



# SAKU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Vallavara tasuta omandamine

EELNÕU

Saku

21. mai 2020 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 10 lõike 4 ja § 11 lõike 2 ning OÜ Kokasauna Arendus avalduse alusel.

1. Omandada vara tasuta omandamise teel OÜ Kokasauna Arendus (registrikood 11161309) omandis olev kinnistu asukohaga Harju maakond, Saku vald, Tännasilma küla, Kokasauna tee T2 (registriosa nr 13125102, katastritunnus 71801:001:1077, pindala 3061 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).
2. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima OÜ Kokasauna Arendus kinnistu tasuta omandamise lepingut ja asjaõiguslepingut.
3. Notari tasu ja riigilõivu tasub Saku vald.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm  
Vallavolikogu esimees

## SELETUSKIRI

### otsuse eelnõu “Vallavara tasuta omandamine” juurde

Vastavalt [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu. [Saku vallavara valitsemise korra](#) § 10 lõige 4 sätestab, et vara tasuta omandamise otsustab vallavolikogu ja § 11 lõike 2 kohaselt otsustab volikogu planeeringujärgsete kinnistute omandamise.

OÜ Kokasauna Arendus on Saku Vallavalitsusele esitanud avalduse võõrandada talle kuuluv Tännassilma külas asuv kinnistu Kokasauna tee T2 (registriosa nr 13125102, katastritunnus 71801:001:1077, pindala 3061 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) tasuta Saku vallale.

Saku Vallavalitsus arutas oma 24.03.2020 istungil kinnistuomaniku poolt esitatud avaldust ja pidas vajalikuks alustada omandamismenetlust. Omandataval kinnistul olev teelõik on osa Kokasauna teest, mille ülejäänud osa paikneb Saku valla omandis olevatel kinnistutel. Kokasauna tee on juurdepääsuks eraomandis olevatele kinnistutele ning ühendab Tännassilma küla ja Laagri aleviku piiril asuvat Seljaku tänavat Saku vallas paikneva Valdmäe tänavaga.

Kokasauna tee T2 kinnistu on moodustatud lähtuvalt Saku Vallavolikogu 11.12.2008. a otsusega nr 74 Saku vallas Tännassilma külas Lätte kinnistul maa sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks kehtestatud üldplaneeringut muutvast detailplaneeringust.

OÜ Kokasauna Arendus on omandanud kinnistu 02.08.2019. a.

Kinnistut koormavad järgmised piiratud asjaõigused:

- Elektrivõrk (isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks);
- Gaasitorustik koos gaasitarnimiseks vajalike lisaseadmetega (isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks);
- Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustik (isiklik kasutusõigus Northland Eesti OÜ kasuks);
- Elektripaigaldis (isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks);
- Teeservituut kinnistu nr 13608202 kasuks;
- Gaasitorustik (isiklik kasutusõigus OÜ Kokasauna Arendus kasuks);
- Sidekanalisatsioon (isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS kasuks);
- Tänavavalgustus (isiklik kasutusõigus OÜ Kokasauna Arendus kasuks);
- Reoveekanaliseerimisitorustik (isiklik kasutusõigus OÜ Kokasauna Arendus kasuks);
- Sademevee kanalisatsioonitorustik (isiklik kasutusõigus OÜ Kokasauna Arendus kasuks);
- Tuletõrjeveektorustik (isiklik kasutusõigus OÜ Kokasauna Arendus kasuks);
- Veektorustik (isiklik kasutusõigus OÜ Kokasauna Arendus kasuks);
- Teeservituut kinnistu 13125002 kasuks;
- Maagaasivõrk (isiklik kasutusõigus Adven Eesti AS kasuks);
- Teeservituut kinnistu nr 13607602 kasuks;
- Teeservituut kinnistu nr 13607702 kasuks;
- Teeservituut kinnistu nr 13607802 kasuks;
- Teeservituut kinnistu nr 13607902 kasuks;
- Teeservituut kinnistu nr 13608002 kasuks.

Kõik notariaalsete lepingute sõlmimisega ja maakorraldustoimingutega seotud kulud tasub Saku vald.

Lähtudes eeltoodust teeb Saku Vallavalitsus volikogule ettepaneku otsus vastu võtta.

Saku Vallavolikogu eelarvekomisjon arutas otsuse eelnõu 5. mail 2020. a ning arendus- ja ettevõtluskomisjon 7. mail 2020. a toimunud koosolekul, kus otsustati suunata eelnõu volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks.

Marti Rehemaa  
Vallavanem

Koostajad: Maie Lipso, maakorraldusspetsialist.