



# SAKU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

EELNÕU

### Männiku XX keskkonnaloa taotlusele arvamuse esitamine

Saku

18. aprill 2024 nr

Otsus võetakse vastu maapõueseaduse § 49 lõike 6 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 alusel.

C.B.A. OÜ taotleb Männiku XX liivakarjääri keskkonnaluba (kaevandamisluba). Taotletav Männiku XX mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad katastriüksusel 71801:001:1416, Viimsi metskond 252.

C.B.A. OÜ on varem antud alale juba kaevandamisluba taotlenud, kuid suuremas ulatuses ja nii veepealsele kui ka veealusele varule. Saku Vallavolikogu on oma 15.06.2023. a otsusega nr 34 tookordse keskkonnaloa taotlusega mitte nõustunud. Mittenõustumise peamised põhjused olid, et sooviti kaevandada avalikult kasutatava Järvistu tee teekaitsevööndis ja allpool põhjaveetasel, kuigi Maves OÜ töö „Tallinn-Saku liivamaardla kaevandamise suundumuste uuring“ tõi selgelt välja, et enne uute veealuste kaevandamiste lubamist tuleb läbi viia minimaalselt kolm aastat kestev veebilansi mõõtmiste seire.

Praeguseks on ettevõtte oma keskkonnaloa taotlust muutnud ja Keskkonnaamet ootab Saku vallalt uut arvamust.

Taotletav Männiku XX mäeeraldis ja selle teenindusmaa on viidud avalikult kasutatava Järvistu teekaitsevööndist (s.o Saku valla üldplaneeringu järgi 20 m suurune ala teekatte servast) väljapoole ja taotletakse vaid veepealse varu väljamist. Taotletava liivakarjääri mäeeraldis ja selle teenindusmaa pindala on mõlemal juhul 1,54 ha. Mäeeraldisega seotud ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 83 000 m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu 54 000 m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 10 000 m<sup>3</sup>. Maavara soovitakse kasutada üld- ja teedeehituses. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse seitse aastat. Männiku XX liivakarjääri mäeeraldis plaanitakse korrastada metsamaaks. Keskkonnaloa taotluse seletuskirjas on öeldud, et mäeeraldis kasutuselevõtmisel säilitatakse metsamaa Järvistu tee ja taotletava mäeeraldis vahelisel alal kuni u 20 m ulatuses. See on levendav asjaolu, et roheline võrgustik siiski ka kaevandamise ajal mingilgi määral edasi toimiks. Taotletav mäeeraldis paikneb aktiivsete mäeeraldiste äärealal ning kuna alal on planeeritud vaid veepealse varu väljamine, siis on tagatud maismaa ala säilimine, mis kaevandatav maa korrastamisel taasmetsastatakse.

Kõiki eelnevalt välja toodud asjaolusid arvesse võttes otsustab Saku Vallavolikogu järgmiselt:

1. Nõustuda C.B.A OÜ-le Männiku XX keskkonnaloa andmisega.

2. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Alamaa  
vallavolikogu esimees

## SELETUSKIRI

### Saku Vallavolikogu otsuse „Männiku XX keskkonnaloa taotlusele arvamuse esitamine“ eelnõu juurde

Keskkonnaamet on esitanud Saku Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks Männiku XX liivakarjääri keskkonnaloa (kaevandamisloa) taotlusmaterjalid. Kõik esitatud taotlusmaterjalid leiab siit: [https://adr.novian.ee/saku\\_vald/dokument/6251694](https://adr.novian.ee/saku_vald/dokument/6251694) .

Maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel on kohalikul omavalitsusel kohustus esitada omapoolne arvamus.

Eelnõus on toodud tegevuse täpsemad andmed ja selgitused ning seletuskirjas neid ei korrata.

Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku nõustuda Männiku XX mäeeraldise keskkonnaloa muutmisega.

Eelnõu oli arutlusel Saku Vallavolikogu keskkonna- ja arenduskomisjoni 4. aprilli 2024. a koosolekul. Komisjon otsustas suunata eelnõu volikogu istungile vastuvõtmiseks.

Marti Rehemaa  
vallavanem

Koostaja: Maigi Tenisson, keskkonnaspetsialist