

AMETIJUHEND

Ametikoht	ehitusjärelvalve vaneminspektor
Ametnik	
Ametisse nimetab	vallavanem
Otsene juht	ehitus- ja planeerimisteenistuse juht
Struktuuriüksus	ehitus- ja planeerimisteenistus

Peamised tööülesanded**Töötulemused ja kvaliteet**

<p><u>1. Järelevalve</u> 1.1. Saku valla territooriumil ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete üle riikliku järelevalve teostamine 1.2. Omavoliliselt rajatud ehitiste seadustamise nõuete esitamine, vajadusel sundlammutamise korraldamine.</p>	<p>Ehitusalane tegevus Saku vallas toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele. Omavoliliselt rajatud ehitised on likvideeritud või seadustatud.</p>
<p><u>2. Ehitusjärelvalvealaste ettekirjutuste ja väärtegude menetlemine</u> 2.1. Ettekirjutuste menetlemine ja seadusega lubatud sunnivahendi rakendamise otsustamine, menetlusdokumentide allkirjastamine. 2.2. Väärtegude menetlemine s.h trahvide määramine, asendustäitmise korraldamine ja sunniraha määramine oma pädevuse piires kooskõlas seadusandlusega, menetlusdokumentide allkirjastamine.</p>	<p>On juhitud tähelepanu puudustele ehitusalases tegevuses, on tehtud ettekirjutused ja määratud tähtajad puuduste kõrvaldamiseks. Väärtegude menetlused on läbi viidud seaduslikult, tähtaegselt ja objektiivselt.</p>
<p>3. Kohtu- ja vaidemenetlustes osalemine.</p>	<p>Vajadusel on oma pädevuse piires osaletud kohtu- ja vaidemenetlustes.</p>
<p>4. Isikute nõustamine ehitusjärelvalve alastes küsimustes.</p>	<p>Soovijad on saanud pädevat nõustamist.</p>
<p><u>5. Registrid, andmekogud</u> 5.1. Andmete sisestamine ehitisregistrisse ja väljavõtete tegemine. 5.2. Andmete esitamine väärteomenetluse portaali e-toimikusse.</p>	<p>Andmed on ehitisregistrisse tähtaegselt ja korrektselt sisestatud ning vajadusel tehtud väljavõtted. Andmed on väärteomenetluse portaali e-toimikusse tähtaegselt ja korrektselt esitatud.</p>

SAKU VALD

6. Vajadusel keskkonnajärelevalve teostamine.	Keskkonnajärelevalve on teostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele.
<u>7. Komisjonide töös osalemine</u> 7.1. Osalemine projektikomisjoni töös.	

Õigused ja vastutus

Ehitusjärelevalve vaneminspektoril on õigus:

- saada oma tööks vajalikke juhendmaterjale, dokumente, andmeid ja informatsiooni;
- esitada seisukohti, eksperthinnanguid ja konsultatsioone oma valdkonna tegevust puudutavates küsimustes;
- teha ettepanekuid ehitus- ja keskkonnavalase seadusandluse rikkumises süüdi olevate isikute vastutusele võtmiseks või vastava menetluse algatamiseks;
- võtta vastu otsuseid oma pädevuse piires;
- osaleda asutuse kulul tööalaste teadmiste ja oskuste arendamiseks koolitustel;
- teha ettepanekuid töö paremaks korraldamiseks;
- allkirjastada ettekirjutused, väärtemenetluse menetlusdokumendid ja avaldused täitemenetluse algatamiseks kohtutäiturile ning Saku Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimisteenistuse blanketil väljastatavad:
 - kutsed haldusmenetlusele tulemiseks ja osalemiseks,
 - ehitiste seisukorra ja vastuvõtmisega seotud märkused,
 - korralduslikku laadi kirjad (sh haldus- ja väärtemenetluseks täiendava informatsiooni küsimine),
 - kullerteenuse tellimised.

Ehitusjärelevalve vaneminspektor vastutab:

- ülesannete õigeaegse ja kehtestatud nõuetele vastava täitmise eest;
- talle töö käigus teatavaks saanud delikaatsete ja eraelu puudutavate andmete ning muu konfidentsiaalsena saadud või tööalaseks kasutamiseks tunnistatud teabe hoidmise eest;
- tema kasutusse ja käsutusse antud vallavara heaperemeheliku kasutamise eest.

Nõuded teadmistele ja oskustele

Ehitusjärelevalve vaneminspektor:

- orienteerub seadustega valla pädevusse antud küsimustes oma töövaldkonnas, tunneb ja oskab rakendada valdkonda reguleerivaid õigusakte;
- suudab koostada oma töövaldkonna üld- ja üksikakte;
- suudab asendada struktuuriüksuse juhti või teist teenistujat;
- valdab vähemalt C1-tasemel eesti keelt;
- omab väga head sõnalise eneseväljendamise oskust;
- oskab kasutada tööks vajalikke tehnilisi vahendeid, arvutiprogramme ja andmebaase;
- oskab planeerida tööprotsessi;
- omab head suhtlemisoskust;
- omab algatusvõimet ja loovust, sealhulgas võimet välja töötada uusi lahendusi, muudatusi algatada, omaks võtta ja ellu viia;
- omab võimet stabiilselt ja tulemuslikult töötada ka pingelolukorras, efektiivselt

SAKU VALD

kasutada aega;

- omab kohusetunnet, otsustus- ja vastutusvõimet, sealhulgas suutlikkust võtta iseseisvalt vastu otsuseid oma teenistuskoha pädevuse piires, võimet näha ette otsuste tagajärgi ja vastutada nende eest.