



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saku

8. detsember 2015 nr 1026

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 22, lõigete 3 ja 4, § 33 lõike 2 punkti 4, lõigete 3, 4, 5, § 35 lõigete 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 16 punkti 1 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punktide 4 ja 8 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isikud on esitanud Saku Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise avalduse. Antud isikud soovivad jaotada Kitse tee 5 maaüksuse kokku kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Detailplaneering on vaja koostada planeeritava ala kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ning ehitusõiguse määramiseks.

Planeeritav ala asub Saku Vallavolikogu 14. juuli 2005. a otsusega nr 84 kehtestatud Parma 4 kinnistu detailplaneeringu alal. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu seletuskirja punkt 2.4.1 sätestab, et detailplaneeringu koostamise kohustusega alad on muuhulgas üldplaneeringus märgitud tiheasustusalade piiridest välja jäävad eraldiseisvad elamute või aiamajade grupid, mis koosnevad enamast kui kolmest nimetatud hoonest ja mille õuealade omavaheline kaugus on alla 100 m. Kuna planeeritav ala asub Parma 4 kinnistu detailplaneeringu, mille tulemusel on jaotatud Kitse tee 5 maaüksuse lähiümbrus kruntideks ning määratud ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks, alal, siis eelnevast lähtudes on Kitse tee 5 maaüksuse kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ja ehitusõiguse määramiseks vajalik koostada detailplaneering. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kitse tee 5 maaüksuse (katastritunnus 71801:003:0823, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3039 m², kinnistusregistri registriosa nr 12857002) kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala asub Üksnurme külas Kitse tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Kitse tee 5 maaüksus ja osa Kitse tee maaüksusest (katastritunnus 71801:003:0827). Planeeritava ala suurus on ca 3200 m² (vt lisa 3).

Kitse tee 5 maaüksusel asuvad ehtisregistri andmetel üksikelamu ja abihoone.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise

keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 16 punkti 1 (muud juhud) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 6 lõikest 3, peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 1) ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine vajalik.

Detailplaneeringu algamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku vallas Üksnurme külas Kitse tee 5 maaüksusel (katastritunnus 71801:003:0823).
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 2) Saku vallas Üksnurme külas Kitse tee 5 maaüksusele.
3. Jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhindangu põhjal (lisa 1) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1).
5. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Eesti Päevaleht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Detailplaneeringu koostamise algamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>
8. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses ettenähtud tähtajal või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ettenähtud tähtajal käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Tiit Vahenõmm
Vallavanem



Karin Tenisson-Alev
Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Planeeritava ala andmed:

AADRESS Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla, Kitse tee 5

KINNISTU

Katastritunnus: 71801:003:0823

Sihtotstarve: 100% elamumaa

Kinnistu pindala: 3039 m²

Planeeringuga haaratud maa-ala: ligikaudu 3200 m²

Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kitse tee 5 maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine.

Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Igasugune ehitustegevus mõjutab erineval määral olemasolevat olukorda. Oluline on välja selgitada, kas mõju võib eeldatavalt olla olulise tähtsusega. Planeeringuga haaratud maa-ala on ligikaudu 3200 m² suurune. Planeeritava ala moodustavad Kitse tee 5 maaüksus ja osa Kitse tee maaüksusest (katastritunnus 71801:003:0827). Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala on tasase reljeefiga, madalhaljastusega ning hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asuvad Kitse tee 5 maaüksusel üksikelamu ja abihoone. Kommunikatsioonidest asub alal Maa-ameti andmetel elektri maakaabelliin. Juurdepääs alale on Kitse teelt.

Planeeritav tegevus on oma iseloomult eeldatavalt ohutu, sest maaüksuse kruntideks jagamine ja lisaks olemasolevale üksikelamule ühe uue üksikelamu kavandamine ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

Planeeritav ala ja selle lähiümbrus

Planeeritavat ala piirab lõunast Kitse tee. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad enamuses elamumaad ja üks maatulundusmaa krunt. Seega on juba praegu tegu piirkonnaga, kus on esindatud elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbed. Naabruses on nii hoonestatud kui ka hoonestamata krunte.

