



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine

Saku

13. detsember 2016 nr 1067

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punkti 5 alusel.

Saku Vallavalitsuse 22. märtsi 2016. a korraldusega nr 241 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tõdva küla Tõru maaüksusel.

Teade detailplaneeringu algatamise kohta ilmus Ametlikes Teadaannetes 29. märtsil 2016. Teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta ilmus Ametlikes Teadaannetes 29. märtsil 2016. Saku Vallavalitsus teavitas puudutatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest 29. märtsi 2016. a kirjaga nr 7-1.1/1776. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldati ka 1. aprillil 2016. a ilmunud ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Harju Elu ning 29. aprillil 2016. a ilmunud ajalehes Saku Sõnumid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tõru maaüksuse (katastritunnus 71801:006:1044, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8660 m², kinnistusregistri registriosa nr 13917202) kaheks krundiks jaotamine ning hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kaksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Saku-Tõdva tee (11342) ääres. Planeeritava ala moodustavad Tõru maaüksus, osa Saku-Tõdva tee maaüksusest (katastritunnus 71801:006:0101) ja osa reformimata riigimaast (EHAK kood 8472). Planeeritava ala suurus on ca 9400 m².

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Tõru maaüksuse detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus, Põllumajandusamet, Maanteeamet, AS Saku Maja, Elektrilevi OÜ ja detailplaneeringust huvitatud isik.

Saku Vallavalitsus teavitas 6. septembri 2016. a kirjaga nr 7-1/16/119-1 puudutatud isikuid võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta oma arvamust. Ükski isik oma arvamust Saku Vallavalitsusele ei avaldanud.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 25. oktoobri 2016. a korraldusega nr 920.

