



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

19. september 2017 nr 661

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on Saku Vallavalitsusele esitanud avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Juuliku küla Murumäe tee 14 kinnistul. Taotlusega soovitakse määrata ehitusõigus, täpsustada ehitusalust pindala ja hoonestusala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Murumäe tee 14 (katastritunnus 71801:004:0020, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1806 m², kinnistusregistri registriosa nr 477402) kinnistu hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala jääb Saku alevikust lääne poole Juuliku külasse ning asub Murumäe põik ning Murumäe tänava vahelisel alal. Planeeritava ala moodustab Murumäe tee 14 kinnistu. Planeeritava ala suurus on ca 1806 m².

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009 otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Juuliku küla Murumäe tee 14 kinnistul (katastritunnus 71801:004:0020).
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Juuliku küla Murumäe tee 14 kinnistule.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1).

4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Eesti Päevaleht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavanem



/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär