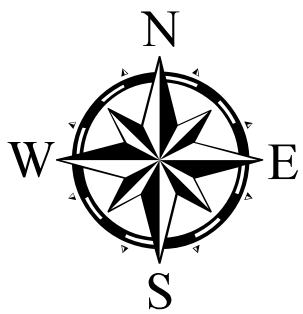


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING



Väljavõte maakasutusplaanist
Kiisa aleviku ja Kurtna küla osas

Mõõtkava 1 : 7 000

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

- Pere- ja ridaelamu maa-ala (EP)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala (Ä)
- Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-ala (Ä/AA)
- Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala (ÄT)
- Publi- ja virgustuse maa-ala (PV)
- Hajajala ja parkmetsa maa-ala (HM)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)
- Publi- ja virgustuse ning aiaanduse maa-ala (PV/MA)
- Teemaa ja liiklust korraldava ehitise maa-ala (LT)
- Majaväärstüük hoonesustala
- Planeeringuga määratud perspektiivne põhimõtteline kõrgpingeline koridor (kavandatud liin või olemasolev liin, millel täpsustatakse pinget)
- Planeeringuga määratud perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudteekoridor
- Suunetajate läbipääsu piirkond
- Okoduki eeldatav asukoht eelprojekti täpsustamise hindamise tulemusel
- Väärustik pöllumajandusmaa

- Perspektiivne supluskoht
- Perspektiivne rongipeatus
- Perspektiivne kohalik peatus Rail Baltic trassil
- Perspektiivne tee
- Kergliiklustee
- Suusa- matkaraada
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Kaitsehaljastus
- Tihesustusega ala
- Rohelise võrgustiku tuumala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Rohelise võrgustiku konfliktala
- Rail Baltic raudtee ehitamistest tingitud kavandatud/ümberhitatud tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Planeeringuga määratud Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Eritasandiline ristumine teega/riobastega (mootorsõidukite liiklemiseks, maanteevaduki läheduses luuakse tingimused õhtraks liiklemiseks ka kergliiklajale)
- Eritasandiline ristumine jalg- ja/või jalgrattateega
- Müra leevendusvajadusega alad eelprojekti täpsustamises läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel

Taustainfo

- Jäätmepepunkt
- Rongipeatus
- Kergliikluskülg
- Ohutik ja suunetuse ohuga ettevõtte ohtualala
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Maardla
- Väärustikud maastikud
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise alad
- Kultuurimälestise piiranguvöönd
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Elektriliinid (110-330 kV)
- Hoone/rajatis koos õuealaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude ehituskeeluvöönd
- Puitmetsastik
- Katastrirajooni piir
- Asustuskuse piir
- Saku valla piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- Keskonnataatbe Keskuse Keskonnaregistri ja EELISe (seisuga 27.08.2018) andmeid;
- Maametsa ETLAK Põhikaardi (seisuga 27.08.2018), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019), katastrirajooni piiride (seisuga 10.09.2019), maardlate (seisuga 10.09.2018) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Pöllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

Riigiteedel on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimikiri“, on teed, milles on linna, alevi või aleviku piirides riigitee lõigud, ehitusajadustku mõttes tänavad. Tänavate kaitsevööndi laius on ajutiselt sõltuvast valla piirist seest kuni 10 meetrit.

Saku valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 7 000	Joonis 3. Väljavõte maakasutusplaanist Kiisa aleviku ja Kurtna küla osas
Staadium	Eelnõu	Viimati muudetud 11.09.2019
Konsultant-koostaja		HENDRIKSON & KO