



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

8. november 2016 nr 948

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punkti 4 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud Saku Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu algatamiseks Tänassilma küla Tänassilma tee 41 maaüksusel. See maaüksus soovitakse jaotada kokku kolmeks elamumaa krundiks ning ehitada nendele üksikelamud (välja arvatud olemasolev kaksikelamu osa). Detailplaneering on vaja koostada Tänassilma tee 41 maaüksuse kruntideks jaotamiseks, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tänassilma tee 41 maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0003, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4742 m², kinnistusregistri registriosa nr 3036802, kinnistu nimi Garnisoni 1-1) kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Tänassilma külas Tänassilma tehnopargi vahetus läheduses Tänassilma tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Tänassilma tee 41 maaüksus ja osa Tänassilma tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:1557). Planeeritava ala suurus on ca 5650 m² (lisa 2).

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Tänassilma küla Tänassilma tee 41 maaüksusel (katastritunnus 71801:001:0003).
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Tänassilma küla Tänassilma tee 41 maaüksusele.

