

SAKU ALEVIK, TIIGI TN 19 KINNISTU OSAL
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS M 1:500

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Krundi piir
- Katastriüksuse piir
- Tiigi tn 19
71801.005.0659
ühiskondlike ehitiste maa
18 205 m²

Katastriüksuse nimi, tunnus,
sihtotstarve, suurus
- Maantee kaitsevöönd 30 m
- Tänaa kaitsevöönd 10 m
- Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd 10 m
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- 3k

Hoonestusala (maksimaalselt lubatud korruselisus)
- x

Likvideeritav objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	Krundi pos number										
<table><tr><td colspan="2">Krundi nr</td></tr><tr><td>sihtotstarve % detailplaneeringu liikides</td><td></td></tr><tr><td>kõrgus (m)</td><td>ehitisealune</td></tr><tr><td>koruste arv</td><td>hoonete arv</td></tr><tr><td colspan="2">Krundi suurus</td></tr></table>	Krundi nr		sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		kõrgus (m)	ehitisealune	koruste arv	hoonete arv	Krundi suurus		Krundi ehitusõigus
Krundi nr											
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides											
kõrgus (m)	ehitisealune										
koruste arv	hoonete arv										
Krundi suurus											

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- ÜT

Tervishoiuasutuse maa (kataster - ühiskondlike ehitiste maa)
- LT

Tee ja tänaa maa (kataster - transpordimaa)

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Jalgtee laiusaga 2.5 m
- Perspektiivne hoone (1200 m²)
- Soovituslik juurdepääs krundile
- R

Jalgrattaparkla asukoht
- Planeeritud kõrghaljastus

KRUNTIDE NÄITAJATE TABEL

Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud korruselisus maapeal/maa-all	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone kasutusviis/ tulepüsisvus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Haljastuse % krundil	Märkused ja piirangud
			Lubatud hoonete abs. kõrgus maapinnast (m)						
1	8767	2600	12/-1	3	Ühiskondlike ehitiste maa	III/ TP2	62	40%	1. Krunt haljastatakse 40% ulatuses (sh kõrghaljastus). 2. Krundil asuvad seaduse järgsed kitsendused: - tänaa kaitsevöönd (10 m); - olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd ca 172 m ² . Krundile seatud kitsendused: - tänaavalgustuse kaabli rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 614 m ² .
			abs.+ 56.00						
2	1706	-	-	-	Transpordi-maa	-	-	10%	1. Krundil asuvad seaduse järgsed kitsendused: - tänaa kaitsevöönd (10 m); - olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd ca 855 m ² . Krundile seatud kitsendused: - tänaavalgustuse kaabli rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 40 m ² ; - sidekaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 16 m ² ; - vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2-3 m ja suurus ca 30 m ² ; - soojatorustiku rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 127 m ² .
			-						

Uusmäe tänaa kinnistu kasutamist kitsendavad seatud servituudi vajadusega alad:

