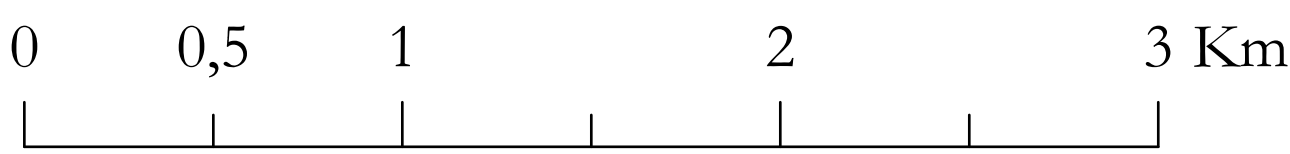
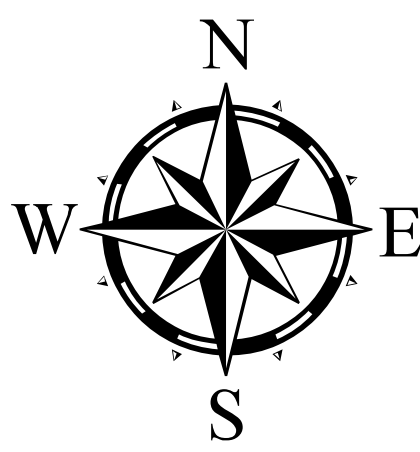


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

- Pere- ja ridaelamu maa-ala (EP)

Korterelamu maa-ala (EK)

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala (Ä)

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-ala (Ä/AA)

Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning korterelamu maa-ala (Ä/EK)

Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala (ÄT)

Puhke- ja virgustuse maa-ala (PV)

Haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM)

Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)

Kalmistu maa-ala (K)

Kalmistu maa-ala kaitsevöönd

Riigikaitse maa-ala (RR)

Riigikaitsele ehitise piiranguvöönd

Tee- ja liiklust korraldava ehitise maa-ala (LT)

Hoonestuseks sobimatu ala

Miljööväärtuslik hoonestusala

Avatud loodusmaastikuga ala

Planeeringuga määratud perspektiivne põhimõtteline kõrgpingeline koridor (kavandatud liin või olemasolev liin, millel tõstetakse pinget)

Planeeringuga määratud perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudteekoridor

Planeeringuga määratud perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muutvat põhimõtteline maanteekoridor

Planeeringuga määratud perspektiivne põhimõtteline raudtee- ja maanteekoridor

Rohelise võrgustiku tuumala

Rohelise võrgustiku koridor

Rohelise võrgustiku konfliktala

Suurematjate läbipäsu piirkond

Okodukti eeldatav asukoht eelprojekti täpsusastme hindamise tulemusel

Väärtuslik põllumajandusmaa

Jäätmejaam

Kergliikussild

Autosid

Loomatunnel

Perspektiivne supluskoht

Perspektiivne supelrand

Perspektiivne rongipeatus

Perspektiivne kohalik peatus Rail Baltic trassil

Likvideeritav juurdepääs

Kergliikustee riste

Eritasandiline liiklussõlm

Perspektiivne raudtee

Perspektiivne tee

Kergliikustee

Suusa-matkarada

Promenaad

Jalakäijate peatänav

Tallinna lähiala roheline võrgustiku piir

Kaitseschaljastus

Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek

Tihedasustusega ala

Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud kavandatud/ümberhitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)

Planeeringuga määratud Rail Baltic raudtee trassi koridor

Eritasandiline ristumine teega/rööbastega (mootorsõudukitele liiklemiseks, maanteeviadukti lahenduses luuakse tingimused ohutuks liiklemiseks ka kergliiklejale)

Eritasandiline ristumine vooluveekoguga (silla lahenduse väljatöötamisel eelprojekti etapis tuleb arvestada vajadusega jätta kergliiklejatele ja loomadele piki looduslike vooluveekogude kallast liikumiseks kaldariba)

Eritasandiline ristumine jalg- ja/või jalgrattateega

Eritasandiline ristumine perspektiivse teega

Müra leevendusvajadusega alad eelprojekti täpsusastmes läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel

Taustainfo

- Jäätmepunkt

Supelrand

Rongipeatus

Kergliikussild

Kergliikustee riste

Ohdlik ja suurnõuetuse ohuga ettevõtte ohtuallaga

Kaitstava ligi püsilupaik (ei kajastata I kaitsekategooria liikide püsilupaiku)

Kaitseala

Hoiuala

Natura 2000 ala

D-kategooria gaasitrassi koridor

Maardla

Väärtuslikud maastikud

Kultuurimälestis

Kultuurimälestise aladena

Kultuurimälestise piiranguvöönd

Põhimaantee

Tugimaantee

Kõrvalmaantee

Tänav/muu tee

Raudtee

Kergliikustee

Elektriliinid (110-330 kV)

Hoone/rajatis koos õuealaga

Veekogu

Vooluveekogu

Veekogude piiranguvöönd

Veekogude ehituskeelvöönd

Puittaimestik

Katastriüksuse piir

Asustatuse piir

Saku valla piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISse (seisuga 27.08.2018) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 27.08.2018), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 10.09.2019), maardlate (seisuga 10.09.2018) andmeid;
- kaitsealuste (seisuga 01.04.2019) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Põllumajandusuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

Riigiteedel on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekirja“, on teed, milles on linna, alevi või aleviku piirides riigitee lõigud, ehituskaardistiku mõistes tänavad. Tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit.

Saku valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 20 000	Joonis 1. Maakasutusplaan
Stadium	Eelnõu	Viimati muudetud 11.09.2019

Konsultant-koostaja

