

töö nr.DP0615

Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla
Uus-Raili ja Raili tee
maaüksuste detailplaneering

Landhaus OÜ
tel. 7661236, e-post. info@landhaus.ee
juhataja: Lauri Nämi
vastutav spetsialist: Jaanus Hiimäe
kontaktisik: Jüri Roots, tel. 7668947

SISUKORD

Lähtedokumendid	A.
Seletuskiri	B.
Joonised	C.
Lisad	D.

A.

Lähtedokumendid

1. Saku Vallavolikogu otsus detailplaneeringu koostamise algatamise kohta.
2. Rain-Mati Pesori (Pesor), osaühingu Landhaus ning Saku valla vahel on sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja kokkulepe detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
3. Rain-Mati Pesori ning Saku valla vahel on sõlmitud leping detailplaneeringu elluviimise tegevuskava kohta ja detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks.
4. Saku valla üldplaneering
5. Saku valla ehitusmäärus.
6. Planeerimisseadus.
7. Looduskaitseadus.
8. Maaüksuse plaan.
9. Omandiõigust tõendavad dokumendid.

B.	Seletuskiri
1. Sissejuhatus	lk. 2
1/1 Detailplaneeringu eesmärk	lk. 2
1/2 Olemasoleva olukorra kirjeldus	lk. 2-3
2. Kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek	lk. 4
3. Planeerimisettepanek	lk. 5
3/1 Planeeritava ala kruntideks jaotamine	lk. 5
3/2 Ehitusõiguse määramine	lk. 5
4. Liiklus ja parkimiskorraldus	lk. 6
5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted	lk. 7
6. Tehnovõrgud ja rajatised	lk. 8
6/1 Elektrivarustus	lk. 8
6/2 Veevarustus ja tuletõrje vesi	lk. 8
6/3 Olmereovee ja sadevee kanaliseerimine	lk. 9
6/4 Soojavarustus	lk. 9
7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	lk. 9
8. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	lk. 9

1. Sissejuhatus

1/1 Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasemetsa küla Uus-Raili ja Raili tee maaüksuste kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22 kohaselt asuvad Uus-Raili ja Raili tee maaüksused hajaasustusalal, mille maakasutuse juhtostarve on puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta planeeritaval alal üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses juhtotstarvet pere- ja ridaelamumaa juhtotstarveteks.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahendus on avalikes huvides, sest detailplaneeringu lahendusega nähakse ette kergliiklustee teemaa krundi moodustamise Saku-Tõdva tee äärde.

1/2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeringuala üldiseloostus: tasase reljeefiga, osaliselt kaetud kõrghaljastusega.

Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 5200 m².

Juurdepääs maaüksusele : Avalikult kasutatavalt Saku-Tõdva teelt (11342).

Maa-ala on hoonestamata.

Kasemetsa küla Uus-Raili (katastritunnus 71801:003:0586, sihtostarve maatulundusmaa 100%, pindala 3992 m²) maaüksus ja Raili tee (katastritunnus 71801:003:0587, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1106 m²) maaüksus asuvad Kasemetsa külas Saku-Tõdva tee ääres.

Planeeritaval alal kehtib Saku Vallavalitsuse 15.06.2004. a korraldusega nr 745 kehtestatud Kasemetsa küla Raili kinnistu detailplaneering, mis jagab ala väikeelamumaa kruntideks, teemaa kruntideks ja maatulundusmaa kruntideks.

1/3 Lähiala kirjeldus

- Planeeritava ala idapoolsel küljel Saku-Tõdva tee (71801:006:1014) Transpordimaa 100% riigimaantee

- Planeeritava ala lõunapoolsel küljel Tuisu tee (71801:001:1501) Transpordimaa 100% kohalik tee

- Planeeritava ala läänepoolsel küljel Saku katsepunkt 71801:003:0460 (Maatulundusmaa 100%) pindalaa 4.61 ha, millest 4,00 ha moodustab haritav maa.

- Planeeritava ala põhjapoolsel küljel Raili tee 1 (71801:003:0561) Elamumaa 100% ja Raili tee 2 (71801:003:0559) Elamumaa 100%

Nimetatud elamumaa kinnistutel puudub hoonestus, kehtib Saku Vallavalitsuse 15.06.2004. a korraldusega nr 745 kehtestatud Kasemetsa küla Raili kinnistu detailplaneering.

1/4 Planeeringuala kitsendused:

- Kohaliku tee kaitsevöönd 20m, riigimaantee kaitsevöönd 30m(ehitusseadustiku § 71 lõige 2)
- olemasoleva elektriõhuliini kaitsevöönd 2 + 2 m liini teljest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10 lõige 1 punkt 1)
- sideehitise kaitsevöönd 1 + 1 m sideehitisest (majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndistegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 14 punkt 1)
- puurkaevu sanitaarkaitseala R 10 m (veeseaduse § 28 lõige 4 punkt 3)
- veetorustik 2 + 2 m torustiku telgjoonest (keskkonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 2 lõige 1 punkt 1).
- Planeeritaval maa-alal asub puurkaev PRK0020685 ja puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala (raadiusega puurkaevust 10m).

Olemasolev olukord vaata joonis 2 ja allolevas tabelis

	Raili-Tee 71801:003:0587	Uus-Raili 71801:003:0586
Sihtotstarve	Transpordimaa 100%	Maatulundusmaa 100%
Pindala	1106 m ²	3992 m ²
s.h. ehitistealune maa	-	-
Haritav maa	-	3117 m ²
Looduslik rohumaa	1780 m ²	874 m ² m ²
Metsamaa	-	2955 m ²
Õuema	1106 m ²	-
Muu maa	-	163 m ²
s.h. veealune maa	-	8 m ²

Andmed (Maaameti info) planeeringualal asuvate kruntide kohta

2. Kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta planeeritaval alal üldplaneeringuga (Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22) määratud puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses juhtotstarvet pere- ja ridaelamumaa juhtotstarveteks.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahendus on avalikes huvides, sest detailplaneeringu lahendusega nähakse ette kergliiklustee teemaa krundi moodustamise Saku-Tõdva tee äärde.

Üldplaneeringu muutmise ettepanek vaata ka joonis 3

3. Planeerimisettepanek

3/1 Planeeritava ala kruntideks jaotamine ja maakasutus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasemetsa küla Uus-Raili (katastritunnus 71801:003:0586, sihtstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3992 m²) maaüksuse ja Raili tee (katastritunnus 71801:003:0587, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1106 m²) maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine, ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse planeeritav ala jaotada kaheks transpordimaa krundiks ning üheks elamumaa krundiks.

* Vaata allolev ehitusõiguse tabel ja joonis 4 (Põhijoonis).

*Vaata allolev tabel maakasutuse bilanss.

Maakasutuse bilanss

aadress pl.eelne	aadress pl.järgne	pindala pl. eelne	pindala pl. järgne	maakasutus pl.eelne	maakasutus pl.järgne
Raili-Tee	-	1106 m ²	-	L	-
Uus-Raili	-	3992 m ²	-	M	-
	Pos 1		3847 m ²		EE
	Pos 2		710 m ²		L
	Pos 3		541 m ²		L

3/2 Ehitusõiguse määramine.

Planeeritud on 1 elamu ja 2 abihoone püstitamine.

Harjajoon projekteerida paralleelselt või risti Saku-Tõdva teega.

Välisviimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada kaasaegseid kestvaid ehitusmaterjal (kivi, puit, betoon, klaas ja metall ning nende kombinatsioonid), soovitatavalt heledates naturaaltoonides; keelatud välisviimistlusmaterjalid on looduslikke matkivad materjalid (kiviimitatsiooniga profiilplekk katusel, profiilplekist seinakatted) ja arhailised palkehitised. Piirete tüüp -, lubatud on maksimaalselt 1,5 m kõrgused ažuursed piirded (hekkpiire).

EHITUSÕIGUSE TABEL

krundi pos nr.	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete arv krundil elamu / kõrvalhoone	ehitisealune pind	maksimaalne kõrgus maapinnast	katuse kaldenurk
Pos 1	EP100 %	1 / 2	400	9 / 6	25°-45° / 0°-45°
Pos 2	LT100 %	-	-	-	-
Pos 3	LT100 %	-	-	-	-

3/3 Kiinnisomandi kitsendused ja servituudid.

Planeeringualal asuvate elektriliinide, sidekaabli ja veetrassi asukoht ja nende kaitserevöönd on näidatud joonisel 1.

Puurkaevu (asukohaga pos. 1) veekaitsevöönd (R=10m) on näidatud joonisel 1.

Krunt pos. 2 kergliiklustee tarbeks moodustatud teemaa on kavas anda vallale tasuta üle.

Krunt pos. 3 juurdepääsutee tarbeks moodustatud teemaale kehtestada servituud, kohustamaks krundi igakordset omanikku tagama juurdepääs Saku-Tõdva teelt krundile pos.1, Saku katsepunkti krundile, Krundile Raili tee 1 ja Raili tee 2 (vaata ka joonis 1).

4. Liiklus ja parkimiskorraldus.

Planeeritav ala külgneb riigimaanteega 11342 Saku- Tõdva km 1,95-2,03 ning asub osaliselt maantee kaitsevööndis. Tegevusteks teel ja tee kaitsevööndis tuleb taotleda teeomaniku nõusolek (TeeS §36).

Riigimaanteega 11342 Saku- Tõdva kaitsevöönd maantee äärmise sõiduraja välimisest servast 30m.

Kohaliku tee Tuisu tee kaitsevöönd 20m.

Täiendavaid mahasõite riigimaanteelt 11342 Saku- Tõdva ei kavandada. Juurdepääsuks planeeritavale alale kasutatakse olevat kohalikku teedevõrku, s.t. olemasolevaid ristumiskohti riigimaanteega. Vaata kinnistu juurdepääsu asukoht joonisel 4.

Riigimaantee ja kinnistule juurdepääsutee ristumiskohal peab olema tagatud vajalik nähtavus nii maanteel kui juurdepääsuteel liiklejale. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda ning sinna ei tohi kavandada ühtki nähtavust piiravat takistust. Samuti tagada nähtavus juurdepääsutee ja kergliiklustee ristumiskohal.

Tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud võimalikest maanteeliiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid maanteeliiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Kõrghaljastuse planeerimisel lähtuda kõrghaljastuse mürakaitsest ja puhverdavast mõjust. Soovitav on säilitada olemasolev kõrghaljastus krundi maanteepoolses osas. Ehitiste ja kommunikatsioonide projekteerimisel lähtuda olemasolevast kõrghaljastusest ja selle säilitamise vajadusest.

Juhul, kui kavandatakse teemaaga ristuvaid tehnovõrke, tuleb ristumine maanteega lahendada kinnisel meetodil.

Sademevesi on ette nähtud immutada krundisiseselt võimalusega juhtida sademevesi ümbritsevatele haljasaladele.

Sademeveett ei tohi üldjuhul juhtida riigimaantee teemaale, sh riigimaantee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Juhul kui sademeveett siiski juhitakse riigimaantee teekraavidesse ning truupidesse, tuleb tagada truupide ja kraavide läbilaskevõime.

Parkimine tuleb lahendada krundisiseselt, minimaalne parkimiskohtade arv on 2. Riigimaantee ääres on parkimine keelatud.

Parklate katend lahendada selliselt, et parklate alalt immutatav sademevesi peab vastama pinnasesse immutatavale veele kehtestatud normidele (kruus, killustik).

Arendusega seotud liikluslahendused tuleb rajada enne arendusalale mistahes hoone ehitusloa väljastamist ning planeeringuga seotud liikluslahenduste väljaehitamine on arendaja kohustus. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kõik arendusalaga seotud tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee kaitsevööndis, tuleb kooskõlastada Maanteeametiga. Teeprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (TeeS §25¹, §25⁴). Projekteerimise tehnilised nõuded väljastab Maanteeamet vastava taotluse alusel.

5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted.

Kõrghaljastuse planeerimisel lähtuda kõrghaljastuse mürakaitsest ja puhverdavast mõjust. Soovitav on säilitada olemasolev kõrghaljastus krundi maanteepoolses osas.

Ehitiste ja kommunikatsioonide projekteerimisel lähtuda olemasolevast kõrghaljastusest ja selle säilitamise vajadusest.

Vajadusel puude eemaldamisel arvestada asjaoluga, et metsatingimustes kasvanud puud on kohastunud kasvama grupis, mitte üksikult. See tingib puude maha võtmise suuremate gruppidega, mitte üksikult. Üksikuna kasvama jäetud puud võivad kergesti tuule käes murduda.

Puude mahavõtmine tuleb kooskõlastada Saku valla aednikuga.

Olmeprügi jaoks paigaldada kinnine konteiner, mille täpsem asukoht määratakse hoone ehitusprojekti. Soovitatavalt varjata konteiner haljastuse abil, et see jääks varjatuks nii elanikele kui külastajatele.

Jäätmete käitlemine toimub vastavalt Saku valla jäätmehoolduseeskirjale.

6.Tehnovõrgud ja rajatised.

Põhijoonis koos tehnovõrkudega (joonis 3) on aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele.

6/1 Elektrivarustus. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused madalpinge liitumiseks nr. 240768

Elektrivarustuse kavandamisel lähtuda OÜ Jaotusvõrgu tehnilistest tingimustest. Liitumine on planeeritud liitumiskohast maaaluse kaabliga (vaata joonis 2 ja 4).