Planeeritav ala asub Saku Vallavolikogu 14. juuli 2005. a otsusega nr 84 kehtestatud Parma 4 kinnistu detailplaneeringu alal. Planeeritava ala lähiümbruses on kehtestatud Männiku kinnistu osa detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 19. jaanuari 2006. a otsusega nr 13). Nimetatud detailplaneeringutega on kavandatud elamute rajamine. Seega ei avalda Kitse tee 5 maaüksuse detailplaneering eeldatavalt negatiivset mõju varasematele

planeeringutele. Kavandatav tegevus sobib oma asukoha poolest ja iseloomult antud alale. Naabermaade kavandatav kasutamine ei mõjuta samuti eeldatavalt planeeritavat tegevust, sest tegu on samuti elamute rajamisega.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kokkuvõtvalt võib eeldada, et kavandatav tegevus sobib lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava ala kitsendused ning tegevusega kaasnevad tagajärjed ja mõjud

Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel looduskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku aladesse kuuluvat ala. Küll aga jääb planeeritavast alast ligikaudu 200 m kaugusele Natura 2000 elupaik nr 6510 (aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga madalikuniidud) ja ligikaudu 430 m kaugusele elupaik nr 6270 (Fennoskandia madalike liigirikkad arurohumaad). Kuna kavandatava tegevuse mõju (sh ehitusaegne mõju) jääb planeeringuala sisse, siis eeldatavalt Natura 2000 elupaikasid ei mõjutata.

Planeeritav ala ei asu maardlate, rohevõrgustiku ja maaparandussüsteemide alas. Seega mõju nimetatud aladele puudub.

Lähimateks muinsuskaitseobjektideks on arheoloogiamälestistena registreeritud Kivikalme „Vareteväli” (registrinumber 18935), mis asub ligikaudu 700 m kaugusel ja ligikaudu 900 m kaugusel asuv Asulakoht (registrinumber 18934). Kuna need jäävad planeeritavast alast piisavalt kaugemale, siis nendele mõju ei avaldata.

Maa-ameti andmetel põhjustab planeeritaval alal kitsendusi elektri maakaabelliini kaitsevöönd, millega tuleb planeerimisel arvestada. Muid kitsendusi (vt joonis) Maa-ameti andmetel ei esine.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist (planeeringuala on tähistatud punase joonega)

Planeeritav ala asub kaitsmata põhjaveega alal. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise täpne lahendus antakse planeeringu koostamise käigus, kuid lahendus peab tagama põhjavee ohutuse. Seega eeldatav oht põhjaveele puudub.

Liikluskoormuse kasv Kitse teel on niivõrd minimaalne, et sisuliselt on kaasnev mõju olematu.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kavandatava tegevuse mõju on pigem ehitusaegne ja piirdub peamiselt planeeringualaga. Planeeringu elluviimisel võib kaasneda ehitustegevusega ajutine müra ja vibratsioon, mis on mööduv.

Kavandatava tegevusega ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja värele. Samuti puudub eeldatavalt oluline negatiivne mõju elanikkonnale, kuna planeeritakse üksikelaamu ja abihooneid. Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust. Kuna tegemist on ühe maaüksuse piires tehtava detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Planeeritava maaüksuse detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Tegevusega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks on minimaalne, sest detailplaneeringu ala ei jää ühegi ohtliku ettevõtte ohuala sisse ja planeeritav tegevus ise endast eeldatavalt ohtu ei kujuta.

Kokkuvõte

Lähtudes eelpool välja toodud tingimustest ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Eelhinnangu koostas:

Maigi Tenisson

Saku Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist

tel 6712 421

maigi.tenisson@sakuvald.ee

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär

LÄHTESEISUKOHAD
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Harju maakonna Saku valla Üksnurme küla Kitse tee 5 maaüksusel

I LÄHTEANDMED

- 1.1. Andres Makstini (Makstin), Rasmus Makstini (Makstin) ja Saku valla vahel on sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
- 1.2. Saku valla üldplaneering.
- 1.3. Saku valla ehitusmäärus.
- 1.4. Planeerimisseadus.
- 1.5. Maaüksuse plaan.
- 1.6. Omandiõigust tõendavad dokumendid.

II DETAILPLANEERINGU VAJADUS NING EESMÄRK

Detailplaneeringust huvitatud isikud on esitanud Saku Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise avalduse. Antud isikud soovivad jaotada Kitse tee 5 maaüksuse kokku kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Detailplaneering on vaja koostada Kitse tee 5 kinnistu kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ja ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kitse tee 5 maaüksuse (katastritunnus 71801:003:0823, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3039 m², kinnistusregistri registriosa nr 12857002) kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1. Planeeritava ala moodustavad Kitse tee 5 maaüksus ja osa Kitse te maaüksusest (katastritunnus 71801:003:0827).
- 3.2. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa.
- 3.3. Planeeritav ala asub Saku Vallavolikogu 14. juuli 2005. a otsusega nr 84 kehtestatud Parma 4 kinnistu detailplaneeringu alal. Planeeritava ala lähiümbruses on kehtestatud Männiku kinnistu osa detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 19. jaanuari 2006. a otsusega nr 13).
- 3.4. Planeeringuala üldiseloostumus: ala on tasase reljeefiga ja madalhaljastusega.
- 3.5. Planeeritava ala suurus on ca 3200 m² (vt lisa 3).
- 3.6. Hooned ja rajatised: Ehitisregistri andmetel asuvad Kitse tee 5 maaüksusel üksikelamu ja abihoone
- 3.7. Tehnovarustus: Maa-ameti andmetel, elektri maakaabelliin.
- 3.8. Kitsendused: Maa-ameti andmetel põhjustab planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldise kaitsevöönd. Nimetatud kitsendusega tuleb planeeringu koostamisel arvestada.
- 3.9. Teed ja juurdepääsuteed: Kitse tee.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1. Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2. Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel geodeetilisel plaanil mõõdus 1:500 või 1:1000, millele on kantud min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi

- piire olemasolevate katastriüksuste piirid, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed.
- 4.3. Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Siseministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ning värvilahendust: https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp_leppemargid.pdf
- 4.4. Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.5. Detailplaneeringuga määrata: krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast, katuseharja suund); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritava maa-alal.
- 4.6. Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
- hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoone paigutus jms);
 - kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast);
 - konstruktsioonipiirangud (freespalk-, kivihoone vms), tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus);
 - hoonete välisviimistlus (nt freespalk, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud; tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms);
 - krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
- 4.7. Olulisemad arhitektuursed nõuded:
- arvestada piirkonnas olemasoleva hoonestusega.
- 4.8. Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
- 4.9. Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus. Näha ette, et perspektiivselt oleks võimalik liituda vee- ja kanalisatsiooni üldtrassidega.
- 4.10. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 4.11. Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.12. Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.
- 4.13. Detailplaneeringus esitada vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

- 5.1. Koostöö planeeringu koostamisel: Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning tee lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja tee omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel. Planeeringu koostamise korraldaja ja koostaja kaasavad planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada, kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus samuti põhijoonisel.

- 5.2. Planeering kooskõlastatakse Päästeameti Põhja päästeskusega, Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Saku Vallavalitsus. Planeeringu koostamisse kaasatakse ka planeeritava ala naaberkinnisasjade omanikud. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina kõigis kolmes eksemplaris. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele. Joonistel peavad olema lõplikud originaalkooskõlastused, st kooskõlastajad on kooskõlastanud kehtestatava lahenduse.
- 5.3. Planeeringu koosseisus esitada tugiplaan geodeetilisel plaanil ja väljavõte Saku valla üldplaneeringutest, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused. Üldplaneeringut vt <http://sakuvv.kovtp.ee/et/uldplaneering>.
- 5.4. Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 5.5. Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.6. Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 5.7. Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 5.8. Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne nii paberkandjal kui ka digitaalselt (.pdf ja .dwg formaadis).
- 5.9. Planeering esitada Saku Vallavalitsusele menetlemiseks kahes eksemplaris.
- 5.10. Enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri digitaalselt.
- 5.11. Planeering esitada Saku Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) kolmes eksemplaris paberkandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal.

Lähteseisukohad koostas:

Priit Alekask

Saku Vallavalitsuse planeeringuspetsialist

tel 671 2441

priit.alekask@sakuvald.ee

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär

Saku vald
Üksnurme küla
Kitse tee 5 maaüksuse
planeeringuala skeem



Tingmärgid

- maaüksuse piir
- planeeringuala piir

Karin Tenisson-Alev
Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär

Koostas: Priit Alekask, planeeringuspetsialist