



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vallavara omandamine vahetamise teel

EELNÕU

Saku

18. juuni 2020 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 10 lõike 5 ja § 11 lõike 2 ning Regina Rooneeme avalduse alusel.

1. Omandada vahetamise teel Regina Rooneemelt (Rooneem, isikukood 45610030242) Tännassilma külas, Kiviaia tee 1 asuvast kinnistust (registriosa nr 1215602, katastritunnus 71801:001:0720) jagamise teel moodustatav, ligikaudu 41 m² suurune kinnistu Saku vallale kuuluva kinnistu (registriosa 2810250, katastriüksus 71801:001:1557, asukoht Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla, Tännassilma tee) jagamise teel moodustatava, ligikaudu 41 m² suuruse kinnistuga. Regina Rooneeme poolt vahetatav moodustatav ligikaudu 41 m² suuruse kinnistu peab olema vabastatud hüpoteekide alt. Vahetatavate moodustatavate kinnistute väärtused on võrdsed.
2. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud moodustatavate kinnistute vahetamise lepingut ja asjaõiguslepingut.
3. Notari tasu ja riigilõivu tasub Saku vald.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu “Vallavara omandamine vahetamise teel” juurde

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu.

Saku vallavara valitsemise kord sätestab, et planeeringujärgsete kinnistute ja ehitiste ja maa omandamise otsustab vallavolikogu.

Saku Vallvolikogu kinnitatud 2020. a eelarve alusel projekteeritakse ja ehitatakse Tänassilma tee. Tee ehitatakse kinnistutele katastritunnusega 71801:001:0838, Tänassilma-Laagri tee L6 ning katastritunnusega 71801:001:0976, Tänassilma-Laagri tee L5.

Tee ehitamiseks on vaja omandada Regina Rooneemele kuuluvast kinnistust, katastriüksuse 71801:001:0720 jagamise teel moodustatav, ca 41 m² suuruse osa kinnistust. Regina Rooneeme soov on vastutasuks saada sama suure maa ala valla kinnistust, katastriüksus 71801:001:1557.



Maa vahetuse soov on tingitud asjaolust, et praegu läheb katastri piir läbi kõrvalhoone nurga.

Vastu antav kinnistu sihtotstarve on praegu transpordimaa. Kinnistust 41 m² välja lõikamine ei takista tulevikus tee korrektset välja ehitamist.

Saku Vallavolikogu eelarvekomisjon arutas 02.06.2020 koosolekul otsuse eelnõu ja otsustas suunata eelnõu volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks.

Marti Rehema
Vallavanem

Koostaja: August Albert, Vallamajanduse insener