6/2 Veevarustus ja tuletõrje vesi.

Veevarustus on lahendatud krundil asuvast puurkaevust.
Puurkaevu sanitaarkaitsealale (10 meetrit) ja selle välispiirist 50m kaugusele ei tohi immutada heitvett ega saastatud sademevett.

Vastavalt standardile EVS 812 6 2012+A1 2013 ei pea aastaringsest kasutatavat veevõtu kohta välja ehitama kui üksikelamu asub hajaasustuses.

Lähimad tuleõrjeveevõtu kohad ligikaudu 1 km planeeritavast alast (Kellukese tee 4 ja Üksnurme tee 8).

Lähimad tuletõrjeveevõtu kohad vaata ka alloleva plaanil.



6/3 Olmereovee ja sadevee kanaliseerimine.

Olmereoveed kanaliseeritakse ja kogutakse krundil asuvasse kinnisesse mahutisse. Kasutada sertifitseeritud mahutit.

Ühisvee- ja ühiskanalisatsiooni trasside valmimisel on kohustus nendega liituda.

Planeeringualale eraldi sademevee süsteeme kavandatud pole.

Sademevesi on ette nähtud imutada krundisiseselt võimalusega juhtida sademevesi ümbritsevatele haljasaladele.

Sademevee suunamine naaberkruntidele ja tänavale pole lubatud.

Parkla puhul kasutada sademevett läbilaskvaid materjale (killustik, kruus).

6/4 Sidevarustus.

Kasutatakse kaasaegseid (traadita) sidevahendeid.

Kaabelside rajamiseks sõlmitakse leping vastava teenuse pakkujaga, lahendatakse ja kooskõlastatakse projekteerimise käigus.

Olemasoleva sidekaabli asukoht krundi piiril vaata joonis 2 ja 4.

6/5 Soojavarustus.

Planeeritaval alal puudub kaugküttevõrgustik, mistõttu hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt. Soovitatav kasutada süsteeme, mis oleksid energiasäästlikud ning minimaalselt keskkonda saastavad. Võimalikud kütteallikad on elektri-, vedel- või tahkeküte.

Keelatud on märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvad küteliigid nagu näiteks raskeõlid ja kivisüsi.

Lähtuda tuleb Majandus- ja Taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 55 Energiatõhususe miinimumnõuded.

Elamu aastane energiakulu ei tohi ületada 160 kWh aastas ruutmeetri kohta.

7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

Antud planeeringu puhul on reaalne kasutada nn. naabrusvalvet. Sotsiaalse kontrolli tagamiseks on soovitatav jätta krundile avatud vaade naaberkruntidelt.

Täiendavad abinõud kuritegevuse riskide vähendamiseks:

1. Tagumiste juurdepääsude vältimine krundile (selgelteristatavad juurdepääsud).
3. Krundi piisav valgustus.
4. Vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, prügikastid).
5. Atraktiivne arhitektuur ja maastikukujundus.

8. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

Kahjud hüvitab igakordne krundi omanik.

Planeeringuga ei tohi põhjustada kahjusid kolmandatele osapooltele.

C.

