SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara tasuta omandamine

Saku 20. september 2018 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 "Saku vallavara valitsemise kord" § 10 lõike 4 ja § 11 lõike 2 ning OÜ Mergo Holding avalduse alusel.

1. Omandada vara tasuta omandamise teel OÜ-lt Mergo Holding (registrikood 10716426) talle kuuluvad alljärgnevad kinnistud koos nendel paiknevate teede, teevalgustusrajatise ning selle toimimiseks vajaliku liitumis- ja juhtimiskilbiga:

1.1. Valdmäe tänav (katastritunnus 71801:001:1331 registriosa number 7280302, pindala 7812 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Valdmäe tänav;

1.2. Linamäe tänav (katastritunnus 71801:001:0279 registriosa number 7279502, pindala 9089 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Linamäe tänav;

1.3. Piirimäe tänav (katastritunnus 71801:001:0326, registriosa number 7282702, pindala 7584 m^2 sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Piirimäe tänav;

1.4. Põikmäe tänav (registriosa number 7283102 katastriüksus katastritunnusega 71801:001:0327, pindala 281 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Põikmäe tänav ja katastriüksus katastritunnusega 71801:001:0307, pindala 2178 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Põikmäe tänav lõik 3;

1.5. Põikmäe tänav (registriosa number 7279802 katastriüksus katastritunnusega 71801:001:0292 pindala 1303 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Põikmäe tänav lõik 1 ja katastriüksus katastritunnusega 71801:001:0274, pindala 1240 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Põikmäe tänav lõik 2;

1.6. Tänassilma tee L1 (katastritunnus 71801:001:1045, registriosa number 12707702, pindala 2578 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Tänassilma tee L1;

1.7. Tänassilma tee L2 (katastritunnus 71801:001:1046, registriosa number 12707802, pindala 2143 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Tänassilma tee L2;

1.8. Jälgimäe tee lõik 3 (katastritunnus 71801:001:0306, registriosa number 7280402, pindala 131 m^2, sihtotstarve 100% transpordimaa) lähiaadressiga Harju maakond, Saku vald, Tänassilma küla, Jälgimäe tee lõik 3.

2. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima OÜ-ga Mergo Holding kinnistute omandamise võlaõiguslik ostuleping ja asjaõigusleping.

3. Notari tasu ja riigilõivu tasub Saku vald.

4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Vahenõmm
Vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI
otsuse eelnõu "Vallavara tasuta omandamine" juurde

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas muuhulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu. Saku vallavara valitsemise korra § 11 lõige 2 sätestab, et planeeringujärgsete kinnistute ja ehitiste ja maa omandamise otsustab vallavolikogu.

OÜ Mergo Holding on Saku Vallavalitsusele esitanud avalduse võõrandada talle kuuluvad transpordimaa kinnistud koos nendel paiknevate teede ja teevalgustusrajatisega.
Transpordimaa kinnistud on moodustatud lähtuvalt Saku Vallavolikogu 13. juuni 2002 otsusega nr 41 kehtestatud detailplaneeringust Saku vallas Tänassilma külas Piirimaa, Linamaa, Käspre IV, Valdmaa ja Ees-Jaagupi maaüksuste kruntideks jagamiseks, maa sihtotstarbe muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks eesmärgiga rajada büroo- ja laohooned.
Saku vallaga on sõlmitud 30.05.2002 leping nr 27" Detailplaneeringuga määratud teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise ning kasutustingimuste kohta", mis käsitleb ka võõrandamist.

Teed ja tänavavalgustus on väljaehitatud projekti kohaselt ja neile on väljastatud kasutusload. Visuaalse ülevaatuse põhjal sõiduteedel olulisi kahjustusi ei esinenud. Enne ülevõtmist vajab korrastamist kinnistute teevalgustusrajatis.

Kinnistutel paiknevate trasside suhtes on seatud isiklikud kasutusõigused:
1. Elektrilevi OÜ kasuks elektrivõrgu majandamiseks;
2. AS Eesti telekom kasuks sidekaablite kanalisatsiooni trassidele;
3. OÜ Mergo Holding kasuks veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustike koos kaevudega ning sajuvee drenaaži omamiseks;
4. OÜ Mergo Holding kasuks gaasitrassi omamiseks;
5. OÜ Kokasauna Arendus kasuks reoveekanalisatsioonitorustikule;
6. OÜ Kokasauna Arendus kasuks sademevee kanalisatsioonitorule;
7. OÜ Kokasauna Arendus kasuks tuletõrjeveetorustikule;
8. Televõrgu Aktsiaseltsi kasuks elektroonilise side võrgule;
9. Telia Eesti AS kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks;
10. Aktsiaselts Saku Maja kasuks tehnorajatiste väljaehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks.

Omandatavatel kinnistutel paiknevad teed ja tänavavalgustuspaigaldised teenindavad Tänassilma tehnopargis asuvaid ettevõtteid ja nende töötajaid.
Arvestuslikult on tööstuspiirkonna iga-aastane teede ja tänavavalgustuse hooldekulu ca 45 000 eurot.

Käimasolev Pärnu maantee ümberehitus koos liiklussõlmede rajamise ja vasakpöörde sulgemisega Jälgimäe teele toob endaga kaasa olulisi muudatusi piirkonna liikluskorralduses, mistõttu omandavad üleantavad teed olulise koha piirkonna liikluse korraldamisel.

Eeltoodust lähtuvalt on otstarbekas kinnistud koos teede ja teevalgustusrajatisega omandada. Saku Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku otsus vastu võtta.

Saku Vallavolikogu eelarvekomisjon ning arendus- ja ettevõtluskomisjon arutasid eelnõu vastavalt 4.septembril ja 6.septembril 2018. a toimunud koosolekutel, kus otsustati eelnõu heaks kiita ja volikogu istungile suunata.

Marti Rehemaa
Vallavanem

Koostaja: Toivo Alasoo, taristuinsener