



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vallavara tasuta omandamine

EELNÕU

Saku

19. märts 2020 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 10 lõike 4 ning Jana Gonjaki avalduse alusel.

1. Omandada vara tasuta omandamise teel Jana Gonjakilt (Gonjak, isikukood 48205130328) talle kuuluva Uue-Kaasiku kinnistu (registriosa nr 12843902, katastritunnus 71801:006:1023, pindala 3,12 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) jagamise teel moodustatav kinnistu ligikaudse suurusega 1760 m².
2. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima Jana Gonjakiga kinnistu tasuta omandamise lepingut ja asjaõiguslepingut.
3. Notari tasu ja riigilõivu tasub Saku vald.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu “Vallavara tasuta omandamine” juurde

Vastavalt [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu. [Saku vallavara valitsemise korra](#) § 10 lõige 4 sätestab, et vara tasuta omandamise otsustab vallavolikogu ja see võetakse vallavarana arvele soetusmaksumuses.

Jana Gonjak on Saku Vallavalitsusele esitanud avalduse võõrandada talle kuuluva Uue-Kaasiku (registriora nr 12843902, katastritunnus 71801:006:1023, pindala 3,12 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) jagamise teel moodustatav transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ligikaudse suurusega 1760 m².

Jagamise teel omandataval tee maa kinnistul paikneb osa erateest, mis on ainsaks juurdepääsu teeks avalikult teelt 19 kinnistule.

Tegemist on ajalooliselt väljakujunenud teega.

Juurdepääsu küsimuse lahendamiseks on huvitatud kinnistuomanikud pöördunud Harju Maakohtu poole.

Kohtuliku menetluse tulemusena nõustus puudutatud kinnistu omanik olukorra lahendamiseks loovutama tema kinnistu jagamisel moodustatava tee maa kinnistu tasuta Saku vallale ning on esitanud vastava avalduse.

Saku Vallavalitsus arutas oma 21.01.2020 istungil kinnistuomaniku poolt esitatud avaldust ja pidas vajalikuks alustada omandamismenetlust, kuna omandataval tee maa kinnistul asuv teelõik tagab 19-le kinnistuomanikule kitsendusteta juurdepääsu nende kinnistutele ning aitab lahendada aastaid kestnud kinnistute kasutuselevõttu piiranud juurdepääsuprobleemi.

Kõik notariaalsete lepingute sõlmimisega ja maakorraldustoimingutega seotud kulud tasub Saku vald.

Lähtudes eeltoodust teeb Saku Vallavalitsus volikogule ettepaneku otsus vastu võtta.

Saku Vallavolikogu eelarvekomisjon arutas otsuse eelnõu 3. märtsil 2020 ning arendus- ja ettevõtluskomisjon 5. märtsil 2020 toimunud koosolekul, kus otsustati suunata eelnõu volikogu istungile otsusena vastuvõtmiseks.

Marti Rehema
Vallavanem

Koostajad: Maie Lipso, maakorraldusspetsialist ja Toivo Alasoo, taristuinsener.