



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vallavara tasuta omandamine

EELNÕU

Saku

18. juuni 2020 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 10 lõike 4 ja § 11 lõike 2 ning Lodjapuu tee kaasomanike avalduse alusel.

1. Omandada vara tasuta omandamise teel kinnistu (registriosa number 11499802, katastritunnus 71801:001:0841, pindala 2307 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) lähiaadressiga Lodjapuu tee, Tännassilma küla, Saku vald, Harju maakond järgmistelt kinnistu omanikelt:

1.1. Silver Tätte (isikukood 38510270316) 1/8 kaasomandist;

1.2. Wiru Maja OÜ (registrikood 11166525) 1/8 kaasomandist;

1.3. Mihkel Merimaa (isikukood 38208294236) 1/8 kaasomandist;

1.4. Arvo Michelson (isikukood 35601070215) 1/8 kaasomandist;

1.5. Osühing MIFINA (registrikood 10199497) 2/8 kaasomandist;

1.6. Ühisomanikud Dmytro Podust (isikukood 36011010249) ja Zoja Podust (isikukood 47604120315) 1/8 kaasomandist;

1.7. Ühisomanikud Natalja Šubina (isikukood 46201240383) ja Mikhail Shubin (isikukood 36403010387) 1/8 kaasomandist.

2. Saku vald sõlmib punktis 1 nimetatud kinnistu omandamise- ja asjaõiguslepingu alles pärast punktis 1 nimetatud kinnistule isiklike kasutusõiguste seadmist kinnisasjade nr-d: 11498302; 11498402; 11498502; 11498602; 11498702; 11498802; 11498902; 1149902 igakordsete omanike või AS Saku Maja kasuks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamiseks, omandamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks.

3. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima omanikega kinnistu tasuta omandamise lepingut ja asjaõiguslepingut.

4. Notari tasu ja riigilõivu tasub Saku vald.

5. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu “Vallavara tasuta omandamine” juurde

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu.

Saku vallavara valitsemise kord sätestab, et planeeringujärgsete kinnistute ja ehitiste ja maa omandamise otsustab vallavolikogu.

Saku Vallvolikogu kinnitatud 2020 a. eelarve alusel projekteeritakse ja ehitatakse Tänassilma tee, katastritunnus 71801:001:0838, Tänassilma-Laagri tee L6 ning katastritunnus 71801:001:0976, Tänassilma-Laagri tee L5.

Tööde käigus on vaja rajada juurdepääs kinnistule Tänassilma tee 36, katastritunnus 71801:001:0166. Juurdepääsu tee asub Lodjapuu teel, mis kuulub eraomanikele.

Läbirääkimiste teel on Lodjapuu tee omanikud valmis loobuma Lodjapuu teest ning andma selle tasuta üle Saku vallale. Omanikud on nõus andma tee üle vaid siis, kui võetakse tee üle tervikuna. Ülevõetav tee on korraliku muldkehaga freespuru kattega tee. Teel puudub tänavavalgustus.

Arvestuslikult on tee iga-aastane teede ja tänavavalgustuse hooldekulu ca 500 eurot. Vald ei võta lähiaastatel kohustust detailplaneeringujärgse infrastruktuuri välja ehitamiseks. 5 aasta perspektiivis võib lisanduda tee asfalteerimise kulu.

Planeeringu järgselt on Lodjapuu teemaa kinnistule ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitrassid, nende rajamiseks on väljastatud ka ehitusluba. Saku vald omandab kinnistu tingimusel, et otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu omandamise- ja asjaõigusleping sõlmitakse alles pärast punktis 1 nimetatud kinnistule isiklike kasutusõiguste seadmist kinnistu omanike kasuks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamiseks, omandamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks.

Saku Vallavolikogu eelarvekomisjon arutas 02.06. 2020a koosolekul otsuse eelnõu ja otsustas suunata eelnõu volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks.

Marti Rehemaa
Vallavanem

Koostaja: August Albert, Vallamajanduse insener