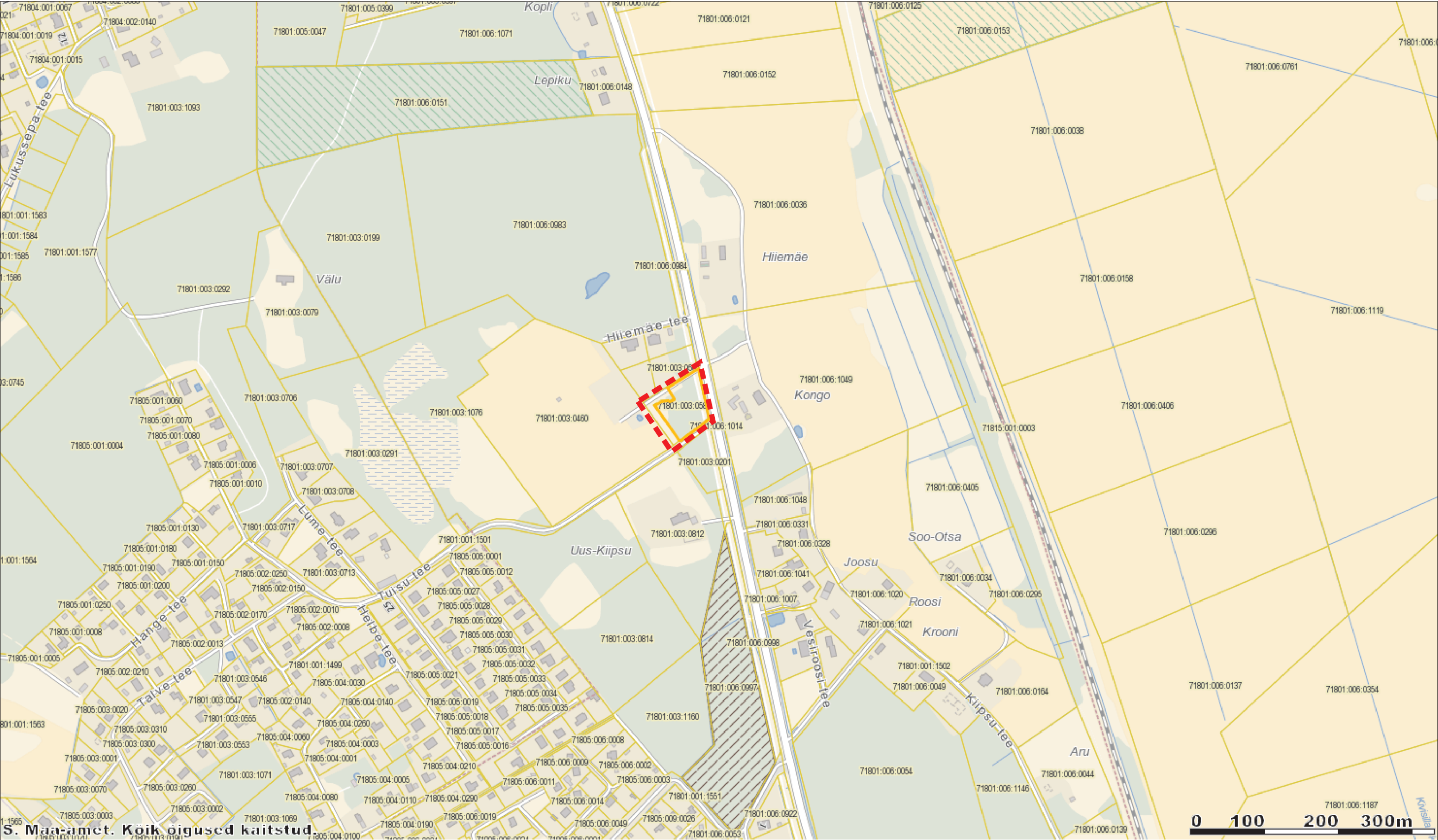
Joonised

- | | |
|---|-------------|
| 1. Situatsiooni skeem | M= 1 : 5000 |
| 2. Olemasolev olukord | M= 1 : 500 |
| 3. Maakasutus / üldplaneeringu muutmise ettepanek | M= 1 : 1000 |
| 4. Põhijoonis koos tehnovõrkudega | M= 1 : 500 |
| 5. Illustreeriv joonis | |

D.

