



Lp Maire Laur  
Saku Vallavalitsus  
[saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee)

Teie 19.03.2018 nr 7-1/27-1  
Meie 21.03.2018 nr 1.1-7/684-1

### **Muinsuskaitseameti seisukoht Saku valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele**

Muinsuskaitseamet, tutvunud Saku valla üldplaneeringu lähteseisukohtadega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusega, kiidab lähteseisukohad üldjoontes heaks.

Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu, et planeeringu koostamisel on vajalik lähtuda riikliku kaitse all olevatest mälestistest ja nende kaitsevöönditest. Mälestiste nimekiri on nähtaval kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas riskasutus Maa-ameti põhikaardiga (vt <http://register.muinas.ee>). Kinnismälestiste kaitsevöönd on vastavalt muinsuskaitseaduse § 25 järgi 50 m laiune ala mälestise väliskontuurist juhul kui ei ole määratud teisiti.

Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele temadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasnedavad võivad mõjusid:

- erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus. Väärtust võiks omistada ajalooksündmustega või kohapeal tuntud muistenditega seotud paikadele, kultuuritegelaste elu ja tegevusega seotud paikadele, kohalikele inimeste eneseteadvustamise ja samastumise kohtadele;
- potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad – nt stalinistlik elamute kvartal, tööstushooned, endised suvilapiirkonnad jne;
- väärtuskriteeriumiteks võivad olla nii tüüpilisus kui ebatüüpilisus. Et määratleda linna ehitamise ja maakasutamise tingimused, soovitame analüüsida väljakujunenud struktuuri ja pidada oluliseks ajalooliselt või ehituslikult väärtuslike hoonete säilitamist. Oluliseks tuleb pidada väärtusliku miljööga krundi suurusi, hoonestuse ja kujundamise elemente, hoonestuse struktuure ja maakasutust. Uut hoonestust ja maakasutust tuleb sobitada vanaga olemasolevaid väärtusi rikkumata. Väärtuslikud on elamukvartalid, kus on alles enamus algupäraselt säilinud arhitektuuri, on jälgitav ajalooline tänavate- ning teedevõrk;
- ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh vanad hooned, monumendid, sillad, teed, tähised jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine;
- maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine;
- väärtuslike maastike piiride täpsustamine. Keskkonna kultuuristamisel varasemate põlvkondade töö väärtustamine;
- ajaloolise väärtusega on maastikumuster, kus võib leida nii muinasaegseid (nt kultusekivi), kui hilisema tekkega tööstuse kujunemise ja toimimisega seotud maastikke vms. Oluline on hinnata ka kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste

seadmise piisavust. Abimaterjalina on võimalik kasutada Muinsuskaitseameti poolt tellitud valdkondade inventeerimisi ja analüüse, viimased on tellitavad Muinsuskaitseameti arhiivist Pikk tn 2.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Peeter Nork

Järelevalveosakonna juhataja

640 3035

[peeter.nork@muinsuskaitseamet.ee](mailto:peeter.nork@muinsuskaitseamet.ee)