



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine

Saku

3. mai 2016 nr 393

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46 ning Saku Vallavolikogu 14. mai 2009. a määruse nr 5 „Saku valla ehitusmäärus” § 4 punkti 5 alusel.

Saku Vallavalitsuse 17. veebruari 2015. a korraldusega nr 123 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Saku aleviku Tiigi tn 17 kinnistul. Detailplaneeringu algatamisest anti teada 20. veebruaril 2015. a ilmunud ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saku Sõnumid. Teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest ilmus Ametlikes Teadaannetes 26. veebruaril 2015.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 23. aprillil 2015. Selle toimumisest teavitati 10. aprillil 2015. a ilmunud ajalehes Saku Sõnumid.

Saku Vallavalitsuse 23. märtsi 2016. a korraldusega nr 145 võeti vastu Saku valla Saku aleviku Tiigi tn 17 kinnistu detailplaneering. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 11. aprill 2016. a kuni 24. aprill 2016. Avalikust väljapanekust teavitati 24. märtsil 2016. a ilmunud ajalehtedes Saku Sõnumid ja Eesti Päevaleht. Avalikul väljapanekul ei esitatud detailplaneeringule vastuväiteid ega ettepanekuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tiigi tn 17 kinnistu kaheks elamukrundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine kuni kolme boksiiga ridaelamu ja üksikelamu ehitamiseks. Planeeringuala koosneb Tiigi tn 17 kinnistust ning osaliselt Teetammi (katastritunnus 71801:005:0638) kinnistust. Planeeritava ala suurus on ca 2600 m².

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) kohaselt asub Tiigi tn 17 kinnistu tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtostarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästikeskus, aktsiaselts Saku Maja, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja detailplaneeringust huvitatud isikud.

Tiigi tn 17 kinnistu (katastritunnus 71801:005:0401, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2600 m², kinnistu nr 10663202) asub Saku alevikus Tiigi tänava ja terviseraja vahelisel alal.

Detailplaneeringuga jaotatakse Tiigi tn 17 kinnistu kaheks elamumaa krundiks. Ühele elamumaakrundile on kavandatud üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet (maksimaalse