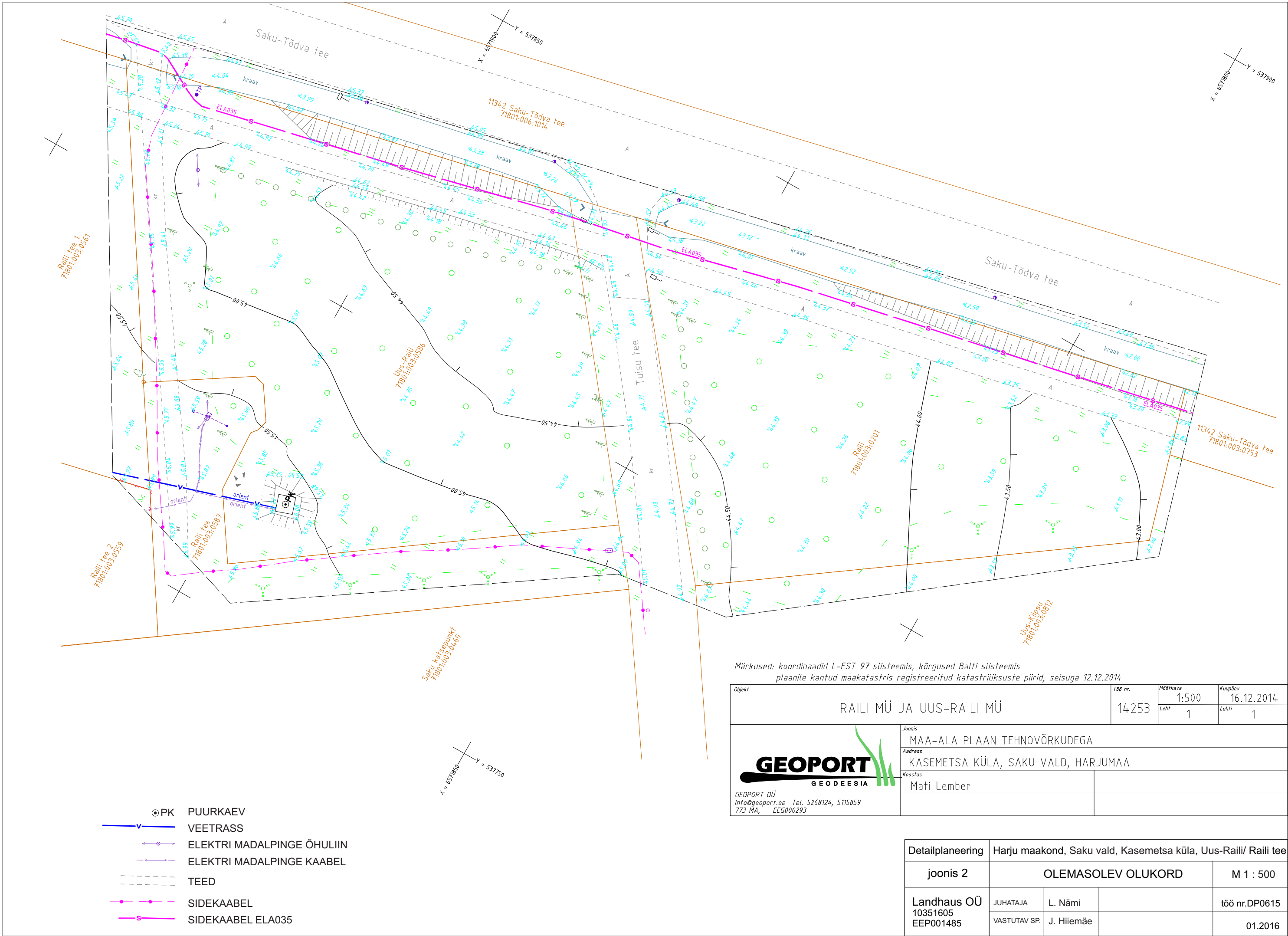
Lisad

Kooskõlastuste koondtabel ja koostöö



DETAILPLANEERINGU ALA

Detailplaneering	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Uus-Raili/ Raili tee			
joonis 1	SITUATSIOONI SKEEM			M 1 : 5000
Landhaus OÜ 10351605 EEP001485	JUHATAJA	L. Nämi		töö nr.DP0615
	VASTUTAV SP.	J. Hiiemäe		01.2016



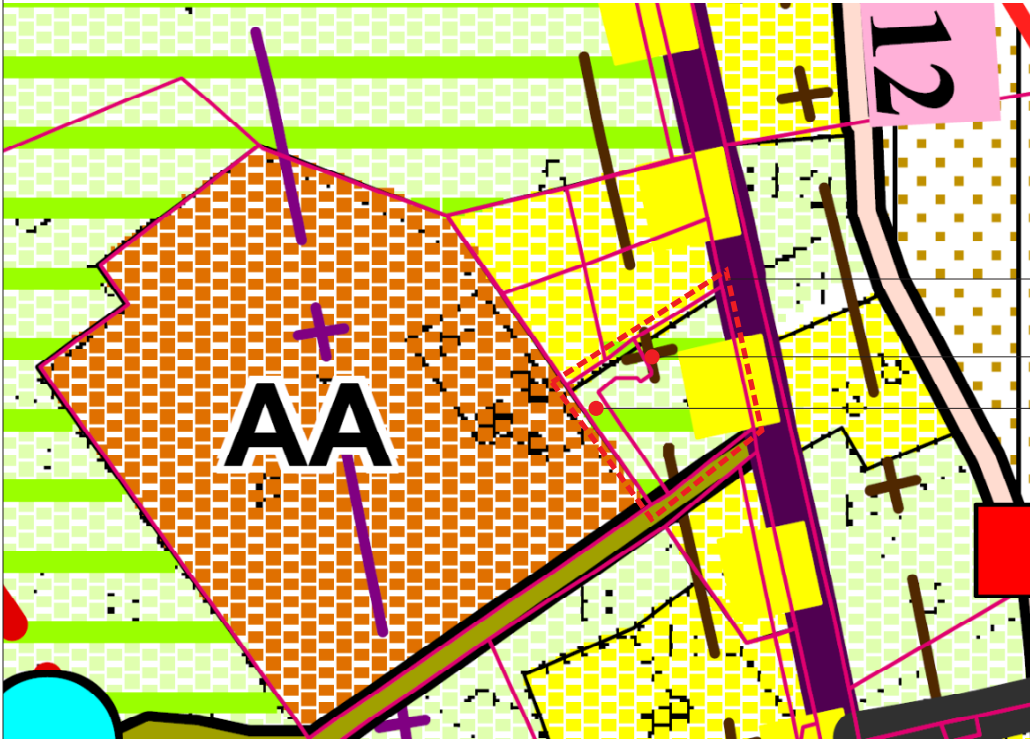
Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
plaanile kantud maakatastris registreeritud katastriüksuste piirid, seisuga 12.12.2014

