



MAAELUMINISTEERIUM



Maire Laur
Saku Vallavalitsus

Teie: 19.03.2018 nr 7-1/27-1

Meie: 09.04.2018 nr 4.1-5/1602-1

Maaeluministeeriumi arvamus ja ettepanekud Saku valla üldplaneeringu lähteseisukohtade kohta

Austatud proua Laur

Maaeluministeerium, töötanud läbi ja analüüsinud Saku Valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsuse, nõustub nimetatud dokumentides toodud põhimõtete ja kiidab need heaks. Oleme nõus meie kaasamisega üldplaneeringu koostamisse ning oleme valmis tegema igakülgset koostööd.

Teavitame Teid, et Maaeluministeeriumis on töös väärtusliku põllumajandusmaa kaitset käsitleva seaduse eelnõu välja töötamine. Eelnõu, mis on nähtav eelnõude infosüsteemis EIS aadressil <http://eelnoud.valitsus.ee/main#edsgG7Zt> (toimik nr 16-0960), on käesoleval etapil Justiitsministeeriumis kooskõlastamisel, jõuab eeldatavasti Riigikogu menetlusse käesoleva aasta sügisel. Eelnõus käsitletud põhimõtete kohaselt loetakse riikliku tähtsusega väärtuslikuks põllumajandusmaaks põllumajandusmaa (maatulundusmaa sihtotstarbega haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvik) massiivi, mille suurus on kaks hektarit või rohkem ning mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. Selles maakonnas, mille põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on riigi keskmisest boniteedist madalam, on väärtuslik see põllumajandusmaa massiiv, mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem selle maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist. Esialgsete arvestuste kohaselt on riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet 41 hindepunkti ning Harjumaal on vastav näitaja 39 hindepunkti. Vastavuses kirjeldatud põhimõttega on Saku vallas riikliku tähtsusega väärtusliku põllumajandusmaa massiivid kahe hektari suurused või suuremad põllumajandusmaa massiivid, mille kaalutud keskmine boniteet on 39 hindepunkti või enam.

Selleks, et tagada üldplaneeringu koostamisel väärtuslike põllumajandusmaade temaatika käsitlemisel õigeimad lahendused, palume teha järjepidevat koostööd lisaks Maaeluministeeriumile ka Põllumajandusametiga ning Põllumajandusuuringute Keskusega.

Lisaks edastame järgmised märkused:

- vältimaks võimalikke eksimusi mõistete käsitlemisel, palume üldplaneeringu lähteseisukohtade punktis 6.1 asendada mõiste „väärtuslikud põllumaad“ mõistega „väärtuslikud põllumajandusmaad“;

- palume sõnastada samas punktis teemavaldkonnas „Maakasutuse kavandamise põhimõtted“ viimane rida järgmiselt: „- käsitleda maakasutus- ja ehituspõhimõtteid väärtuslikul põllumajandusmaal ja maaparandussüsteemide maa-alal“;
- teeme ettepaneku lisada üldplaneeringu koostamisel koostööd tegevate valitsusasutuste loetellu Maaeluministeerium ning kaasatavate isikute loetellu Põllumajandusuuringute Keskus ja Eesti Taimekasvatuse Instituut. Sama ettepanek puudutab ka KSH väljatöötamise kavatsuses toodud vastavat loetelu;
- palume KSH väljatöötamise kavatsuses lisada strateegiliste arengudokumentide loetellu Eesti regionaalarengu strateegia 2014–2020;
- palume lisada KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 5 toodud loetellu, kus on käsitletud erilist tähelepanu nõudvaid spetsiifilisi teemasid, teema „võimalike väärtuslike põllumajandusmaade kaardistamine ja alade määratlemine, kus ehitustegevus on piiratud, arvestades väljakujunenud olukorraga ning menetluses olevate detailplaneeringutega“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti

Kantsler

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee