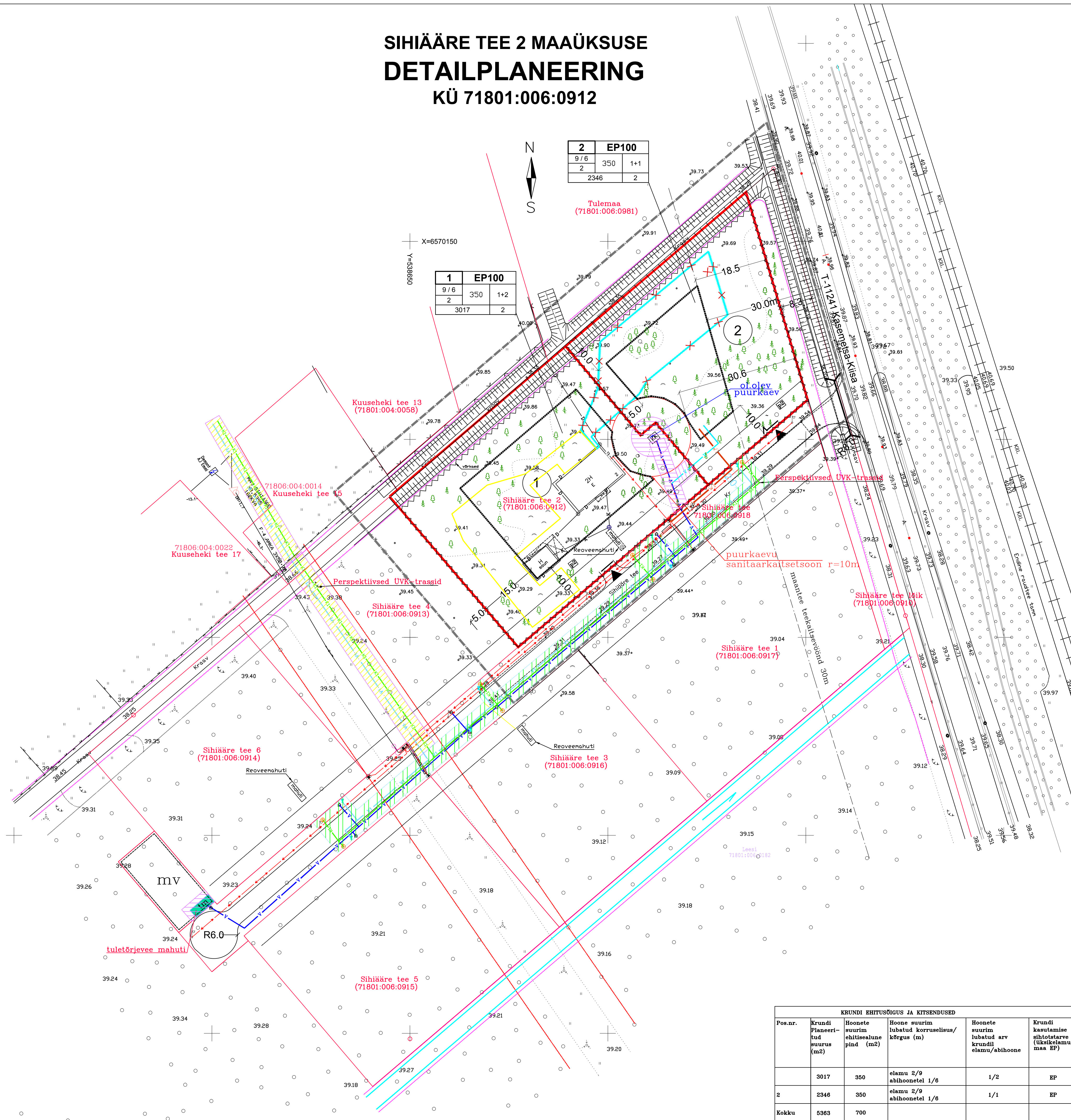


SIHIAÄRE TEE 2 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING KÜ 71801:006:0912

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Planeeritavad piirid
- Maaüksuse piirid
- 10 Kv el kaabelliini kaitsevöönd
- Maaparandussüsteemi veekaitsevöönd
- Maantee teekaitsevöönd
- Sõidutee
- Hoonestusala
- Juurdepääs krundile
- Kraav
- Ol.olev tänavavalgustus
- Perspektiivne ÜVK kanalisatsioonitrass
- Ol.olev kanalisatsioonitrass
- Ol.olev дренаaz
- Perspektiivne ÜVK veetrass
- Perspektiivne ÜVK veetrass
- Ol.olev Sihiaäre tee veektorustik
- Ol.olev maakraan
- Perspektiivne UV liitumispunkti maakraan
- Perspektiivne UK liitumispunkti kaev
- Puurkaevu kaitsetsoon R=10M
- Servituudi ala-İKÕ AS Saku Maja kasuks
- Servituudi ala - IKÕ Sihiaäre tee 1,3,4,5,6 kasuks
- Planeeritud Servituudi ala - informatiivne
- Proj. piire värvatega
- Ol.ol. 0,4 kV kaabelliin
- Planeeritav 0,4 kV kaabelliin
- Ol.olev liitumiskilp
- Ol.olev 10 kV õhuliin
- Likvideeritava maaküttekollektori ala
- Planeeritud maaküttekollektori ala
- Ol.olev võrkaev
- Ol.olevad hooned
- Parkimiskohtade arv krundil
- Mänguväljaku krunt (varem planeeritud)
- Tuletõrje mahuti üldmaal (varem planeeritud)
- asukoht täpsustatakse tööprojektiga



2	EP100
9/6	350 1+1
2	2346 2

Tulemaa
(71801:006:0981)

1	EP100
9/6	350 1+2
2	3017 2

X=6570150
Y=0598863

1	EP100
9	300 1+2
2	3017 -2

PLAN. KRUNDI NR
PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
PLAN. HOONE MAX KÕRGUS ELAMU/ABIHOONE
PLAN.SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA m2
HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABI)
PLAN.PARKIMISKOHTADE ARV
PLAN. KRUNDI PINDALA m2
PLAN. HOONE LUBATUD KORRUSELISUS ELAMU/ABIHOONE

- MÄRKUSED:
- Kõrghaljastust maksimaalselt süilitada.
 - Kätesuukalle 20 - 45 kraadi.
 - Piirdesedade maksimaalne kõrgus üldjuhul 1,5m. krunt pos.2 Kasemetsa-Kiisa maantee poole piirdeala kõrgus 2m.
 - Kätesuukarjad suunata risti või paralleelselt sisetega.
 - Kinnistuste ehitatavate tehnovõrkude lahendus antakse vastava hoone projektiga.
 - Likvideeritav ja istutatav haljastus määratakse hooneprojektiis.

Pos.nr.	Krundi Planeeritud suurus (m2)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m2)	Hoone suurim lubatud korruselisus/kõrgus (m)	Hoone suurim lubatud arv krundil elamu/abihoone	Krundi kasutamise sihtotstarve (üksikelamu-maa EP)	Minimaalne tulepisivus klass	Parkimis-kohtade arv krundil	Kitsendused ja piirangud
3017	350	elamu 2/9 abihoonetel 1/8	1/2	1/2	EP	TP3	p2	puurkaevu kaitsetsoon
2	2346	elamu 2/9 abihoonetel 1/8	1/1	1/1	EP	TP3	p2	maantee teekaitsevöönd, puurkaevu kaitsetsoon
Kokku	5383	700						

Juhataja	M.VAINU	Töö nimetus	SIHIAÄRE TEE 2 DETAILPLANEERING		
Projekti juht	M.VAINU		SAKU VALD, METSANURME KÜLA		
Maastikuarhitekt	I.VAINU	Tellija	LAURI MATZEN		
		Joonis	PÕHIJONIS OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDEGA		
		Töö nr	Kuupäev	Mõõt	Joonis
		02-17	4.10.2017	M 1:500	4

Hedolink OU, reg.kood 10790049
Narva mnt. 38, Tallinn, 10152
tel 56 471931, martvainu1@gmail.com