Objekt	RAILI MÜ JA UUS-RAILI MÜ	Töö nr.	Mõõtkava	Kuupäev
		14253	1:500	16.12.2014
		Leht	1	Lehti
			1	1
 GEOPORT OÜ info@geoport.ee Tel. 5268124, 5115859 773 MA, EEG000293	Joonis	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		
	Aadress	KASEMETSÄ KÜLA, SAKU VALD, HARJUMAA		
	Koostas	Mati Lember		

Detailplaneering	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Uus-Raili/ Raili tee			
joonis 2	OLEMASOLEV OLUKORD			M 1 : 500
Landhaus OÜ 10351605 EEP001485	JUHATAJA	L. Nämi	töö nr.DP0615	
	VASTUTAV SP.	J. Hiimäe	01.2016	

SAKU VALLA ÜLDPLANEERING 2009

09. aprill 2009 nr 22 rakendatakse alates 01. juunist 2009



Legend

Maakasutus

- Kergliiklustee
- Pere ja ridaelamumaa
- Üldkasutatavate hoonete maa
- Looduslik haljasmaa
- Virgutusraja
- Poollooduslik haljasmaa

PLANEERINGUALA

Uus-Raili

Raili tee

Saku katsepunkt
71801:003:0460

POS 3
541 m²
LT 100 %

SAKU VALLA ÜLDPLANEERINGU
MUUTMISE ETTEPANEK

Vana-Hiimäe
71801:006:0983

Hiimäe tee 3
71801:006:0911

Hiimäe tee 1
71801:003:0588

Raili tee 1
71801:003:0561

Raili tee 2
71801:003:0559

POS 1
3847 m²
EP 100 %
1 / 2
9m / 6m
25°-45° / 0°-45°
Tp3

POS 2
710 m²
LT 100 %

Kongo
71801:006:1049

Raili
71801:003:0201

Uus-Kiipsu
71801:003:0812

Detailplaneering	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Uus-Raili/ Raili tee			
joonis 3	MAAKASUTUS ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK			M 1 : 1000
Landhaus OÜ 10351605 EEP001485	JUHATAJA	L. Nämi		töö nr.DP0615
	VASTUTAV SP.	J. Hiimäe		01.2016



