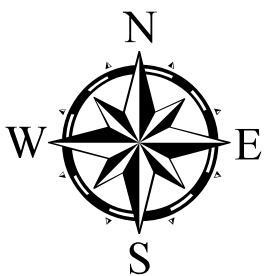


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING



Väljavõte maakasutusplaanist
Saku aleviku ja selle lähiala osas

Mõõtkava 1 : 7 000

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

- | | | | |
|------|---|---|--|
| EP | Pere- ja rüüdlama maa-ala | ✚ | Perspektiivne kompostimisväljak |
| EK | Korterelamu maa-ala | ✚ | Perspektiivne kergliiklussild |
| A | Äriettevõtte maa-ala | ✚ | Perspektiivne autotsill |
| A/EK | Äriettevõtte ja korterelamu maa-ala | ✚ | Perspektiivne superland |
| A/AA | Äriettevõtte ja ühiskondliku hoonete maa-ala | ✚ | Perspektiivne rongipeatus |
| AT | Äri- ja tootmisettevõtte maa-ala | ✚ | Perspektiivne kergliikluse ülepääs |
| PV | Puhke- ja virgustuse maa-ala | ✚ | Tallinn-Rapla-Lelle raudtee perspektiivse Saku ümbrusõidu trassi koridori ristumise teega |
| HM | Hajajala ja parkumise maa-ala | ✚ | Entsandiinne liiklussõlm |
| AA | Ühiskondliku hoonete maa-ala | ✚ | Perspektiivne tee |
| R | Riigikaitse maa-ala | ✚ | Perspektiivne raudtee |
| TM | Müüritõuse maa-ala | ✚ | Perspektiivne kergliiklustee |
| LL | Läikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala | ✚ | Suusa-matkarada |
| | Perspektiivne põhimõtteline kõrgepingeline koridor (kavandatud liin või olemasolev liin, millele tõstetakse pinget) | ✚ | Jalakäijate peatänav |
| | Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudtee trassi koridor | ✚ | Promenaad |
| | Perspektiivne põhimõtteline raudtee ja maantee trassi koridor | ✚ | Kaitselajastus |
| | Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor (riigimaanteed nr 4 on trassi koridori laius 650m, nr 15 ja nr 11420 150m) | ✚ | Ehitisekultuurivõõndi vahendamise ettepanek |
| | Tihedustusega ala | ✚ | Riigitee kaitsesõõnd 30 m teeservest |
| | Ehitustegevuse kavandamisel tähelepanu nõudev ala | ✚ | Rohelise võrgustiku tug- ehk tuumala |
| | Miljooniaastuliku ala | ✚ | Rohelise võrgustiku koridor |
| | Perspektiivne kohalik peatus Rait Baltic trassil | ✚ | Kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitsela vajalikud riigimaksud |
| | Rait Baltic raudtee ristumise teega/rööbastega | ✚ | Vääruslikud maastikud |
| | Rait Baltic raudtee ristumise vooluveekoguga | ✚ | Avatud loodusmaastik |
| | Rait Baltic raudtee ehitamisest tingitud kavandatav/ümberhitatav tee (koos puhvriga 50+50 m) | ✚ | Müra konfliktkoht maantee ja raudtee trassi koridoris vastavalt maakonnaplaneeringute teemaplaneeringutele |
| | Rait Baltic raudtee trassi koridor | ✚ | |

Taustainfo

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
| ✚ | Rongipeatus | ✚ | Jäätkekäituskohas | ✚ | Hoonet/majatis koos ümbrusega |
| ✚ | Kergliiklussild | ✚ | Ohutik ja suunõuetuse ohuga ettevõtte ohualaga | ✚ | Veekogu |
| ✚ | Kergliikluse läbipääs | ✚ | Kultuurimälestis | ✚ | Voolaveekogu |
| ✚ | Tallinna lähiala roheline võrgustiku piir | ✚ | Kultuurimälestis aladena | ✚ | Veekogude piiranguvöönd |
| ✚ | Põhimaa | ✚ | Kultuurimälestis piiranguvöönd | ✚ | Veekogude ehitisekultuurivöönd |
| ✚ | Kõrvalmaantee | ✚ | Riigimaanteed kaitsesõõnd | ✚ | Maastik |
| ✚ | Tänav/muu tee | ✚ | Riigikaitse ehitise piiranguvöönd | ✚ | Vääruslik põllumajandusmaa |
| ✚ | Raudtee | ✚ | Kaitstava looduse üksikobjekt alana | ✚ | Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab harvatavat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad jm maad) |
| ✚ | Kergliiklustee | ✚ | Kaitseala | ✚ | Katastrilise piir |
| ✚ | Elektriliinid (110-330 kV) | ✚ | Kaitstava liigi püsivõrgustiku piiranguvöönd* | ✚ | Asustatuse piir |
| ✚ | D-kategooria gaasitrass | ✚ | | ✚ | Konfliktala, mille osas jätetakse üldplaneering kehtestamata |

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 10.01.2023) andmeid;
- Maameti EIAK Põhikardi (seisuga 27.08.2018), kaardid ja administratiivpiirid (seisuga 01.09.2019);
- Kaitseala piirid (seisuga 10.01.2023);
- Maastiku ja maastiku (seisuga 19.08.2021) kaardid (seisuga 10.01.2023) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskkuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid

Riigiteed on kaitsesõõnd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimetused“, on teed, milleks on liin, alevi või aleviku piirides riigitee lõng, ehitiseasutusele mõnest tänavast. Tänav kaitsesõõndi laius on äärmiselt sõltuvast vältimisest servast kuni 10 meetri.

Tänav kaitsesõõndi laius loetakse hüdrosilooni ehitise, välja arvatud riigitee lõng, kus tee (tänav) kaitsesõõndi laius määratakse üldplaneeringuga 30 m.

Asja- ja ajalohelate kaitsealuste põhijärgu objektid koos kaitsealuste üldtegevusega on kaitsealuste kaardirakendusest. Joonistatud taustainfona kaitsealuste kaitsealuste võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutmisel tuleb kaitsealuste määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist.

Saku valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 7 000	Joonis 2. Väljavõte maakasutusplaanist Saku aleviku ja selle lähiala osas
Stadium	Planeering	Viimati muudetud 10.04.2023
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO	