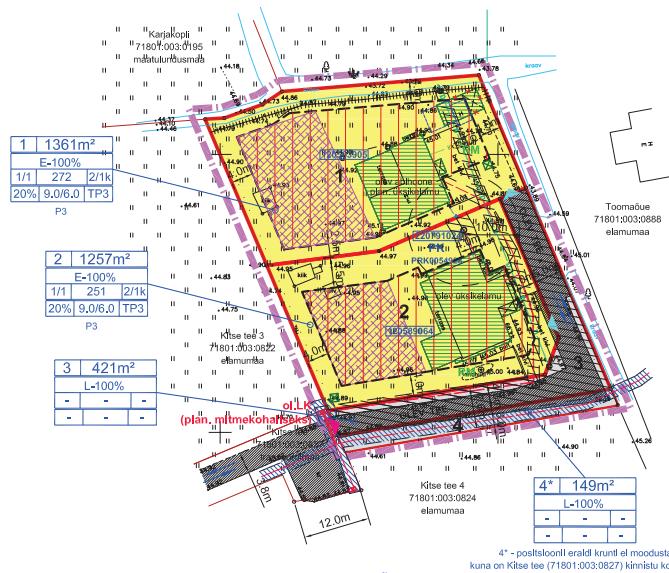




SAKU VALLA ÜKSURME KÜLA KITSE TEE 5 MAAÜKSUSE (katastritunnus 71801:003:0823) DETAILPLANEERING



KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÖIGUS

krundi (pos.) number	1	krundi pindala
krundi kasutamise shtotstarve %+des	1/1	E=100%
hoonekuurim lübatud arv krundi (öksikelamu/abihooone)	272	hoonekuurim lübatud korraselus (öksikelamu/abihooone)
suurim lübatud üheksuse %	20%	hoone minimaalne tulbedüsadas
normatiivne parklinskohtade arv krundi	P3	hoonekuurim lübatud kõrgus (m) planeeritud maapinast (öksikelamu/abihooone)

Andmed kruundite moodustamiseks

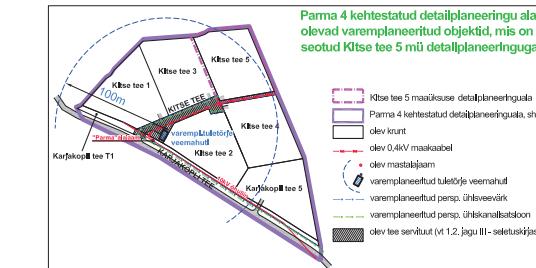
Tabel 1

postislooni (krundi) nr.	krundi plenaritud ühtotstarve	krundi plenaritud suurus (m ²)	moodustatud ühtotstarvest	krundi serine ühtotstarve
1	E=100%	1361	Kitsa tee 1	E=100%
2	E=100%	1257	Kitsa tee 2	E=100%
3	E=100%	421	Kitsa tee 3	E=100%
4*	4* - eraldi kruuni ei moodustata	149	Kitsa tee 4	E=100%

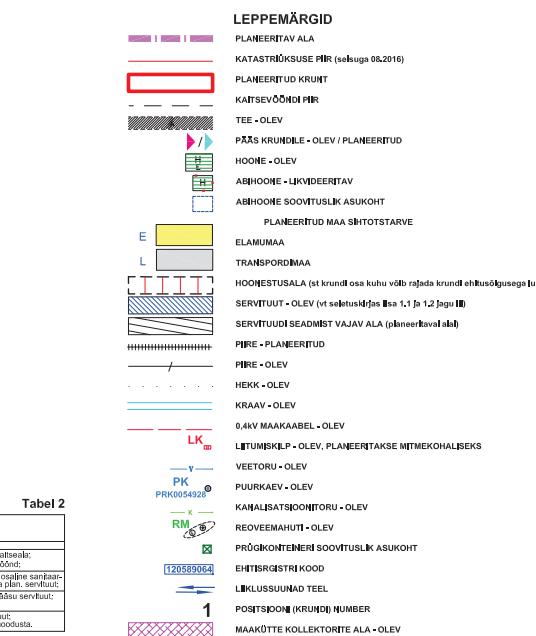
Märkus: 1. Etsimisnäitus: Lõi ja mõlemahulikult, kuna on Kitsa tee (71801:003:0827) kinnistu koosseisu.

2. Postislooni 4* eraldi kruuni ei moodustata, kuna on Kitsa tee (71801:003:0827) kinnistu koosseisu.

Kuntud andmed, esitatavad nõuded, pilrangud ja ehtusõlged



Parma 4 kehitstatud detailplaneeringu alal olevad varemplaneeritud objektid, mis on seotud Kitsa tee 5 mõju detailplaneeringuga.



Märkus: 1. Krundi 1 veerus 4 oleva abihooone (plan, öksikelamu) (ehk, 120563905) kõrgus on 6,6 m, Uuselitsel elamu kõrgus on maksimaalselt 9,0 m ja abihooone maksimaalne lübatud kõrgus 6,0m.

Planeeritud maa-ala bilanss

Tabel 3

Maas	maakasutuse ühtotstarve	pindala (m ²)	%
E	Elamumaa	2618m ²	15
L	Transpordimaa	570m ²	85
	Kokku planeeritav ala:	3188m ² ± 0,32ha	100

Olevad ja planeeritud servituudialad planeeringualal ja väljaspool planeeringualal:

Tabel 4

ehtrегистri kood	nimeitus	adress
120589064	öksikelamu	Kitsa tee 5
202791024	puurkae	Kitsa tee 5
120563905	abihooone	Kitsa tee 5

Planeeringualal ehitised registris olevad ehitised ja rajatised.

Tabel 4

ehtrегистri kood	nimeitus	adress
120589064	öksikelamu	Kitsa tee 5
202791024	puurkae	Kitsa tee 5
120563905	abihooone	Kitsa tee 5

MÄRKUSED:

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANSIS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (OÜ AMAATE AKM, TÖÖ NR.T-062-2016, 17.03.2016, M 1:500);

KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KORGUSED BALTI SÜSTEEMIS,

2.KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUUS OSAKS ON SELETUSKIRJA JA LISAD (KOODETU KA USTA).			
TÖÖ NR.	MÖÖT	STADIUM	KUIUPÄEV
407-16	1 : 500	DP	08.2016
DP koostaja/valitseja:	SAKU VALLAVALITUS		
Hoiatusid:	ANDREES MAKSTIN, RASMUS MAKSTIN		
TEGEVÜJAHT:	M.ZOLK		
ARHITEKT:	M.ZOLK		
TEHNLIK:	V.JURJO		
ASUKOHT:	HARJU MAAKOND, SAKU VALD, ÜKSURME KÜLA		
JOONIS:	PÖHIJOONS JA TEHNOVÖRGUD	JOONISE NR.	JOONISED
	5	6	