



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Detailplaneeringu kehtestamine

Saku

11. august 2016 nr 694

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punkti 5 alusel.

Saku Vallavalitsuse 19. jaanuari 2016. a korraldusega nr 51 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tännassilma küla Linamäe tn 12 maaüksusel (katastritunnus 71801:001:0304). Teade detailplaneeringu algatamise kohta ilmus Ametlikes Teadaannetes 22. jaanuaril 2016. Teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta ilmus Ametlikes Teadaannetes 22. jaanuaril 2016. Saku Vallavalitsus teavitas puudutatud isikuid detailplaneeringu algatamisest 25. jaanuari 2016. a kirjaga nr 7-1.1/458. Teade detailplaneeringu algatamisest avaldati ka 29. jaanuaril 2016. a ilmunud ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saku Sõnumid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Linamäe tn 12 maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0304; sihtotstarve ärimaa 95%, tootmismaa 5%; pindala 7494 m<sup>2</sup>; kinnistusregistri registriosa nr 7281202) hoonestusala piiritlemine ning ehitusõiguse määramine.

Planeeritav ala asub Tännassilma külas Linamäe tänava ääres. Planeeritava ala moodustab Linamäe tn 12 maaüksus. Planeeritava ala suurus on ca 7500 m<sup>2</sup>.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Linamäe tn 12 maaüksuse detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekekeskus ning Linamäe tn 12 maaüksuse omanik.

Saku Vallavalitsus teavitas 12. mai 2016. a kirjaga nr 7-1/16/30-1 puudutatud isikuid võimalusest avaldada detailplaneeringu kohta oma arvamust. Ükski isik oma arvamust Saku Vallavalitsusele ei avaldanud.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 14. juuni 2016. a korraldusega nr 550.

Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 5. juuli 2016. a kuni 18. juuli 2016. Sellest teavitati puudutatud isikuid Saku Vallavalitsuse 15. juuni 2016. a kirjaga nr 7-1/58-1.

