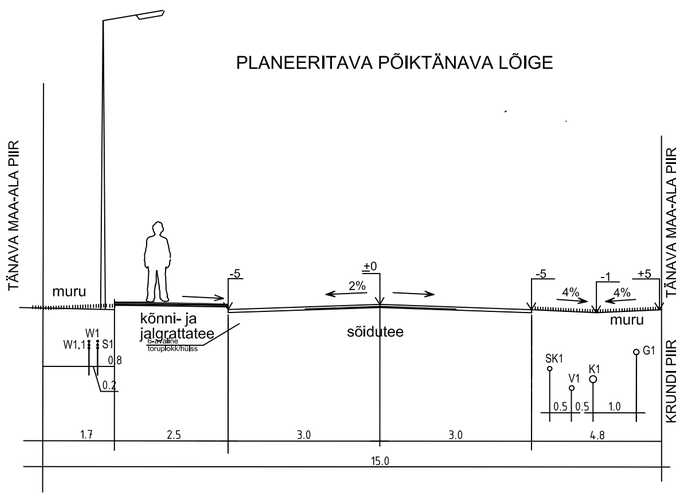
PLANEERITAVA PÕIKTÄNAVA LÕIGE



X= 6578850
Y= 535700

71801:001:0516 Antoni
71801:001:1306 Kokasauna tee 6
71801:001:1112 Kokasauna tee 3a
71801:001:0891 Kokasauna tee 3
71801:001:1074 Lätte
71801:001:1078 Lätte pumpla
71801:001:1076 Valdmäe tn 5
71801:001:1077 Kokasauna tee 1
72703:001:0609 Seljaku tn 6a
72703:001:0456 Pärnu mnt 501
72703:001:0052 Seljaku tn 6
71801:001:1238 Jälgimäe tee 1
71801:001:1332 Valdmäe tn 1
71801:001:1305 Valdmäe tn 3
71801:001:1468 Valdmäe tänav L2
71801:001:0744 Valdmäe tänav
Kokasauna tee
Valdmäe tn
Põikmäe tn

BB 50% TH 50%
14 m | 2100 m² | 1+2
4540 m²

BB 50% TH 50%
14 m | 1280 m² | 1
3201 m²

BB 50% TH 50%
14 m | 1340 m² | 1
3374 m²

BB 50% TH 50%
14 m | 2200 m² | 1+2
4809 m²

BB 50% TH 50%
14 m | 2700 m² | 1+2
5631 m²

BB 50% TH 50%
14 m | 2200 m² | 1+2
4761 m²

LT 100%
- | - | -
3995 m²

P61 P34 P39 P63 P78

tamponeeritud puurkaev PRK0000433
puurkaev PRK0000434
veevõtukoht
24721JK
H ladu
DP ala liitumispunkt veetrassiga
reservpuurkaev
sanitaarkaitseala 30 m
HÜDRANDI TEENINDUS-PIIRKOND 200 m
KAITSTAVA LOODUSOBJEKTI PIIR

1 — Ekspl. nr
BB 50% TH 50% — Krundi kasutamise sihtotstarve
Suurim lubatud kõrgus — 14m | 2700 m² | 1+2 — Hoonete lubatud arv
5632m² — Hoonete lubatud ehitusalune pind
Kinnistu suurus

1 2 3 4

TÄNAVAKAITSEVÖÖND
10 m äärmise sõiduraja servast

Planeeritav siibrisõlme ja veemõõdusõlme asukoht

DP ala liitumispunkt sadeveetrassiga
DP ala liitumispunkt kanalisatsioonitrassiga
DP ala liitumispunkt Elioni liinirajatisega sidekaev nr 14714

LAAGRI NAHKHIIRTE PÜSIELUPAIK TÄNASSILMA PIIRANGUVÖÖND
vt EELIS reg. nr. KLO3100655

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD DP ALA PIIR
- SAUE JA SAKU VALLA VAHELINE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TULEMÜÜR/TULETÖKKESEIN KUI KRUNTE POS.3 JA POS.4 EI LIIDETA
- 3 4 VAJADUSEL LIIDETAVAD KRUNDID
- P_{63} PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOTRASSI KAITSEVÖÖND
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS (LÄTTE KINNISTU DP)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- VAREM PLANEERITUD KAN. TRASS (LÄTTE KINNISTU DP)
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- PLANEERITUD GAASITRASS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSEKAABEL JA VALGUSTUSPOST
- PLANEERITUD JAOTUSKILP/LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV HÜDRANT

MÄRKUSED

1. TRASSIDE LIITUMISPUNKTIDE TÄPNE ASUKOHT JA LIITUMISLAHENDUS TÄPSUSTADA VÕRGUVALDAJA(-TE)GA EHITUSPROJEKTI STAADIUMIS.
2. TRASSIDE SERVITUUDI VAJADUSED NÄIDATUD EHITUSKRUNTIDEL, TÄNAVA KINNISTUL MÄÄRATAKSE SERVITUUDI VAJADUS/ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TRASSIDE KAITSEVÖÖNDI ULATUSES.
3. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL, MADALPINGEKAABEL NING SIDEKAABEL PAIGUTADA ÜHTE KUUEAVALISSE TORUPLOKKI/HÜLSSI (3X2 Ø140), TAGAMAKS VÕIMALIKULT SÄÄSTLIKKU EHITUSTEGEVUST NING TRASSIDE PAIGUTUST. JOONISE LOETAVUSE HUVIDES EI OLE KÕIKI NIMETATUD TRASSE JOONISTEL KORRAGA KUJUTATUD.
4. DETAILPLANEERINGUS PLANEERITUD KRUNTIDE ÜHENDAMINE OLEMASOLEVA SADEMEVEE TRASSIGA TOIMUB VOOLUHULKA NORMEERIVATE SEADMETEGA, MIS PEAVAD OLEMA REGULEERITAVAD AUTOMAATIKAGA (VT. SELETUSKIRJA P 3,7,3. SADEMEVEEKANALISATSIOON), JÄRGMISTES PROJEKTEERIMISSTAADIUMITES NÄHA ETTE IGALE KINNISTULE SADEMEVEEMAHUTI, MIS OLEKS PIISAVA MAHTUVUSEGA, ET TEKITADA VIIBEAEG KUNI EELVOOLUTORUSTIKUS VEETASEME ALANEMISENI.

TEHNOVÕRKUDE JOONISEL ON KÄSITLETUD NII SAKU KUI KA SAUE VALLA TERRITOORIUMILE PLANEERITUD KRUNTIDE TEHNOVÕRKE KOOS.

STUUDIO KMK Stuudio OÜ 6542312 info@kmkstuudio.eu	**TELLIJA** Harju KEK AS	**PROJEKTI JUHT** Mari Kallas	**LEHT** 05
	PROJEKT Tänassilma küla Valdmäe tn 3 ja L1 kinnistute detailplaneering	**PLANEERIJA** Priit Tähtsalu	**STAADIUM** DP
	JOONIS TEHNOVÕRGUD	**MÕÕT** 1:500 / **TÖÖ NR.** 1502	**KOOSTATUD** 06.01.2016
STUUDIO KMK Stuudio OÜ 6542312 info@kmkstuudio.eu	**TELLIJA** Harju KEK AS	**PROJEKTI JUHT** Mari Kallas	**LEHT** 05
	PROJEKT Laagri alevik Seljaku tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering	**PLANEERIJA** Priit Tähtsalu	**STAADIUM** DP
	JOONIS TEHNOVÕRGUD	**MÕÕT** 1:500 / **TÖÖ NR.** 1503	**KOOSTATUD** 06.01.2016