



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine

Saku

3. mai 2016 nr 392

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 5, 6, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punkti 5 alusel.

Saku Vallavalitsuse 24. märtsi 2015. a korraldusega nr 248 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Jälgimäe külas Mõisavahe tee 2 maaüksusel. Teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ilmus Ametlikes Teadaannetes 25. märtsil 2015. Detailplaneeringu algatamisest anti teada 27. märtsil 2015. a ilmunud ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saku Sõnumid. Puudutatud isikuid teavitati detailplaneeringu algatamisest Saku Vallavalitsuse 31. märtsi 2015. a kirjaga nr 7-1.1/1532.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 14. mail 2015. Selle toimumisest teavitati 24. aprillil 2015. a ilmunud ajalehes Saku Sõnumid.

Saku Vallavalitsuse 8. märtsi 2016. a korraldusega nr 189 võeti vastu Saku valla Jälgimäe küla Mõisavahe tee 2 maaüksuse detailplaneering. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 11. aprill 2016. a kuni 24. aprill 2016. Puudutatud isikuid teavitati avalikust väljapanekust Saku Vallavalitsuse 23. märtsi 2016. a kirjaga nr 7-1.1/1699. Avalikust väljapanekust teavitati 24. märtsil 2016. a ilmunud ajalehtedes Saku Sõnumid ja Eesti Päevaleht. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringule vastuväiteid ega ettepanekuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mõisavahe tee 2 maaüksuse kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Mõisavahe tee 2 (katastritunnus 71801:003:0725, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,32 ha) maaüksus asub Tallinn-Saku-Laagri tee ja Mõisavahe tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Mõisavahe tee 2 maaüksus, osaliselt Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksus (katastritunnus 71801:001:0881) ning osaliselt Ussiaugu maaüksus (katastritunnus 71801:003:0727). Planeeritava ala suurus on ca 4,6 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) kohaselt asub Mõisavahe tee 2 maaüksus tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus-, teenindus ja büroohoonete maa. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga.

