

# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### **Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Saku

27. oktoober 2015 nr 897

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 22, lõigete 3 ja 4, § 33 lõike 2 punkti 4, lõigete 3, 4, 5, § 35 lõigete 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 16 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punktide 4 ja 8 alusel.

Sille Veinberg on esitanud Saku Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse. Taotleja soovib jaotada Toomanurga maaüksuse kokku kolmeks krundiks ning rajada sinna, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamud ja abihooned. Detailplaneering on vaja koostada planeeritava ala kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ning ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma küla Toomanurga maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1296, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,31 ha, kinnistusregistri registriosa nr 13234802) kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Tänassilma külas, Tänassilma tee ja Metsnugise tee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Toomanurga maaüksus (katastritunnus 71801:001:1296) ja osa Kivinugise tee // Metsnugise tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0623). Planeeritava ala suurus on ca 5,1 ha (vt lisa 3).

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa ning osaliselt haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa. Samuti asub osa Toomanurga maaüksusest rohevõrgustiku koridoris. Saku valla üldplaneeringu seletuskirjas p.2.3.5 on sätestatud, et üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve peab moodustama vähemalt 70% planeeritavast alast. Seletuskiri p.2.7 sätestab, et rohevõrgustiku alal ei ole lubatud kavandada uusi hoonestusalasid ega laiendada olemasolevaid. Eelnevast tulenevalt ei tohi detailplaneeringuga kavandada kahte uut elamumaa krunti rohevõrgustiku koridori, olemasolevat hoonestusala ei tohi suurendada ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbed peavad vastama Saku valla üldplaneeringus toodud nõuetele. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 16 (muud juhud) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 6 lõikest 3, peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust (lisa 1) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku vallas Tänassilma külas Toomanurga maaüksusel (katastritunnus 71801:001:1296)
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 2) Saku vallas Tänassilma külas Toomanurga maaüksusele.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhindangu põhjal (lisa 1) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1).
5. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Eesti Päevaleht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
7. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>
8. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses ettenähtud tähtajal või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ettenähtud tähtajal käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Maire Laur  
Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht  
vallavanema ülesannetes



Karin Tenisson-Alev  
Vallasekretär

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

### Planeeritava ala andmed:

ADDRESS Harju maakond, Saku vald, Tännassilma küla, Toomanurga maaüksus  
Katastritunnus: 71801:001:1296  
Sihtotstarbed: 100% maatulundusmaad  
Planeeringuga haaratud maa-ala: ca 5,1 ha

### Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tännassilma küla Toomanurga maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks (lisaks olemasolevatele hoonetele).

### Planeeritava ala üldinformatsioon, tegevuse kirjeldus ja iseloom

Igasugune ehitustegevus mõjutab erineval määral olemasolevat olukorda. Oluline on välja selgitada, kas mõju võib eeldatavalt olla olulise tähtsusega. Planeeringuga haaratud maa-ala on ligikaudu 5,1 ha suurune. Planeeritava ala moodustavad Toomanurga maaüksus (katastritunnus 71801:001:1296) ja osa Kivinugise tee // Metsnugise tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0623). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal. Maakasutuse juhtotstarve Toomanurga maaüksusel on osaliselt pere- ja ridaelamumaa ning osaliselt haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala on tasase reljeefiga, osalise kõrghaljastusega ning hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asuvad Toomanurga maaüksusel üksikelamu, abihoone, kelder, puurkaev ja katusealune. Kommunikatsioonidest asuvad alal Maa-ameti andmetel elektri maakaabelliin, elektri õhuliin ja puurkaev (PRK0018354). Juurdepääs alale on Metsnugise teelt.

