaia V liivakarjääri taotlusega, siis on Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldise laiendamise taotluse koostamisel arvestatud Liivalaia V liivakarjääri varu väljamisega (Liivalaia V puhul on tegu Liivalaia III piires osaliselt sügavuti mineva kaevandamisega). Eelnevast tulenevalt taotleb arendaja kaevandamisloa KMIN-099 kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

Taotletava Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldise laienduse osas (0,82 ha) varieerub katendi paksus vahemikus 0,3–0,5 m (keskmiselt 0,4 m) ning kasuliku kihi kogupaksus vahemikus 14,0–20,7 m (keskmiselt 17,7 m). Kogu kasulikust kihist varieerub ehitusliiva paksus vahemikus 5,5–10,1+ m (keskmiselt 8,1 m) ning täiteliiva paksus vahemikus 8,0–11,5 m (keskmiselt 9,6 m). Taotletavas Liivalaia III liivakarjääris asub kaevandatav varu nii keskmisest veetasemest kõrgemal kui ka madalamal. Veepealse ehitusliiva plokk 130 aT keskmine paksus on 5,4 m, veealuse ehitusliiva plokk 143 aT keskmine paksus on 3,7 m ning veealuse täiteliiva plokk 144 aT keskmine paksus on 8,9 m. Veealune varu väljatakse veetasel alandamata pinnasepumbaga, mis töötab soojal aastaajal.

Kogu varu ei ole Liivalaia III liivakarjääri piires kaevandatav, kuna mäeeraldise põhja- ja osaliselt läänepiirile tuleb jätta külgneva maapinna püsivuse tagamiseks nõlvatervik. Põhjaküljele jäetava nõlvaterviku arvutamisel on arvestatud taotletava Liivalaia V liivakarjääri paiknemist ja lamami kõrgust. Mäeeraldise piirile jäetava nõlvaterviku laius on kuni 105 m, keskmiselt 75 m, millest veepealse osa moodustab ca 10 m laiune nõlv. Talteri ja Talteri II, Männiku, Liivalaia 4 ja Liivalaia VI liivakarjääridega ühtivatel piiridel ei ole vajalik nõlvaterviku jätmine, kuna nende karjääride lamam asub kas samal kõrgusel või madalamal võrreldes Liivalaia III liivakarjääri mäeeraldise lamamiga.

Männiku kõre ja kivisisaliku püsielupaigaga mittekattuvos osas moodustub kogu arvele võetud varu ammendamisel veekogu, mis ühendab omavahel Männiku järve ja Talteri karjääri kaevandamise tulemusel tekkiva tehisveekogu (ca 8,55 ha). Liivalaia III ja V liivakarjääri alal on tekkiva veekogu sügavus ca 12 m.

Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku nõustuda Liivalaia III mäeeraldise maavara kaevandamisloa muutmise ja pikendamisega eelnõus toodud tingimusel.

Eelnõu oli arutlusel Saku Vallavolikogu keskkonnakomisjoni 2. juuni 2020 koosolekul, kus otsustati eelnõu heaks kiita ning suunata volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks.

Marti Rehemaa
Vallavanem

Koostaja: Maigi Tenisson, keskkonnaspetsialist