



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### **Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Saku

14. veebruar 2017 nr 145

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 10, § 33 lõike 2 punkti 4, § 33 lõigete 3, 4, 5, § 35 lõigete 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 8 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punktide 4 ja 8 alusel.

Roobuka külas asuvad endised aiandusühistud Oja, Restauraator, Astra, Vana Toomas ja Standard. Selle piirkonna liiklus toimub avalikult kasutatavalt Tõdva-Hageri teelt mööda Toomase teed, Astra teed ja Astra põiku. Need kolm viimati nimetatud teed asuvad osaliselt riigimaal, osaliselt munitsipaalmaal ja osaliselt eramaal. Roobuka maaüksuse (katastritunnus 71814:001:0099) omanik soovib sulgeda osa Toomase teest, mis läbib Roobuka maaüksust, sest tee pidev kasutamine piirkonna maaüksuste omanike ja nende lähikondlaste poolt rikub tema privaatsust ja maakasutust. Roobuka maaüksust läbivat Toomase tee lõiku kasutavad peamiselt endise aiandusühistu Vana Toomas maaüksuste omanikud ja nende lähikondlased. Endise aiandusühistu Vana Toomas maaüksusteni on perspektiivselt võimalik pääseda juurde ka kasutades Astra teed – ühendades Astra tee Toomase tee keskosaga või lõunaosaga. Samuti oleks perspektiivselt võimalik rajada uus tee Roobuka maaüksusele. Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktile 4 on liikluskorralduse määramine detailplaneeringu ülesanne. Detailplaneering on vaja koostada endiste aiandusühistute Oja, Restauraator, Astra, Vana Toomas ja Standard piirkonna liikluskorralduse määramiseks (planeeringus tuleb kaaluda erinevaid võimalusi endise aiandusühistu Vana Toomas maaüksustele juurdepääsuks, sealhulgas ka olemasoleva juurdepääsu säilitamist ning leida kõiki puudutatud isikuid arvestades sobivaim lahendus). Lisaks soovib Roobuka maaüksuse omanik jaotada Roobuka maaüksust ning moodustada sinna ühe elamumaa krundi. Detailplaneering on vaja koostada ka Roobuka maaüksuse jaotamiseks ning hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks moodustatavale elamumaa krundile.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on endiste aiandusühistute Oja, Restauraator, Astra, Vana Toomas ja Standard piirkonna liikluskorralduse määramine ning Roobuka maaüksuse jaotamine ja elamumaa krundi moodustamine koos hoonestusala ja ehitusõiguse määramisega.

Planeeritav ala asub Roobuka külas Tõdva-Hageri tee ääres. Planeeritava ala moodustavad endiste aiandusühistute Oja, Restauraator, Astra, Vana Toomas ja Standard piirkond.