Planeeritav tegevus on oma iseloomult eeldatavalt ohutu, sest maaüksuse kruntideks jagamine ja lisaks olemasolevale üksikelamule kahe uue üksikelamu ehitamine ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

### Planeeritav ala ja selle lähiümbrus

Planeeritavat ala piirab põhjast Tännassilma tee ja lõunast Metsnugise tee. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad enamuses elamumaa ja maatulundusmaa krundid. Põhjaosas asub Kodukaevu kinnistu on osaliselt tootmismaa (10%), kuna seal asub Koka I detailplaneeringu elamute veevarustuseks rajatud puurkaev. Seega on juba praegu tegu piirkonnaga, kus on esindatud elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbed. Naabruses on nii hoonestatud kui ka hoonestamata krunte.

Planeeritava ala lähiümbruses on kehtestatud Koka I kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 10.07.2003. a otsusega nr 72), Nugise kinnistu osa detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.09.2004. a otsusega nr 90), Marko ja Danieli kinnistute detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 17.08.2006. a otsusega nr 70), Marko kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavalitsuse 17.06.2008. a korraldusega nr 644) ja Koka kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavalitsuse 26.10.2010. a korraldusega nr 851). Nimetatud detailplaneeringutega on kavandatud elamute rajamine. Seega ei avalda Toomanurga maaüksuse detailplaneering eeldatavalt negatiivset mõju naaberplaneeringutele. Kavandatav tegevus sobib oma asukoha poolest ja iseloomult antud alale. Olemasolev naabermaade kasutamine ei mõjuta samuti eeldatavalt planeeritavat tegevust, sest tegu on samuti elamutega.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonningimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonningimusi ei kahjustata. Kokkuvõtvalt võib eeldada, et kavandatav tegevus sobib lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

### **Planeeritava ala kitsendused ning tegevusega kaasnevad tagajärjed ja mõjud**

Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel looduskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Laagri nahkhiirte püsielupaik jääb Toomanurga maaüksusest ligikaudu 600 m kaugusele ja seega olulist mõju nahkhiirtele ei kaasne.

Planeeringualasse ei kuulu ühtegi märgalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sh Natura 2000 võrgustiku aladesse kuuluvat ala. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti puuduvad piirkonnas maardlad.

Planeeritav ala asub osaliselt rohevõrgustiku alal. Saku valla üldplaneeringu seletuskirja p. 2.7 sätestab, et rohevõrgustiku alal ei ole lubatud kavandada uusi hoonestusalasid ega laiendada olemasolevaid. Eelnevalt tulenevalt ei tohi detailplaneeringuga kavandada kahte uut elamumaa krunti rohevõrgustiku koridori ja olemasolevat rohevõrgustikku jäävat hoonestusala ei tohi suurendada. Seega rohevõrgustikule eeldatavalt täiendavat olulist negatiivset mõju ei avaldata.

Lähimateks muinsuskaitsealusteks objektideks on ehitismälestistena registreeritud Peeter Suure Merekindluse Pääsküla rooduvarjendid nr 5 ja 6, 1913-1917. a (reg nr 8887 ja 8888, kaugused ligikaudu 680 m) ning arheoloogiamälestisena registreeritud Kultusekivi (reg nr 18933, kaugus ligikaudu 1 km). Kuna mälestised asuvad piisavalt kaugel, siis planeeringuga neid ei mõjutata.

Maa-ameti andmetel põhjustab planeeritaval alal kitsendusi selle lõunaosas kulgev elektri maakaabelliin. Planeeritavale alale ulatuvad veel puurkaevude PRK0018354 ja PRK0017779 veehaarde sanitaarkaitsealad. Nimetatud piirangute ja kitsendustega tuleb planeerimisel arvestada.

Muid kitsendusi (vt joonis) Maa-ameti andmetel ei esine.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist (planeeringuala on tähistatud punase joonega)

Planeeritav ala asub kaitsmata põhjaveega alal. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise täpne lahendus antakse planeeringu koostamise käigus, kuid lahendus peab tagama põhjavee ohutuse. Seega eeldatav oht põhjaveele puudub.

Kahe uue üksikelamu rajamine toob kaasa mõningase liikluskoormuse kasvu Metsnugise teel, kuid see on niivõrd minimaalne, et sisuliselt on kaasnev mõju olematu.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kavandatava tegevuse mõju on pigem ehitusaegne ja piirdub peamiselt planeeringualaga. Planeeringu elluviimisel võib kaasneda ehitustegevusega ajutine müra ja vibratsioon, mis on mööduv.

Kavandatava tegevusega ei seata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Samuti puudub eeldatavalt oluline negatiivne mõju elanikkonnale, kuna planeeritakse üksikelamuid. Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust. Kuna tegemist on ühe maaüksuse piires tehtava detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Planeeritava maaüksuse detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

## Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariolukordade esinemiseks on minimaalne, sest detailplaneeringu ala ei jää ühegi ohtliku ettevõtte ohuala sisse ja planeeritav tegevus ise endast eeldatavalt ohtu ei kujuta.

### Kokkuvõte

Lähtudes eelpool välja toodud tingimustest ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt ühtegi olulist keskkonnamõju ning seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Eelhinnangu koostas:

Maigi Tenisson

Saku Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist

tel 6712 421

[maigi.tenisson@sakuvald.ee](mailto:maigi.tenisson@sakuvald.ee)



Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär

LÄHTESEISUKOHAD  
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS  
Harju maakonnas Saku vallas Tänassilma külas Toomanurga maaüksusel

## I LÄHTEANDMED

- 1.1. Sille Veinbergi (Veinberg) ja Saku valla vahel on sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.
- 1.2. Saku valla üldplaneering.
- 1.3. Saku valla ehitismäärus.
- 1.4. Planeerimisseadus.
- 1.5. Maaüksuse plaan.
- 1.6. Omandiõigust tõendavad dokumendid.

## II DETAILPLANEERINGU VAJADUS NING EESMÄRK

Sille Veinberg on esitanud Saku Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse. Taotleja soovib jaotada Toomanurga maaüksuse kokku kolmeks krundiks ning rajada sinna, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamud ja abihooned. Detailplaneering on vaja koostada planeeritava ala kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade piiritlemiseks ning ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma küla Toomanurga maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1296, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4.31 ha, kinnistusregistri registriosa nr 13234802) kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

## III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1. Planeeritava ala moodustavad Toomanurga maaüksus (katastritunnus 71801:001:1296) ja osa Kivinugise tee // Metsnugise tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:0623).
- 3.2. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa ning osaliselt haljasala ja parkmetsade maa, kaitsehaljastuse maa. Samuti asub osa Toomanurga maaüksusest rohevõrgustiku koridoris.
- 3.3. Planeeritava ala lähiehitistatust on kehtestatud Koka I kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 10.07.2003 otsusega nr 72), Nugise kinnistu osa detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.09.2004 otsusega nr 90), Marko ja Danieli kinnistute detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 17.08.2006 otsusega nr 70), Marko kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavalitsuse 17.06.2008 korraldusega nr 644) ja Koka kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavalitsuse 26.10.2010 korraldusega nr 851).
- 3.4. Planeeringuala üldiseloomustus: ala on tasase reljeefiga ja osalise kõrghaljastusega.
- 3.5. Planeeritava ala suurus on ca 5,1 ha (vt lisa 3).
- 3.6. Hooned ja rajatised: Ehitisregistri andmetel asuvad Toomanurga maaüksusel üksikelamu, abihoone, kelder, puurkaev ja katusealune.
- 3.7. Tehnovarustus: Maa-ameti andmetel elektri maakaabelliin, elektri õhuliin, puurkaev (PRK0018354).
- 3.8. Kitsendused: Maa-ameti andmetel põhjustab planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldiste kaitsevööndid, puurkaevude (PRK0017779 ja PRK0018354) sanitaarkaitsevööndid. Nimetatud kitsendusega tuleb planeeringu koostamisel arvestada.

3.9. Teed ja juurdepääsuteed: Tänavsilma tee ja Metsanugise tee.

#### IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1. Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2. Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel geodeetilisel plaanil mõõdus 1:500 või 1:1000, millele on kantud min 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire olemasolevate katastriüksuste piirid, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed.
- 4.3. Detailplaneeringu projekti vormistamisel kasutada Siseministeeriumi poolt väljastatud leppemärkide legendi ning värvilahendust: [https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp\\_leppemargid.pdf](https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp_leppemargid.pdf)
- 4.4. Planeeringu koostamisel lähtuda Keskkonnaministeeriumi 2003. aastal välja antud trükisest „Soovitused detailplaneeringu koostamiseks“.
- 4.5. Detailplaneeringuga määrata: krundi hoonestusala ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - katuseharja maksimaalne kõrgus maapinnast, katuseharja suund); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.
- 4.6. Saku valla üldplaneeringu seletuskirjas p.2.3.5 on sätestatud, et üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve peab moodustama vähemalt 70% planeeritavast alast. Seletuskiri p.2.7 sätestab, et rohevõrgustiku alal ei ole lubatud kavandada uusi hoonestusalasid ega laiendada olemasolevaid. Eelnevalt tulenevalt ei tohi detailplaneeringuga kavandada kahte uut elamumaa krundi rohevõrgustiku koridori, olemasolevat hoonestusala ei tohi suurendada ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbed peavad vastama Saku valla üldplaneeringus toodud nõuetele. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.
- 4.7. Tuleb hoolikalt valida hoonete asukoht, et tagada rohevõrgustiku terviklik toimimine.
- 4.8. Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
  - hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, peahoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoone paigutus jms);
  - kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast);
  - konstruktsioonipiirangud (freespalk-, kivihoone vms), tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus);
  - hoonete välisviimistlus (nt freespalk, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud; tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms);
  - krundi piirid (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
- 4.9. Olulisemad arhitektuursed nõuded:
  - arvestada piirkonnas olemasoleva hoonestusega.
- 4.10. Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.
- 4.11. Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkudega (elekter, vesi, kanalisatsioon, side) varustamise lahendus. Tehnovõrkude lahendust peab võimaldama liitumist üldtrassidega.
- 4.12. Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
- 4.13. Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.14. Esitada planeeringu elluviimise tegevuskava.



4.15. Detailplaneeringus esitada vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon, et tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

## V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

- 5.1. Koostöö planeeringu koostamisel: Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning teede lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja teede omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel. Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada, kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus samuti põhijoonisel.
- 5.2. Planeering kooskõlastatakse Põhja päästkeskusega. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Saku Vallavalitsus. Planeeringu koostamisse kaasatakse ka planeeritava ala naaberkinnisasjade omanikud. Kooskõlastused ning koostöö esitada koondtabelina kõigis kolmes eksemplaris. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele. Joonistel peavad olema lõplikud originaalkooskõlastused, st kooskõlastajad on kooskõlastanud kehtestatava lahenduse.
- 5.3. Planeeringu koosseisus esitada tugiplaani geodeetilisel plaanil ja väljavõtte Saku valla üldplaneeringutest, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused. Üldplaneeringut vt <http://sakuvv.kovtp.ee/et/uldplaneering>.
- 5.4. Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 5.5. Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjades, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.6. Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).
- 5.7. Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.
- 5.8. Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne nii paber kandjal kui ka digitaalselt (.pdf ja .dwg formaadis).
- 5.9. Planeering esitada Saku Vallavalitsusele menetlemiseks kahes eksemplaris.
- 5.10. Enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri digitaalselt.
- 5.11. Planeering esitada Saku Vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) kolmes eksemplaris paber kandjal ning ühes eksemplaris elektronkandjal.

Lähteseisukohad koostas:

Priit Alekask

Saku Vallavalitsuse planeeringuspetsialist

tel 671 2441

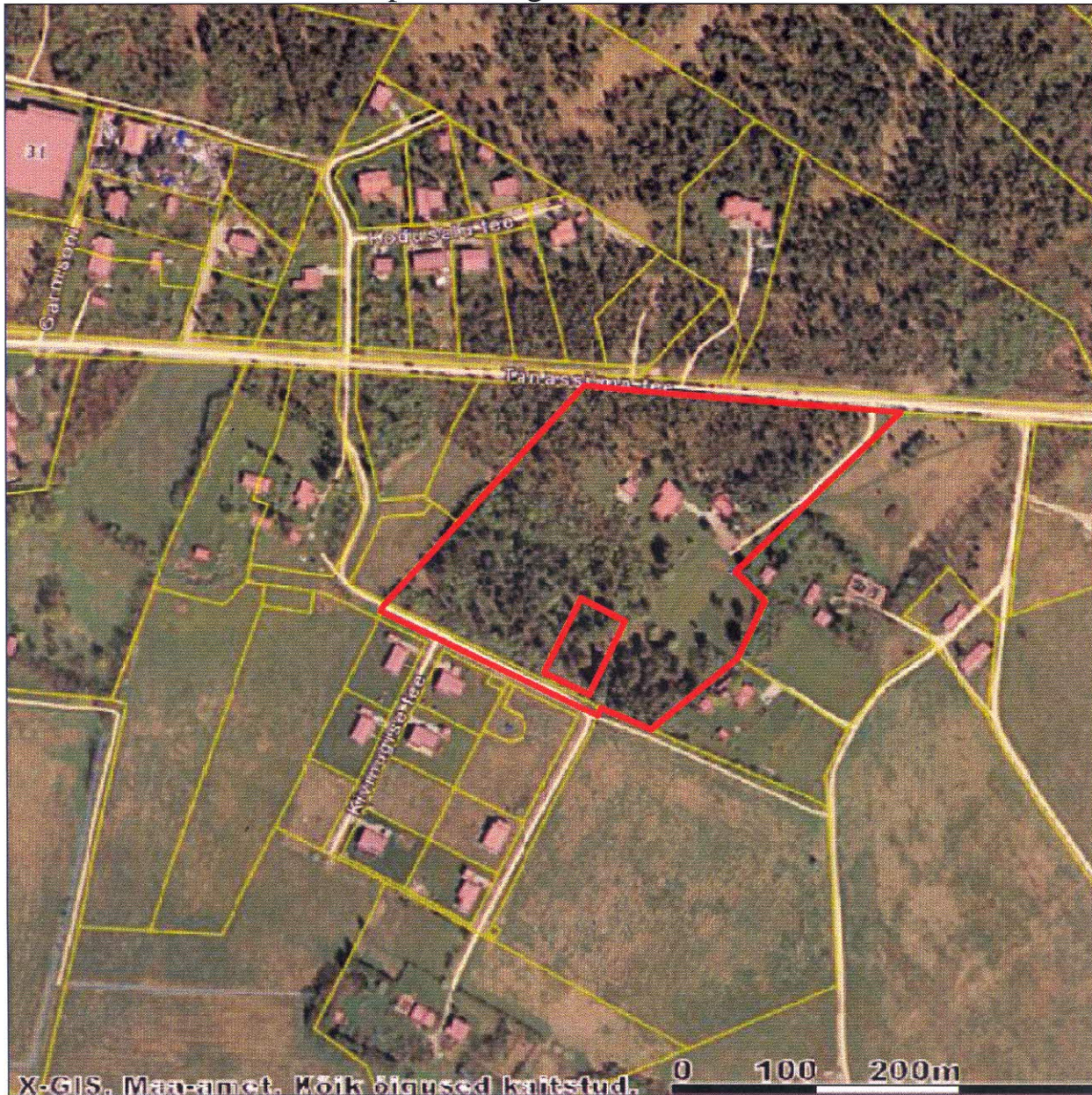
priit.alekask@sakuvald.ee



Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär

**Saku vald**  
**Tänassilma küla**  
**Toomanurga maaüksuse**  
**planeeringuala skeem**



**Tingmärgid**

- maaüksuse piir
- planeeringuala piir

*Karin Tenisson-Alev*  
Karin Tenisson-Alev  
Vallasekretär

Koostas: Priit Alekask, planeeringuspetsialist