



Saku Vallavalitsus
Teaduse 1
75501 SAKU
saku@sakuvald.ee

Teie 19.03.2018 nr 7-1/27-1

Meie 30.04.2018 nr 12-4/18/1267

Ettepanekud Saku valla üldplaneeringu koostamiseks

Teavitasite 19.03.2018 kirjaga nr 7-1/27-1, et Saku Vallavolikogu on 21.09.2017 otsusega nr 56 algatanud Saku valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Tuginedes planeerimisseaduse § 81 lõikele 1 saatsite üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse projekti ettepanekute esitamiseks.

Riigikaitse ehitise ümbruses või seda mõjutada võivate ehitiste ehitamisele on kehtestatud piirangud ehitusseadustiku §-s 120. Sama paragrahvi lõike 4 alusel on kaitseminister kehtestanud 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/128062015014>), mille § 3 lõige 4 sätestab, et riigikaitse ehitiste piiranguvöönd ja piiranguvööndi ulatus täpsustatakse üldplaneeringus või määratakse üldplaneeringus. Samuti on planeerimisseaduse §-s 75, et üldplaneeringuga määratakse riigikaitse otstarbega maa-alad ja täpsustatakse maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piirid.

Palume üldplaneeringu koostamisel arvestada ja üldplaneeringus käsitleda järgmiseid riigikaitse asjaolusid.

1. Saku valla üldplaneeringu lähteseisukohtade riigikaitse ehitiste alapeatükki (lk 11 ja 12) palume lisada riigikaitse ehitiste loetelu koos ehitistele määratud piiranguvööndi ulatusega:

- **Männiku harjutusväli** koos perspektiivse laiendusega. Männiku harjutusvälja piiranguvöönd on küldes kuni 2000 m kinnisasja välispiirist ja linnades, alevites, alevikes kuni 300 m kinnisasja välispiirist.
- **Kaitseliidu Männiku lasketiir**, mille piiranguvöönd on küldes kuni 2000 m kinnisasja välispiirist ja linnades, alevites, alevikes kuni 300 m kinnisasja välispiirist.
- **Männiku linnak**, mille piiranguvöönd on küldes kuni 2000 m kinnisasja välispiirist ja linnades, alevites, alevikes kuni 300 m kinnisasja välispiirist.

2. Üldplaneeringu koostamisel palume lähtuda põhimõttest, et lasketiiru ja harjutusvälja piiranguvööndisse ei ole võimaliku müra leviku tõttu soovitatav rajada uusi müratundlikke ehitisi (nt elamuid, puhkeotstarbelisi hooneid jms) või määrata müratundlike ehitiste rajamist soodustavat maakasutuse juhtotstarvet. Palume tingimusega arvestada ning sõnastada see ka planeeringu seletuskirja.

3. Riigikaitseliste ehitiste üldised tingimused. Riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndisse kavandatavad ehitised ning kogu valda kavandatavad kõrged ehitised, tuulikud ja tuulepargid võivad mõjutada riigikaitseliste ehitiste töövõimet. Avalduda võiva negatiivse mõju ärahoidmiseks on oluline üldplaneeringus kajastada riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndit iga objekti kohta eraldi planeeringu seletuskirjas ja kaardil ning lisada seletuskirja, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitseliste ehitiste piiranguvööndisse jäävad ja ulatuvad planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Juhindudes seadustest tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada ka kõigi kõrgete ehitiste, tuulikute ja tuuleparkide planeeringud, projektid, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Seejuures on koostööd Kaitseministeeriumiga soovitatav alustada võimalikult varases etapis.

4. Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaalasid riigikaitseliste väljaõppe korraldamiseks. Väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Palume valla üldplaneeringus käsitleda ka metsa kasutamist riigikaitseliste väljaõppe korraldamiseks.

Arvestades eeltoodut palume riigikaitseliste ehitisi, nende piiranguvööndeid ja riigikaitseliste ehitiste üldtingimusi käsitleda nii üldplaneeringu seletuskirjas kui ka asjakohasel juhul planeeringukaardil. Kaitseministeerium on Teie soovi korral valmis edastama riigikaitseliste ehitiste kaardikihid. Samuti oleme valmis Teiega kohtuma, et riigikaitseliste ehitiste tingimusi selgitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Õim

kaitseinvesteeringute osakonna ehituse

valdkonna juht osakonna juhataja ülesannetes

Tuuli Vors 717 0165

tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask 717 0536

priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee