



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vallavara tasuta omandamine

EELNÕU

Saku

21. mai 2020 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 10 lõike 4 ja § 11 lõike 2 ning Valdmäe Tööstuspark OÜ avalduse alusel.

1. Omandada vara tasuta omandamise teel Valdmäe Tööstuspark OÜ-lt (registrikood 14363485) Tänassilma tööstuspargis asuv tänav Valdmäe põik koos valgustusrajatistega (registriosa nr 5824750, katastritunnus 71801:001:1829, pindala 3990 m², sihtotstarve transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Valdmäe põik.
2. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima Valdmäe Tööstuspark OÜ-ga kinnistu tasuta omandamise lepingut ja asjaõiguslepingut.
3. Notari tasu ja riigilõivu tasub Saku vald.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtjal.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu “Vallavara tasuta omandamine” juurde

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu.

Saku vallavara valitsemise kord sätestab, et planeeringujärgsete kinnistute ja ehitiste ja maa omandamise otsustab vallavolikogu.

Saku Vallavolikogu 20. septembri 2018 otsusega nr 79 omandati: Valdmäe tänav (katastritunnus 71801:001:1331), Linamäe tänav (katastritunnus 71801:001:0279), Piirimäe tänav (katastritunnus 71801:001:0326) Põikmäe tänav (katastritunnustega 71801:001:0327, 71801:001:0307, 71801:001:0292 ja 71801:001:0274).

Valdmäe Tööstuspark OÜ on Saku Vallavalitsusele esitanud avalduse võõrandada ka talle kuuluv transpordimaa kinnistu koos sellel paiknevate teede ja teevalgustusrajatisega. Visuaalse ülevaatusel põhjal sõiduteedel kahjustusi ei esine.

Kinnistutel paiknevate trasside suhtes on seatud isiklikud kasutusõigused:

1. Elektrilevi OÜ kasuks elektrivõrgu majandamiseks;
2. OÜ Mergo Holding kasuks veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustike koos kaevudega ning sajuvee drenaaži omamiseks;
3. OÜ Mergo Holding kasuks gaasitrassi omamiseks;
4. Adven Eesti AS kasuks gaasitorustiku omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks;
5. Telia Eesti AS kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks;
6. Aktsiaselts Saku Maja kasuks tehnorajatiste väljaehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks.

Omandataval kinnistul paiknev tee ja tänavavalgustuspaigaldised teenindavad Tänavasilma tehnopargis asuvaid ettevõtteid ja nende töötajaid.

Arvestuslikult on tööstuspiirkonna iga-aastane teede ja tänavavalgustuse hooldekulu ca 2500 eurot.

Kinnistu omandamine viibis põhjusel, et teiste kinnistute omandamise ajal toimusid Valdmäe põik tänavaga külgneval kinnistul suuremahulised ehitustööd, mille käigus võis tee saada kahjustusi. Tee ülevaatusel selgus, et kahjustusi ei ole tekkinud.

Saku Vallavolikogu eelarvekomisjon arutas 05.05.2020. a ning arendus- ja ettevõtluskomisjon 07.05.2020. a koosolekul otsuse eelnõu ja otsustas suunata eelnõu volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks

Marti Rehemaa
Vallavanem

Koostaja: August Albert, Vallamajanduse insener