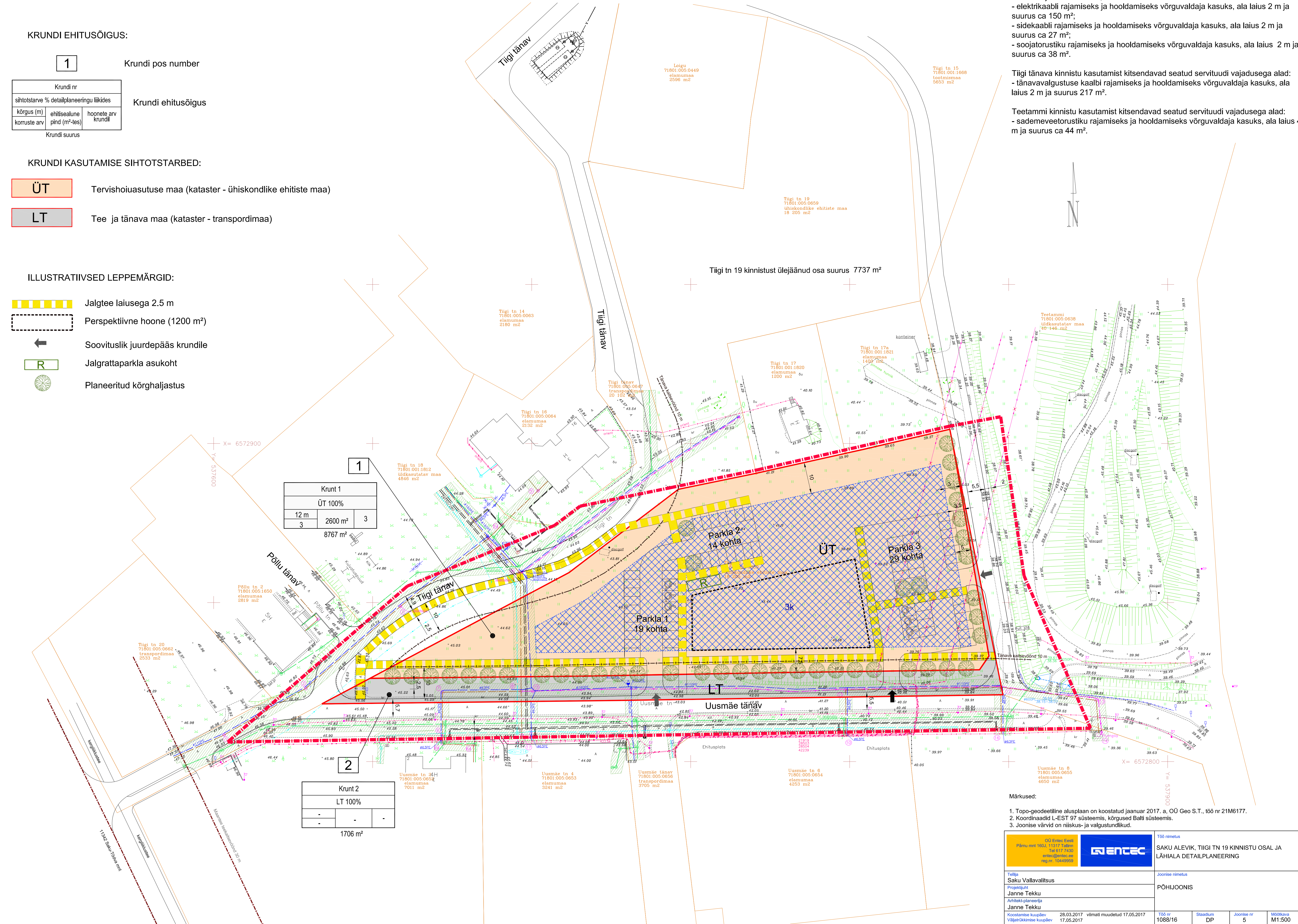
- tänaavalgustuse kaabli rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus 21 m²;
- elektrikaabli rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 150 m²;
- sidekaabli rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 27 m²;
- soojatorustiku rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus ca 38 m².

Tiigi tänaa kinnistu kasutamist kitsendavad seatud servituudi vajadusega alad:

- tänaavalgustuse kaabli rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 2 m ja suurus 217 m².

Teetammi kinnistu kasutamist kitsendavad seatud servituudi vajadusega alad:

- sademeveetorustiku rajamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks, ala laius 4 m ja suurus ca 44 m².



- Märkused:
- Topo-geodeetiline alusplan on koostatud jaanuar 2017. a. OÜ Geo S.T., lts nr 21M6177.
 - Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
 - Joonise värvid on niisk- ja valgustundlikud.

OÜ Kinnis Ehit Pääru mnt 160A, 11317 Tallinn Tel 617 7430 info@kinnis.ee reg nr. 10449958		ENTEC		Töö nimetus SAKU ALEVIK, TIIGI TN 19 KINNISTU OSAL JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Tallinn Saku Vallavalitsus		Projektijuh Janne Tekku		Joonise nimetus PÕHIJOOIS	
Arhitekti-paneeerija Janne Tekku		Koostamise kuupäev Võrdhukamise kuupäev		Töö nr 1088/16	
28.03.2017		viimati muudetud 17.05.2017 17.05.2017		Stadium DP	
				Joonise nr 5	
				Mõõtkava M1:500	