



1	Th 90/Ä 10 %		
	50,0m	52 300	40
	14	87 210	146

1a	Th90/Ä10	
	79 150	

Pos. nr	Sihotstarve Kõrgus(m) Suurim hoonetuse Kruudi pindala (m²)	% det. plan. liikes Hoonet. alune pind (m²) Hoonete arv kruudil	MAAPEALNE HOONEALUNE PIND MAA-ALUNE HOONEALUNE PIND
---------	--	---	---

Th - Tootmismaa  
Ä - Ärimaa

- LEPPEMÄRGID**
- KINNISTU PIIR
  - - - LIIDETAVATE KRUNTIDE PIIR
  - OL. OLEVAD HOONED
  - ▨ PLANEERITUD HOONESTUSALA H<sub>max</sub>=50m
  - ▨ PLANEERITUD HOONESTUSALA H<sub>max</sub>=30m
  - ▨ PLANEERITUD HOONESTUSALA H<sub>max</sub>=4m (ehitisealune pind max 25m²)
  - PLANEERITUD HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
  - H<sub>max</sub>=50m PLANEERITUD HOONETE SUURIM KÕRGUS
  - - - OL. OLEVAD TEED JA PLATSID
  - OL. OLEV JALAKÄIJA TEE
  - OL. OLEV HALJASALA
  - ← TERRITOORIUMILE JUURDEPÄÄSU SUUNAD
  - TERRITOORIUMI SISESED LIIKUMISSUUNAD
  - ▨ TEE NÄHTAVUSKOLMNURK
  - ▨ OLEMASOLEV TEEKATEEMÄRGISTUS
  - ▨ PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - OL. OLEV KÕRGHALJASTUS
  - × LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
  - nr 208 OL. OLEV PUURKAEV JA NR
  - ▨ OL. OLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10m
  - ▨ VÄÄNA JÕGI
  - ▨ KINNISMÄLESTIS
  - OL. OLEV SÄILITATAV PIIRE

- ▨ VÄÄNA JÕE KALDA PIIRANGUVÕÖND 100m
- ▨ VÄÄNA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50m
- ▨ VÄÄNA JÕE KALDA TAOLETAV EHITUSKEELUVÕÖND 10m
- ▨ VÄÄNA JÕE KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10m
- ▨ VÄÄNA JÕE KALLASRAJA ALA
- ▨ KAITSTAV LOODUSOBJEKT KLO1200457
- ▨ VÄÄRISLUPAIK VEP nr 154059
- ▨ EHITISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND 50m (Saku mõisa park reg nr 2954)
- ▨ TEEKAITSEVÕÖND 10m
- ▨ KÜLGNÄHTAVUSALA 8m
- ▨ TÄNAVAKAITSEVÕÖND 10m
- ▨ RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30m

**3. ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS**

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS/ ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m² (katsenüsusale lii)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATASE KINNISTUSTESI (aadress, kauda nr)	LIIDETAVATE OSADE SUURUSED m²	SIHOTSTARVE JA OSAKAALU % (katsenüsusale lii)
1	Tallinna mnt 2	Th 90 / Ä 10	87 210	1a Tallinna mnt 2; 71801:010:0091	79 150	Th 90 / Ä 10
				1b Tallinna mnt 2a; 71801:010:0310	8060	Th 100

**4. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED**

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANI SUURUS m²	HOONETE SUURIM EHITISEALUNE PIND m²	HOONETE ARV	HOONETE SUURIM KÕRRIKUSELUS	HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	HOONE ABSOLUUTKÕRGUS	SIHOTSTARVE JA OSAKAALU % (deklaratsiooniga lii) (kaupa)	SIHOTSTARVE JA OSAKAALU % (deklaratsiooniga lii)	SULETUD BRUTOPIIND m² (katsenüsusale lii) (kaupa)	KITSENDUSED / PIIRANGUD SV - SERVITUULI VAJADUS
1	Tallinna mnt 2	87 210	52 300	40	14	50*	89,2*	Th 90 / Ä 10	T 90 / Ä 10	73 000	- Väana jõekalda kallasrada 4m - Väana jõe kalda veekaitsevõünd 10m - Väana jõe kalda taotletav ehituskeeluvõünd 10m - Väana jõe kalda ehituskeeluvõünd 50m - Väana jõe kalda piiranguvõünd 100m - Raudtee kaitsevõünd 30m - Puurkaevude hooldusala R=10m - Kinnismälestis Saku mõisa park - Kinnismälestise kaitsevõünd 50m - Teekaitsevõünd 10m - Mäntee külgnähtavusala 8m - Tänavakaitsevõünd 10m - Tee nähtavuskolmnurk 7x45m - Vääriselupaik - Kaitstav loodusobjekt Saku mõisa park

MÄRKUS:  
1.\* TABELIS ON ANTUD HOONE KRUNDIL HOONE SUURIM VÕIMALIK KÕRGUS. ERINEVATE KÕRGUSTE PAIKNEMINE ON TÄHSTATUD JOONISEL JA LEPPEMÄRKIDES

**5. PARKIMISKOHTADE ARVUTUS VASTAVALT STANDARDILE EVS 843:2003 Linnatänavad**

BRUTOPIND (m²)	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVUTUS (Linnakeskus)	PARKIMISKOHAD NORMATIIVNE ARVUTUS	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
73 000	73 000 / 500	146	157

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

KRUNTIDE PINDALA	87 210 m²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
KRUNDITUD MAA BILANS (katsenüsusale lii) (alusel)	Tootmismaa 90 % Ärimaa 10 %
HOONETE EHITISEALUNE PIND	52 300 m²
SULETUD MAAPEALNE BRUTOPIND	73 000 m²
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	146
TÄISEHITUSE PROTSENT	60%
HALJASALA PROTSENT	10%

Kooskõlastaja	Kooskõlastus nr.
Elektritevi OÜ	1086405348
Telia Eesti AS	25891245
AS Gaasivõrgud	60
AS Saku Maja	S1016
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	kooskõlastatud

Märkused:  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis  
Möödistamise aeg: detsember 2015a.  
Töö väljastamise aeg: veebruar 2016a.  
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 23.12.2015a.

MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKEDEGA		Hades Geodeesia OÜ; töö nr 2608 Möödistatud: 2016 a Koordinaadid: L-Est 97 süsteem Kõrgused: 1977a. Balti süsteem	
SAKU VALD SAKU ALEVIK		PROJEKT: TALLINNA MNT 2 JA 2A MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJONIS
PLANEERIJAS:	JAANUS PRAKS	TÖÖ NR.: 08/15	MOOD: 1:1000
		STADIUM: DP	JOONISE NR.: 4
		VALJATROKI KUUPAEV:	