Raili tee 2
71801:003:0559
Elamumaa 100%

ELEKTRIKAABLI
KAITSEVÕÖND 1+1m

Saku katsepunkt
Maatulundusmaa 100%
71801:003:0460

POS 1
3847 m ²
EP 100 %
1 / 2
9m / 6m
25°-45° / 0°-45°
Tp3

X = 6571850
Y = 537750

VEETRASSI
KAITSEVÕÖND 2+2m

POS 3
541 m ²
LT 100 %

Raili tee 1
71801:003:0561
Elamumaa 100%

ELEKTRIOHULIINI
KAITSEVÕÖND 2+2m

POS 2
710 m ²
LT 100 %

X = 6571900
Y = 537850

KOHALIKU TEE KAITSEVÕÖND 20 m

SIDEKAABLI
KAITSEVÕÖND 2m

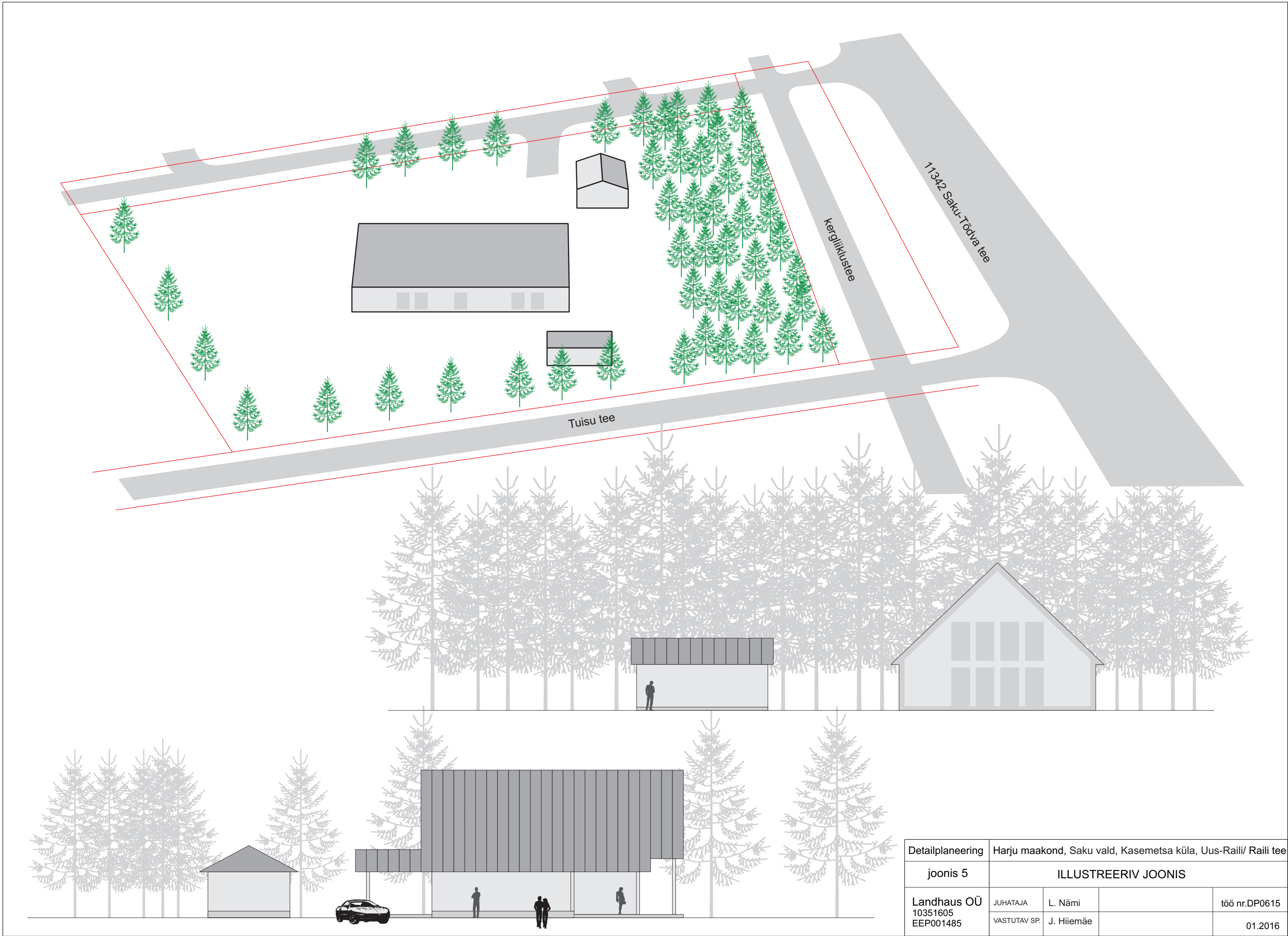
EHITUSÕIGUSE TABEL

krundi pos nr.	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete arv krundil elamu / kõrvalhoone	ehitisealune pind	maksimaalne kõrgus maapinnast	katuse kaldenurk
Pos 1	EP100 %	1 / 2	400	9 / 6	25°-45° / 0°-45°
Pos 2	LT100 %	-	-	-	-
Pos 3	LT100 %	-	-	-	-

KOOSKÕLASTUSED

- DETAILPLANEERINGU ALA
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- ELEKTRIKAABEL
- ELEKTRIKAABELI KAITSEVÕÖND
- VEETRASS
- VEETRASSI KAITSEVÕÖND
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND
- SERVITUUD JUURDESÕIDUTEELE
- KÕRGHALJASTUS
- TEED
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITAVAD HOONED

Detailplaneering	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Uus-Raili/ Raili tee			
joonis 4	PÕHIJONIS koos tehnoõrkudega			M 1 : 1500
Landhaus OÜ 10351605 EEP001485	JUHATAJA	L. Nämi		töö nr.DP0615
	VASTUTAV SP.	J. Hiiemäe		01.2016



Detailplaneering	Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Uus-Raili/ Raili tee			
joonis 5	ILLUSTREERIV JOONIS			
Landhaus OÜ 10351605 EEP001485	JUHATAJA	L. Nämi		töö nr.DP0615
	VASTUTAV SP.	J. Hiimäe		01.2016